

414812

ARCA NORD SALENTO

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi**

Settore Inquilinato

Il sottoscritto Rillo Roberto, nato il 30/07/1967 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP, codice individuativo (111.01.080.4545-0), realizzato nel Comune di Brindisi alla via Arno,38/int.26,

DICHIARA

di essere disposta a farsi carico della somma di **€10.542,10= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2013** così come da intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida redatta a cura **Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questa ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, con atto Deliberativo n.52/2014/C.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€10.542,10= (A) aggravato di spese di registrazione per decreto ingiuntivo di cui si allega copia alla presente rateizzazione ed ammontante a €173,18 (B** per un complessivo totale di **€10.715,28= (A+B)** come di seguito indicato e comunque a decorrere **dal 30/01/2015.**

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€107,51(C) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;**

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

-Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€10.822,79 [Diecimila ottocentoventidue/79] (A+B+C) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €50,00= a decorrere dal 30/01/2015 sino al 30/11/2015;

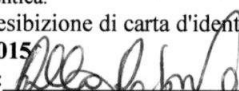
N. 01 rate a saldo "la n. 12" di €10.272,79= con scadenza 30/12/2015.

P.S.: *Si allega copia di estratto al 31/12/2013; copia di intimazione di sfratto, copia di comunicazione di spese di registrazione decreto ingiuntivo.

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Brindisi 08/01/2015

L'Assegnatario : 
Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

 09/01/15

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK 31/11/15
OK 8/11/15

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 52/2014/C del 23.10.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

RILLO ROBERTO

residente in Brindisi Viale Arno n° 38/A/26

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi Viale Arno n° 4/A/26;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 16.3.2010, n.206, veniva concesso in locazione semplice al Signor Rillo Roberto;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Rillo Roberto estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012; u

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Rillo Roberto risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 10.542,10 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

1

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di BRINDISI

SETTORE LEGALE

Raccomandata a.r.

Prot. 9422 del 13.12.2013

Al Sig. Rillo Roberto
Viale Arno, 38/A/26
72100 Brindisi

Oggetto: Spese di registrazione decreto ingiuntivo – avviso n. 2011/002/DI/0000000066/0/001.-

In merito al Decreto Ingiuntivo n.66/2011 del 28/01/2011, l'Agenzia delle Entrate di Brindisi, provvedeva, a richiedere a quest'Istituto il pagamento dell' imposta principale di registro che sono state quantificate in euro 173,18.

Con la presente si informa che quest'Istituto ha provveduto ad anticipare le somme, in quanto coobbligati al pagamento, motivo per cui con la presente chiede alla S.V. di versare a favore di quest'Ente a titolo di rimborso per le causali di cui in premessa, la somma di € 173,18.

Tale versamento dovrà avvenire tramite assegno circolare non trasferibile intestato allo IACP di Brindisi .

L'occasione vale per preannunciare che decorso infruttuosamente il termine di 10 giorni dal ricevimento della presente quest'Istituto avvierà ogni conseguente azione legale per il recupero degli importi anticipati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(dott. Domenico DE STRADIS)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Mario QUARTA)

[Handwritten signature of Mario Quarta]

2

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804545	0 RILLO ROBERTO	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	26

Estratto Conto 2013

111010804545 0 **RILLO ROBERTO**
VIALE ARNO 38 A 26 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
23/03/2010 N. 221
In Locazione dal: 01/03/1997 Al:

Competenze Anno 2013

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	30,3	10/01/2013		0	31			0,00
Gen	252,54	10/01/2013			252,54	31	1	0,21
Feb	252,54	10/02/2013			505,08	28	1	0,39
Mar	252,54	10/03/2013			757,62	31	1	0,64
Apr	252,54	10/04/2013			1010,16	30	1	0,83
Mag	252,54	10/05/2013			1262,7	31	1	1,07
Giu	252,54	10/06/2013			1515,24	30	1	1,25
Lug	252,54	10/07/2013			1767,78	31	1	1,50
Ago	252,54	10/08/2013			2020,3201	31	1	1,72
Set	252,54	10/09/2013			2272,8601	30	1	1,87
Ott	252,54	10/10/2013			2525,4001	31	1	2,14
Nov	252,54	10/11/2013			2777,9402	30	1	2,28
Dic	252,54	10/12/2013			3030,4802	21	1	1,74

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2010	1,24	
COMPETENZE 2010	4783,26	
MORA 2011	2,08	
INTERESSI DI RATEO 2011	66,9	
VERSAMENTI 2011		277,86
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		623,22
COMPETENZE 2011	561,27	
MORA 2012	2,83	
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2012	2381,96	
COMPETENZE 2012	567,21	
Totali	8.366,75	901,08
Totale Debito Anni Prec.	7.465,67	

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	3.060,78	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	3.060,78	+
Int. di Mora - Anno 2013	15,65	=
Totale Debito Anno 2013	3.076,43	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	7.465,67
Debito Anno 2013	3.076,43
Totale Debito al 31/12/2013	10.542,10

Data	Testo
30/12/2009	30/12/2009: Canoni Oggettivi Arretrati da Marzo 1997 a Aprile 2008 € 20.120,60; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (20.120,60 - 70% = 6036,18) A seguito di determina dirigenziale n. 617/2009/D del 26/06/2009 all'importo dovuto per sanatoria vengono sottratti € 3000 per lavori di manutenzione straordinaria
15/02/2013	Det. n. 1117/D/2012 DEL 19/12/2012 addebito della quota pari a € 2.381,96 per somme anticipate dall'istituto

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	07/03/2011	4526,94		0	66,9	31/12/2010
		4.526,94				C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	07/04/2011	100	0	193627
2011	07/05/2011	100	0	193627
2011	07/06/2011	100	0	193627

3

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804545	0 RILLO ROBERTO	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	26

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	30,3	N	30,3
2015	Fitto Mensile	1	12	252,54	S	3030,48
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	30,3	N	30,3
2014	Fitto Mensile	1	3	252,54	S	757,62
2014	Fitto Mensile	4	12	47,65	S	428,85
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	30,3	N	30,3
2013	Fitto Mensile	1	12	252,54	S	3030,48
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,61	N	5,61
2012	Fitto Mensile	1	12	46,8	S	561,6
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,55	N	5,55
2011	Fitto Mensile	1	12	46,31	S	555,72
2010	Deposito Cauzionale	4	4	215,48	N	215,48
2010	Fitto Mensile	4	4	107,74	N	107,74
2010	Fitto Mensile	5	12	46,22	S	369,76
2010	Importo dovuto per Sanatoria	4	4	1054,1	N	1054,1
2010	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	4	4	3036,18	N	3036,18
						13.250,07

Stampa richiesta da: iacp del: 08/01/2015 12:23:08

4

Cognome RILLO
Nome ROBERTO
nato il 30/07/1967
(atto n. 459 P. I S. A)
a BRINDISI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIALE ARNO 38/26
Stato civile ---
Professione ATTESA PRIMA OCCUPAZIONE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,72
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare M. M. M.
BRINDISI 1240572008



IL SINDACO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile - Anagrafe
(Margherita MARIANERA)

Mariane
Margherita

5



IP.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804545	0 RILLO ROBERTO	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	26

Bollettini 2014

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo +/-	Lire In Conto	Imp.	Lire Boll.
				0,00			0

Stampa richiesta da: **iacp** del: **08/01/2015 12:12:29**

6

2011	07/07/2011	100	0	193627
2011	07/08/2011	100	0	193627
2011	07/09/2011	100	0	193627
2011	07/10/2011	100	0	193627
2011	07/11/2011	100	0	193627
2011	07/12/2011	100	0	193627
2011	07/01/2012	100	0	193627
2011	07/02/2012	100	0	193627
2011	07/03/2012	3426,94	0	6635481
		4.526,94		8.765.378

Stampa richiesta da: **iACP** del: **08/01/2015 12:11:42**

①

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804545	0 RILLO ROBERTO	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	26

Redditi 2013_2014

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	RILLO ROBERTO	BRINDISI	30/07/1967	M	RLLRRT67L30B180D	Disoccupato/a
1	Coniuge	ESPOSITO SONIA	BRINDISI	17/03/1974	F	SPSSNO74C57B180T	Disoccupato/a
2	Fam. a Carico	RILLO GIUSEPPE	BRINDISI	26/10/1991	M	RLLGPP91R26B180A	Disoccupato/a
4	Fam. a Carico	RILLO EUGENIO	BRINDISI	15/06/2001	M	RLLGNE01H15B180S	Studente/essa
5	Fam. a Carico	RILLO VITTORIA	BRINDISI	17/01/2003	F	RLLVTR03A57B180I	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2013	0	1	12	N	32	0	0	0	0	0	0	0
2014	0	1	3	N	32	0	0	0	0	0	0	0
2014	0	4	12	S	32	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 08/01/2015 12:16:36

