



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Antelmi Anna Nata a Ostuni il 08/08/1979 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Carovigno alla Via I Maggio3/B/2 cod.n 241 02 002 0212/3 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 1.775,00 per canoni arretrati al 30/11/2014 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.792,75 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre 2014.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 17,75; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.792,75 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2014 fino al mese di Settembre -2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.242,75 entro il 31/10/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Antelmi Anna Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AN 7670881 rilasciata il 05/07/2012 Rilasciato dal Comune di Carovigno.

Brindisi 07/10/2014

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

u/n/14 Ly

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 4/3/2014
Prot. N. 2425
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

241.02.002.0212 3
ANTELM ANNA
VIA 1 MAGGIO 3 B 2
72012 CAROVIGNO

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 763 del 20/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA 1 MAGGIO 3 B 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/05/2004.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.533,53, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	39,02
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	19,51
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2008	€	0,00
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2009 al 30/11/2013	€	1.475,00 + 300,00
Totale (S.E. & O.) <u>30/11/2014</u>		€ 1.533,53

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.533,53 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome..... ANELMI
Nome..... ANNA
nato il..... 08.08.1979
(atto n..... 272p..... 1 s..... A 1979
a..... OSTUNI..... BR.....)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... CARDIGNO (BR)
Via..... PRIMO MAGGIO 6
Stato civile..... --
Professione..... ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... MT. 1,66
Capelli..... CASTANI
Occhi..... CASTANI
Segni particolari..... NESSUNO



Firma del titolare..... Antelmi Anna
..... CARDIGNO/..... 28.06.2007

Impronta del dito
indice sinistro

993

5-12

L'IMPRESA IL DOCTE

SINDACO



Scadenza: 27.06.2012



Diritti Segreteria E.
AN 7670881

REPUBBLICA ITALIANA

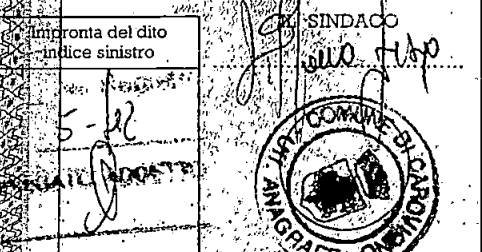


COMUNE DI
CARDIGNO (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 7670881

DI
ANELMI ANNA





sul

C/C n. 203729

di Euro 39,02

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

241020020212/3
ANTELM I ANNA
VIA 1 MAGGIO 3 B2
72012 - CAROVIGNO

87/108 08 07-11-14 P 0006

VCYL 0017

e*39,02*

C/C 000000203729

e*1,30*

Deposito Cauzionale 2013

PB

DEM

Scadenza: 10-12-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



<000

000

23.

I.A

Intes

TD



sul

C/C n. 203729

di Euro 19,51

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

241020020212/3
ANTELM I ANNA
VIA 1 MAGGIO 3 B2
72012 - CAROVIGNO

87/108 08 07-11-14 P 0005

VCYL 0016

e*19,51*

C/C 000000203729

e*1,30*

Canone Locazione Dicembre/2013^{PB}

DEM

Scadenza: 10-12-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



<000

000

23.

I.A

Intes

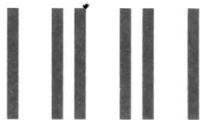
TD



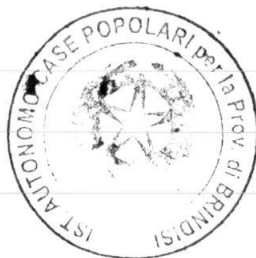
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPOLO A L. ACCORDO

Avviso di ricevimento

241 02 002 0212/3

BARI-CAPITALE
Poste Poste

☒ Raccomandata

☐ Pacco

17.11.14 - 17.11.14

AN + 52174421 6

☐ Assicurata

Euro

Italiane Italiana

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

C.S. RO ANTICHI ANNO

Via

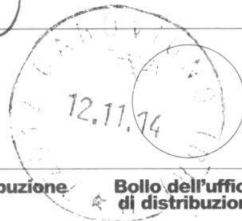
I KASSIO, 3/13/2

C.A.P.

72012

Località

CAROVIGNO (BR)



Antelmi Anne

12.11.14

per

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata