

417797

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Mongelli Lucia nata a Brindisi il 23/07/1955 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Viale Arno, 38, Sc.A, int.1 Cod.n 111 01 080 4520/0 dichiara di essere debitrice, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 7.417,08 per canoni arretrati al 31/12/2010 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 7.528,33 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio -2011.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 111,25 il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 7.528,33 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2011 fino al mese di Marzo-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 6.978,33 entro il 30/04/2012.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Mongelli Lucia Identificazione su esibizione di
un documento di riconoscimento di

PATENTE DI GUIDA B n. BR 22505025D rilasciata il 14/04/1996

dalla Prefettura di Brindisi.

Brindisi 18/04/2011

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **17 MAG. 2009**
Prot. N.
Settore Inquilinato **4613**
Raccomandata a.r.

111.01.080.4520 0
MONGELLI LUCIA
VIALE ARNO 38 A 1
72100 BRINDISI

€ 7.617,08
AL 31.12.2010
11 RATE DA € 50,00
+ 12 RATE

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n.1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n.5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 941 del 28/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIALE ARNO 38 A 1** e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/04/1990, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 9.703,07, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	212,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	106,04
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2008	€	8.831,68
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2008 al 30/04/2009	€	553,27

Totale (S.E. & O.) € 9.703,07

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 9.703,07 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Maria Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul

C/C n.

203729

di Euro 106,04

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804520/0

MONGELLI LUCIA

VIALE ARNO 38 A1

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2008

Scadenza: 10-04-2008

87/139 04 22-03-11 R1

0192 €*106,04*

VCY 0310 €*1,10*

P 0105

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n.

203729

di Euro 212,08

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804520/0

MONGELLI LUCIA

VIALE ARNO 38 A1

72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

Scadenza: 10-04-2008

87/139 04 22-03-11 R1

0193 €*212,08*

VCY 0311 €*1,10*

P 0106

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



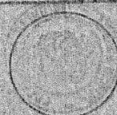
1. Cognome MONGELLI
 2. Nome LUCIA
 3. Data e luogo di nascita 23/07/1955
 BRINDISI (BR)
 4. Residenza BRINDISI
 Via V. LE ARNO 38\1
 Gruppo sanguigno



Il Funzionario
 Autorizzazione Civile

UP MCTC di
 BR

5. Rilasciata dal Prefetto di BR
 6. Il 10.4.96
 7. Valabile fino al 10.4.2006
 8. Patente N. BR2250525D
 B N p IL PREFETTO



Marca da bollo
 e timbro

Categorie per le quali la patente è valida

Timbro
 di consegna

A	BR2250525D 21/09/95 Motocicli con o senza carrozzina laterale, motocicli con senza carrozzina non superiore a 1500 kg.	
B	BR2250525D 21/09/95 Motocicli, esclusi i motocicli, motocicli non superiori a 3500 kg di massa complessiva a otto ruote e sedili esclusi il conducente, anche se trainati su ruota da leggera (1) (2) (4).	
C	***** Autoveicoli, esclusi quelli della categoria D, di massa complessiva superiore a 3500 kg, anche se trainati su ruota da leggera (1) (4).	
D	***** Autoveicoli, esclusi quelli destinati al trasporto di persone con numero di posti o sedili superiori a otto, escluso il conducente, anche se trainati su ruota da leggera (1) (4).	
E	***** Autoveicoli appartenenti alle categorie A, C, D per almeno delle quali il conducente è abilitato, quando trainano un rimorchio non compreso nelle precedenti categorie, autorizzati e autorizzati (3).	

- (1) Rimorchio leggero o quello che non ecceda la massa complessiva di 750 kg
 (2) È ammessa il traino di un rimorchio non leggero se la massa complessiva non eccede la massa a vuoto del veicolo trainato e se, a pieno carico, la stessa totale non supera 3500 kg
 (3) La guida di autoveicoli e autorizzati destinati al trasporto di persone con annesso solo se il conducente è abilitato alla guida dei veicoli della categoria D - altri autoveicoli se abilitati alla categoria C
 (4) È autorizzato la conduzione di motocicli fino a 125 cc e 11 kW di potenza.
 - Per la guida di macchine agricole occorre l'abilitazione alla guida dei veicoli della categoria A o B, secondo i casi, per la guida delle macchine agricole ed autorizzati eccezionali, rispettivamente. L'abilitazione alla guida dei veicoli della categoria B e C.

INDICAZIONI ADDIZIONALI

 (04BR107372)
 SOETITUISCE BR2015304

PRIMO RILASCIO IL
 LIMITAZIONI ART 117 C.D.S.
 PER CAT. "A" NESSUNA
 PER CAT. "B" NESSUNA

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

12/10/12
 15614 07-11-18

PATENTE N. BR2250525D (K5969P)
 VALIDA FINO AL 13/04/2011
 NESSUNA PRESCRIZIONE

CAMBII DI RESIDENZA

Timbro
di cancellata

Data

Firma

Data

Firma

E 5587012

Mod. ME
701/11

VALIDAZIONI ANNUALI

CONFERMA DI VALIDITÀ

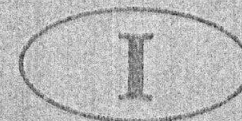
Timbro
di cancellata

Valido fino al

Data

Firma

REPUBBLICA ITALIANA



PATENTE DI GUIDA

Körkort
 Führerschein
 Άδειά οδήγησης
 Permiso de Conducción
 Driving licence
 Permis de Conduire
 Ceadóras Tíomána
 Rībbewijs
 Carta de Conducção

Modello della
 COMUNITÀ EUROPEA

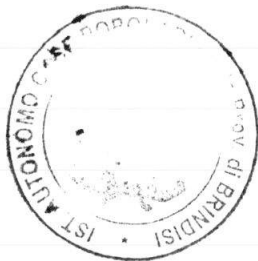
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

SIS. ROMERU, LUCIA

Via

12 ARNO, 38/A11

C.A.P.

72009

Località

BRINDISI

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
28/4/11

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

BARI CND
Poste

94.05.11
1226435080 3

Numero
Italiano

BRINDISI



DELLA PORTA SANDRA