

417431

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

-Vista l'intimazione di sfratto notificata dal Tribunale di Brindisi in data 2/02/2016 per conto di ARCA NORD SALENTO in persona del Suo Commissario Straordinario Dott. Michele Lastella rappresentato e difeso per procura speciale dall'Avv. Raffaele Montanaro incaricato con Deliberazione Commissariale n.29/2015 / dell'8/04/2015 per recupero crediti sino a tutto il 31/12/2012;-----

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

-Constatato il mancato pagamento dei canoni di locazione dovuti per il solo anno 2015;-----

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:-----

-La sottoscritta Soldato Lucia, nata il 27/07/1973 a Grottaglie (Ta) e residente a Villa Castelli (Br) in via Quasimodo, scala A int.4 in qualità di assegnataria di un alloggio ERP - **numero individuativo di posizione: 111. 20.001.4632-A**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(8. 768,83 +593, 15= [per il solo anno 2015]) = €(9.361,98 -300,00*)=€9.061,98 (A) sino a tutto il 31/12/2015 salvo eventuali interessi di mora dovuti per il solo anno 2015;**-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€9.061, 98= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€18,12= (B)** oltre alla spese di notifica per sfratto pari a **€6,89=(C)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti alla convalida dello sfratto ai sensi dell'art. 663 cpc con contestuale rilascio dell'alloggio;-----

-Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€9.086,99=(Novemilaottantasei/99) (A+B+C) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza 30/03/2016 sino al 30/ 01/2017=;-----

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €8.536,99= con scadenza 27/02/2017=;-----

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014; copia di rendiconto 2015; Copia di notifica; copia di versamento "acconto".

Brindisi, 2/ 03/2016

L'assegnataria Soldato Lucia

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)



Si autorizza
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

17.03.2016

Giorgia Meyer