

412422



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Rillo Giovanni, assegnatario ERP, trasmesso con nota a A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto il sottoscritto Rillo Giovanni, nato il 7/07/1970 a Brindisi, in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP, sito a Brindisi in via Di Bono, 11 scala G I int.7 codice individuativo di posizione contabile 111.01.058.2711-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.313,04=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un modello ISEE rilasciato dall'INPS di Brindisi valido sino al 31/12/2022 inferiore a **€5000,00** e quindi usufruire di quanto previsto nell'attuale Regolamento delle posizioni debitorie cioè essere esonerato dal pagamento dell'acconto pari al 5%
- Di voler estinguere la somma di €3.313,04 in **n°60 rate (5anni)** mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 22/03/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 31/01/2022

22/03

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. RLLGNN70L07B180G

L'assegnatario

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.313,04**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **5 anni**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 58,67	€ 3,45	€ 55,22	€ 101,81	€ 3.257,82
rata n. 2	€ 58,61	€ 3,39	€ 55,22	€ 98,41	€ 3.202,61
rata n. 3	€ 58,55	€ 3,34	€ 55,22	€ 95,08	€ 3.147,39
rata n. 4	€ 58,50	€ 3,28	€ 55,22	€ 91,80	€ 3.092,17
rata n. 5	€ 58,44	€ 3,22	€ 55,22	€ 88,58	€ 3.036,95
rata n. 6	€ 58,38	€ 3,16	€ 55,22	€ 85,41	€ 2.981,74
rata n. 7	€ 58,32	€ 3,11	€ 55,22	€ 82,31	€ 2.926,52
rata n. 8	€ 58,27	€ 3,05	€ 55,22	€ 79,26	€ 2.871,30
rata n. 9	€ 58,21	€ 2,99	€ 55,22	€ 76,27	€ 2.816,08
rata n. 10	€ 58,15	€ 2,93	€ 55,22	€ 73,34	€ 2.760,87
rata n. 11	€ 58,09	€ 2,88	€ 55,22	€ 70,46	€ 2.705,65
rata n. 12	€ 58,04	€ 2,82	€ 55,22	€ 67,64	€ 2.650,43
Tot. 1° anno:	€ 700,22	€ 37,62	€ 662,61		
Rimanente:	€ 2.718,07	€ 67,64	€ 2.650,43		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 57,98	€ 2,76	€ 55,22	€ 64,88	€ 2.595,21
rata n. 14	€ 57,92	€ 2,70	€ 55,22	€ 62,18	€ 2.540,00
rata n. 15	€ 57,86	€ 2,65	€ 55,22	€ 59,53	€ 2.484,78
rata n. 16	€ 57,81	€ 2,59	€ 55,22	€ 56,94	€ 2.429,56
rata n. 17	€ 57,75	€ 2,53	€ 55,22	€ 54,41	€ 2.374,35
rata n. 18	€ 57,69	€ 2,47	€ 55,22	€ 51,94	€ 2.319,13
rata n. 19	€ 57,63	€ 2,42	€ 55,22	€ 49,52	€ 2.263,91
rata n. 20	€ 57,58	€ 2,36	€ 55,22	€ 47,16	€ 2.208,69
rata n. 21	€ 57,52	€ 2,30	€ 55,22	€ 44,86	€ 2.153,48
rata n. 22	€ 57,46	€ 2,24	€ 55,22	€ 42,62	€ 2.098,26
rata n. 23	€ 57,40	€ 2,19	€ 55,22	€ 40,44	€ 2.043,04
rata n. 24	€ 57,35	€ 2,13	€ 55,22	€ 38,31	€ 1.987,82
Tot. 2° anno:	€ 691,94	€ 29,33	€ 662,61		
Dall'inizio:	€ 1.392,17	€ 66,95	€ 1.325,22		
Rimanente:	€ 2.026,13	€ 38,31	€ 1.987,82		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 57,29	€ 2,07	€ 55,22	€ 36,24	€ 1.932,61
rata n. 26	€ 57,23	€ 2,01	€ 55,22	€ 34,22	€ 1.877,39
rata n. 27	€ 57,17	€ 1,96	€ 55,22	€ 32,27	€ 1.822,17
rata n. 28	€ 57,12	€ 1,90	€ 55,22	€ 30,37	€ 1.766,95
rata n. 29	€ 57,06	€ 1,84	€ 55,22	€ 28,53	€ 1.711,74
rata n. 30	€ 57,00	€ 1,78	€ 55,22	€ 26,75	€ 1.656,52
rata n. 31	€ 56,94	€ 1,73	€ 55,22	€ 25,02	€ 1.601,30
rata n. 32	€ 56,89	€ 1,67	€ 55,22	€ 23,35	€ 1.546,09
rata n. 33	€ 56,83	€ 1,61	€ 55,22	€ 21,74	€ 1.490,87
rata n. 34	€ 56,77	€ 1,55	€ 55,22	€ 20,19	€ 1.435,65
rata n. 35	€ 56,71	€ 1,50	€ 55,22	€ 18,69	€ 1.380,43
rata n. 36	€ 56,66	€ 1,44	€ 55,22	€ 17,26	€ 1.325,22
Tot. 3° anno:	€ 683,66	€ 21,05	€ 662,61		

Dall'inizio:	€ 2.075,83	€ 88,00	€ 1.987,82
Rimanente:	€ 1.342,47	€ 17,26	€ 1.325,22

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 56,60	€ 1,38	€ 55,22	€ 15,87	€ 1.270,00
rata n. 38	€ 56,54	€ 1,32	€ 55,22	€ 14,55	€ 1.214,78
rata n. 39	€ 56,48	€ 1,27	€ 55,22	€ 13,29	€ 1.159,56
rata n. 40	€ 56,43	€ 1,21	€ 55,22	€ 12,08	€ 1.104,35
rata n. 41	€ 56,37	€ 1,15	€ 55,22	€ 10,93	€ 1.049,13
rata n. 42	€ 56,31	€ 1,09	€ 55,22	€ 9,84	€ 993,91
rata n. 43	€ 56,25	€ 1,04	€ 55,22	€ 8,80	€ 938,69
rata n. 44	€ 56,20	€ 0,98	€ 55,22	€ 7,82	€ 883,48
rata n. 45	€ 56,14	€ 0,92	€ 55,22	€ 6,90	€ 828,26
rata n. 46	€ 56,08	€ 0,86	€ 55,22	€ 6,04	€ 773,04
rata n. 47	€ 56,02	€ 0,81	€ 55,22	€ 5,23	€ 717,83
rata n. 48	€ 55,97	€ 0,75	€ 55,22	€ 4,49	€ 662,61
Tot. 4° anno:	€ 675,38	€ 12,77	€ 662,61		
Dall'inizio:	€ 2.751,20	€ 100,77	€ 2.650,43		
Rimanente:	€ 667,09	€ 4,49	€ 662,61		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 55,91	€ 0,69	€ 55,22	€ 3,80	€ 607,39
rata n. 50	€ 55,85	€ 0,63	€ 55,22	€ 3,16	€ 552,17
rata n. 51	€ 55,79	€ 0,58	€ 55,22	€ 2,59	€ 496,96
rata n. 52	€ 55,73	€ 0,52	€ 55,22	€ 2,07	€ 441,74
rata n. 53	€ 55,68	€ 0,46	€ 55,22	€ 1,61	€ 386,52
rata n. 54	€ 55,62	€ 0,40	€ 55,22	€ 1,21	€ 331,30
rata n. 55	€ 55,56	€ 0,35	€ 55,22	€ 0,86	€ 276,09
rata n. 56	€ 55,50	€ 0,29	€ 55,22	€ 0,58	€ 220,87
rata n. 57	€ 55,45	€ 0,23	€ 55,22	€ 0,35	€ 165,65
rata n. 58	€ 55,39	€ 0,17	€ 55,22	€ 0,17	€ 110,43
rata n. 59	€ 55,33	€ 0,12	€ 55,22	€ 0,06	€ 55,22
rata n. 60	€ 55,27	€ 0,06	€ 55,22		
Tot. 5° anno:	€ 667,09	€ 4,49	€ 662,61		
Dall'inizio:	€ 3.418,30	€ 105,26	€ 3.313,04		

Interessi complessivi calcolati: **€ 105,26**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.418,30**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **3,18%**
