



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Sparro Giovanna Nata a Mesagne il 24/06/1943 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Boldini, 2/M/3 cod.n. 381 01 091 0249/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 1.768,45 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.786,13 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 17,68; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.786,13 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2015 fino al mese di Novembre -2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.236,13 entro il 31/12/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Sparro Giovanna Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AR 3950605 rilasciata il 14/10/2008 Rilasciato dal Comune di Brindisi.

Brindisi 18/12/2014

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

22/12/14

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK
copia
20439

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 52/2014/C del 23.10.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

SPARRO GIOVANNA

residente in Brindisi alla Piazza Boldini n° 2/M/3

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza Boldini n° 2/M/3;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 24.10.2011, n.866, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Sparro Giovanna;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Sparro Giovanna estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Sparro Giovanna risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 16.932,96 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

SPARRO GIOVANNA

residente in Brindisi alla Piazza Boldini n° 2/M/3

e contestualmente

CITA

SPARRO GIOVANNA

residente in Brindisi alla Piazza Boldini n° 2/M/3

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 20.1.2015 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Piazza Boldini n°2/M/3.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 1.768,45.

* Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 19.11.2014

(Avv. Raffaele Montanaro)

*

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 54/2014/C del 23.10.2014, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 10.11.2014

[Signature]
Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **SPARRO GIOVANNA residente in Brindisi alla Piazza Boldini n° 2/M3 mercè**

[Signature]

Capace e convivente, così qualificatosi in
sua precaria assenza in plico chiuso
TRIBUNALE di BRINDISI
Ufficiale Giudiziario
(Maria Teresa VESE)

[Signature]

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

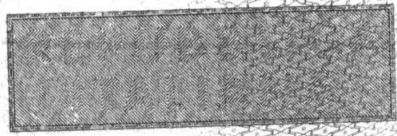
00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome **SPARRO**
 Nome **GIOVANNA**
 nato il **24/06/1949**
 (atto n. **359** P. **I** S. **A**)
 a **MESAGNE (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **PIAZZA BOLDINI GIOVANNI 2**
 Stato civile **---**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,64**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Sparro Giovanna*
BRINDISI **14/10/2008**


 IL SINDACO
MIGLIETTA Daniele
 INCARICATO DEL SINDACO
 UFF. STATO CIVILE - ANORRE DELEGA

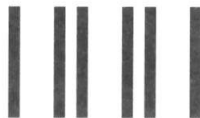

 scade il **14/10/2018**
AR 3950605

 I.P.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
BRINDISI
CARTA D'IDENTITA'
N° AR 3950605
 DI
SPARRO
GIOVANNA

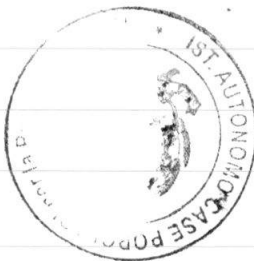
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



coperto + 1.000.000.

Avviso di ricevimento

781010910249/0



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARICOM
Poste

0500155177

Numero
Abbate

Destinatario

S.S. R. & PARRÒ GIOVANNA

Via

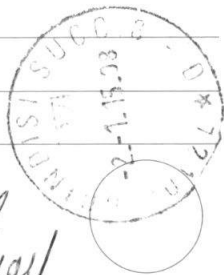
228 BOLDINI, 2/H/3

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata