

413842

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Ferrari Anna, assegnataria di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.01.046. 2020-1 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi in data 25/01/2017;-----

- Constatata la regolarità dei pagamenti ;-----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Lazoi Giuseppe nato a Brindisi il 19/08/1984 e ivi residente alla via Caravaggio,4 scala B int.6 in qualità di familiare convivente di Ferrari Anna assegnataria di un alloggio ERP, impossibilitata a sottoscrivere la presente rateizzazione per motivi di lavoro, sito nel Comune di Brindisi alla via Caravaggio,4 scala B int.6, dichiara di essere disposto a farsi carico della somma di €(4.572,57 -550,00*)€4.022,57= riveniente da canoni di locazione già scaduti al 31/12/2016 ;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €4.022,57= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €12,07= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€4.034,64= [Quattromilatrecentaquattro/64] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di €50,00 = ciascuna a decorrere dal 28/02/2018 sino al 28/12/2018;

- N. 01 rate di €3.484,64= "la dodicesima" con scadenza 28/01/2019.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; Copia di rendiconto 2017.

Brindisi, 12/01/2018

p. L'assegnataria il familiare convivente

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Cognome LAZOI
Nome GIUSEPPE
nato il 19/08/1984
(atto n. 831 P. I S. A)
a BRINDISI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIALE CARAVAGGIO 4
Stato civile
Professione OPERAIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare *Giuseppe Lazoi*
BRINDISI 07/10/2013



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111010462020	1 FERRARI ANNA	BRINDISI	VIA CARAVAGGIO	4 B	6

Estratto Conto 2016

111010462020 1 **FERRARI ANNA**
VIA CARAVAGGIO 4 B 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
03/07/2006 N. 661
In Locazione dal: 04/06/1996 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	22,99	10/01/2016			0			0,00
Gen	191,64	10/01/2016			191,64	0		0,00
Feb	63,24	10/02/2016			254,88	31	0,5	0,11
Mar	63,24	10/03/2016			318,12	29	0,5	0,13
Mar		18/03/2016	63,24	11	254,88	8	0,5	0,03
Apr	63,24	10/04/2016			318,12			0,00
Mag	63,24	10/05/2016			381,36	30	0,5	0,16
Giu	63,24	10/06/2016			444,6	31	0,5	0,19
Lug	63,24	10/07/2016			507,84	30	0,5	0,21
Lug		20/07/2016	7,58	462	507,84	10		0,00
Lug		20/07/2016	63,24	448	444,6	10	0,5	0,07
Ago	63,24	10/08/2016			507,84	31	0,5	0,22
Set	63,24	10/09/2016			571,08	30	0,5	0,23
Ott	63,24	10/10/2016			634,32	31	0,5	0,27
Nov	63,24	10/11/2016			697,56	30	0,5	0,29
Dic	63,24	10/12/2016			760,8	21	0,5	0,22

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
VERSAMENTI 2005		1481,37
C/COMPETENZE ANNO 2005	554,16	
MORA 2006	0,27	
VERSAMENTI 2006		222,85
C/COMPETENZE ANNO 2006	357,77	
MORA 2007	3,25	
VERSAMENTI 2007		436,94
C/COMPETENZE ANNO 2007	709,74	
MORA 2008	0,88	
VERSAMENTI 2008		729,13
C/COMPETENZE ANNO 2008	729,13	
MORA 2009	2,14	
VERSAMENTI 2009		558,69
C/COMPETENZE ANNO 2009	742,47	
VERSAMENTI 2010		69,47
C/COMPETENZE ANNO 2010	751,8	
MORA 2011	1,35	
VERSAMENTI 2011		691,66
C/COMPETENZE ANNO 2011	7,3	
VERSAMENTI 2012		510,82
C/COMPETENZE ANNO 2012	762,46	
MORA 2013	3,91	
VERSAMENTI 2013		327,93
C/COMPETENZE ANNO 2013		

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	910,27	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	134,06	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	776,21	+
Int. di Mora - Anno 2016	2,12	=
Totale Debito Anno 2016	778,33	

VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		251,64
COMPETENZE 2013	1329,43	
MORA 2014	4,02	
VERSAMENTI 2014		712,34
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		384,3
COMPETENZE 2014	2117,6	
MORA 2015	3,44	
VERSAMENTI 2015		389,53
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		64,06
COMPETENZE 2015	2337,82	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		127,3
Totali	11.167,66	7.373,42
Totale Debito Anni Prec.	3.794,24	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2016**

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
03/02/2016	6	63,65
03/02/2016	984	63,65
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		127,30

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.794,24
Debito Anno 2016	778,33
Totale Debito al 31/12/2016	4.572,57

Data	Testo
03/07/2006	03/07/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Giugno 1996 a Gennaio 2005 € 15.075,64; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 14.958,56; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (15.075,64 - 14.958,56) = € 117,08; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (117,08 - 70% = 35,124)

Stampa richiesta da: iacp del: 12/01/2018 11:04:22

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010462020	1 FERRARI ANNA	BRINDISI	VIA CARAVAGGIO	4	B	6

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	03/05/2017	715	50	0	M	96.813	
7	0	03/05/2017	702	12,56	0	S	24.319	
7	0	03/05/2017	682	104,72	0	C	202.766	
8	0	09/11/2017	258	450	0	M	871.321	
8	0	09/11/2017	259	1047,2	0	C	2.027.661	
7	0	20/09/2017	769	104,72	0	C	202.766	
7	0	20/09/2017	791	50	0	AQ	96.813	
				1.819,20			3.522.459	

Stampa richiesta da: iacp del: 12/01/2018 11:04:49

€ 550,00 in c/r. 2017

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010462020	1 FERRARI ANNA	BRINDISI	VIA CARAVAGGIO	4	B	6

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	FERRARI ANNA	BRINDISI	30/05/1970	F	FRRNNA70E70B180L	Casalinga
1	Coniuge	TORSELLA PIETRO	BRINDISI	25/11/1969	M	TRSPTR69S25B180V	Commerciante
2	Fam. a Carico	TORSELLA LUCIA	BRINDISI	01/03/1996	F	TRSLCU96C41B180V	Disoccupato/a
3	Fam. a Carico	TORSELLA MELISSA	BRINDISI	07/05/2001	F	TRSMSS01E47B180Y	Studente/essa
4	Fam. a Carico	TORSELLA SIMONS	BRINDISI	28/11/2012	M	TRSSMN12S28B180H	MINORE
5	Figlio/a	LAZOI GIUSEPPE	BRINDISI	19/08/1984	M	LZAGPP84M19B180X	Disoccupato/a
6	Convivente	KORMUZI CILYETA	ALBANIA	29/01/1993	F	KRMCJT93A69Z100B	Bracciante
7	Fam. a Carico	LAZOI GAIA	BRINDISI	08/10/2015	F	LZAGAI15R48B180N	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	1	1	12	S	35	0	0	0	8.150	0	0	0
2017	6	1	12	S	35	0	0	0	0	0	4.956	0
2018	1	1	12	S	35	0	0	0	8.150	0	0	0
2018	6	1	12	S	35	0	0	0	0	0	4.956	0

Stampa richiesta da: iacp del: 12/01/2018 11:05:49