

409347

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Mazza Salvatore, nato a Caserta il 25/01/1976, assegnatario di un alloggio ERP, riservato per dipendenti dello Stato, sito a Brindisi alla via R. Livatino, 2 scala A int.1 **cod. 421. 01. 131. 1779-1**, dichiara di essersi reso debitore nei confronti di questo IACP di Brindisi della somma di-----
€(5. 651,42 - 300, 00*) €5. 351,42= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2011 giusta comunicazione dell'8/10/2012 prot. n. 13091-----

- Il presente atto ricognitivo di debito annulla e sostituisce quello precedentemente redatto a cura IACP in data 27/06/2012 che si allega in copia alla presente rateizzazione.-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€5.351,42 (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 27/12/2012** -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€133,78 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€5.485,20 = [cinquemilaquattrocentottantacinque/20] (A+B) con le seguenti modalità:

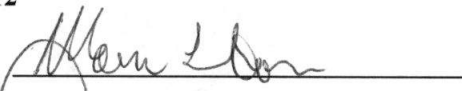
N.11 rate costanti di **€80,00** = a decorrere dal 27/12/2012 sino al 27/10/2013 =-

N.01 rate l'ultima la "dodicesima" a saldo di **€4.605,20**= con scadenza 27/11/2013.

* Si allega copia di estratto al 31/12/2011 ;

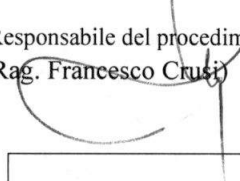
Brindisi, 26/11/2012

L' assegnatario

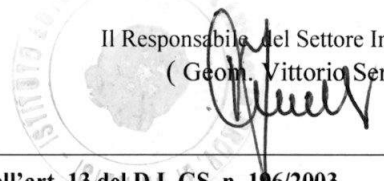


Identificato in base a tessera rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)



Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)



Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

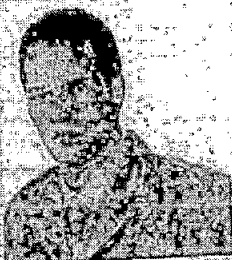


GUARDIA DI FINANZA
TESSERA APPUNTATI E FINANZIERI N. 016271

Grado: Finanziere
Cognome e nome: MAZZA Salvatore
Data e luogo di nascita: 25 gen 1976 Caserta
Statura: 182
Capelli: Cast
Occhi: Marr
Grado sanguigno: 0 Pos

CE

Il Comandante Generale
COL DOMENICO CAUPORE *Domenico Cauapore*





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Direzione Generale

Il sottoscritto Mazza Salvatore, nato a Caserta il 25/01/1976, assegnatario di un alloggio ERP [cod. utente: 421.01.131.1779-1], riservato a dipendenti dello Stato, sito nel Comune di Brindisi alla via R.Livatino, 2 scala A int. 1 piano R dichiara di essere debitore dello IACP della somma di **€7.437,84 *** dovuta per canoni di locazione sino a tutto Giugno 2012. meglio determinata in :

- €5.651,42= sino a tutto il 31.12.2001; (A)

- €1.786,42= periodo Gennaio -Giugno 2012. (B)

-€7.437,84 (A+B)

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€7.437,84 (A +B)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal **30.07. 2012.**-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€163,61 = (C)**, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.-----

Il sottoscritto si dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la prosecuzione delle procedure legali intente al rilascio dell'alloggio. -Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.-----

Tutto ciò premesso, Il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€7.598,45= [Eurosettimilacinquecentonovantotto/45] (A+B+C) con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 30. 07. 2012 sino a tutto il 30. 05. 2013 dell'importo di **€150,00=** ciascuna.

- La N° 12 > ossia la "dodicesima" a saldo dell'importo di **€5.948,45 =** con scadenza 30.06.2013.

* Si allega fotocopia di estratto conto al 31.12.2012 e copia di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

L'assegnatario 

Identificato su Tessera identificativa rilasciata dalla Guardia di Finanza che si allega in copia al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 27. 06. 2012

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 13091
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 08/10/2012

421011311779 1
MAZZA SALVATORE
Via Rosario Livatino, 2 / A / 1
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2011.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2011**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 5651,36**, comprensiva degli interessi di mora calcolati a sensi delle disposizioni contrattuali e regolamentari.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi delle disposizioni contrattuali e regolamentari, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2011 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** e alla **Sig.na R.Rampino - Tel.0831/225726** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
421011311779	1 MAZZA SALVATORE	BRINDISI	Via Rosario Livatino	2 A 1

Estratto Conto 2011421011311779 1 **MAZZA SALVATORE**

Via Rosario Livatino 2 A 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazione Del
14/05/2009 N. 5374

In Locazione dal: 01/08/2009 Al:

Competenze Anno 2011

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	34,52	10/01/2011		0	31		0,00
Gen	287,67	10/01/2011		287,67	31	1,5	0,37
Feb	287,67	10/02/2011		575,34	28	1,5	0,66
Mar	287,67	10/03/2011		863,01	31	1,5	1,10
Apr	287,67	10/04/2011		1150,68	01	30	1,5
Mag	287,67	10/05/2011		1438,35	01	31	1,5
Giu	287,67	10/06/2011		1726,02	01	30	1,5
Lug	287,67	10/07/2011		2013,69	02	31	1,5
Ago	287,67	10/08/2011		2301,36	01	31	1,5
Set	287,67	10/09/2011		2589,03	30	1,5	3,19
Ott	287,67	10/10/2011		2876,7	31	1,5	3,66
Nov	287,67	10/11/2011		3164,36	99	30	1,5
Dic	287,67	10/12/2011		3452,03	98	21	1,5

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
MORA 2009	3,1	
VERSAMENTI 2009		803,54
C/COMPETENZE 2009	2282,01	
MORA 2010	18,29	
VERSAMENTI 2010		891,25
C/COMPETENZE 2010		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		1481,57
COMPETENZE 2010	3462,19	
INTERESSI DI RATEO 2011	34,55	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		485,66
Totali	5.800,14	3.662,02
Totale Debito Anni Prec.	2.138,12	

Riepilogo - Anno 2011

Totale competenze Dovute - Anno 2011	3.486,56	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2011	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2011	3.486,56	+
Int. di Mora - Anno 2011	26,74	=
Totale Debito Anno 2011	3.513,30	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2011

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
03/02/2011	000	285,66
21/10/2011	8	100,00
06/12/2011	22	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		485,66

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.138,12
Debito Anno 2011	3.513,30
Totale Debito al 31/12/2011	5.651,42

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	16/09/2011	2338,12		0	34,55	31/12/2010
		2.338,12				R

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	26/10/2011	100	0	193627
2011	26/11/2011	100	0	193627
2011	26/12/2011	100	0	193627

2011	26/01/2012	100	0	193627
2011	26/02/2012	100	0	193627
2011	26/03/2012	100	0	193627
2011	26/04/2012	100	0	193627
2011	26/05/2012	100	0	193627
2011	26/06/2012	100	0	193627
2011	26/07/2012	100	0	193627
2011	26/08/2012	100	0	193627
2011	26/09/2012	1238,12	0	2397334
		2.338,12		4.527.231

Stampa richiesta da: **iACP** del: **26/11/2012 10:59:18**

Estratto Conto IACP ANNO 2011

421011311779 1 MAZZA SALVATORE

Via Rosario Livatino 2 A 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazione Del 14/05/2009 N. 5374

In Locazione dal: 01/08/2009 Al:

Competenze Anno 2011

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	34,52	10/01/2011			0,00	31		0,00
Gen	287,67	10/01/2011			287,67	31	1,5	0,36
Feb	287,67	10/02/2011			575,34	28	1,5	0,66
Mar	287,67	10/03/2011			863,01	31	1,5	1,09
Apr	287,67	10/04/2011			1.150,68	30	1,5	1,41
Mag	287,67	10/05/2011			1.438,35	31	1,5	1,83
Giu	287,67	10/06/2011			1.726,02	30	1,5	2,12
Lug	287,67	10/07/2011			2.013,69	31	1,5	2,56
Ago	287,67	10/08/2011			2.301,36	31	1,5	2,93
Set	287,67	10/09/2011			2.589,03	30	1,5	3,19
Ott	287,67	10/10/2011			2.876,70	31	1,5	3,66
Nov	287,67	10/11/2011			3.164,37	30	1,5	3,90
Dic	287,67	10/12/2011			3.452,04	21	1,5	2,97

Riepilogo Anno 2011

Totale Competenze Dovute - Anno 2011	€3.486,56 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2011	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2011	€ 3.486,56 +
Interessi di Mora - Anno 2011	€ 26,68 =
Totale Debito Anno 2011	€ 3.513,24

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
MORA 2009	3,10	0,00
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE	0,00	803,54
COMPETENZE 2009	2.282,01	0,00
MORA 2010	18,29	0,00
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE	0,00	891,25
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010	0,00	1.481,57
COMPETENZE 2010	3.462,19	0,00
INTERESSI DI RATEO 2011	34,55	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011	0,00	485,66
Totali	5.800,14	3.662,02

Totale Debito Anni Prec. € 2.138,12

Riepilogo Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2011

Data	Importi Versamento Versato	Num. Bollett.
03/02/2011	€285,66	000
21/10/2011	€100,00	8
06/12/2011	€100,00	22
Totale Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2011	€485,66	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 2.138,12
Debito Anno 2011	€ 3.513,24
Totale Debito al 31/12/2011	€ 5.651,36