

415438

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**  
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

**SETTORE INQUILINATO**

La sottoscritta Turco Anna nata a Squinzano (Le) il 05/09/1967 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Donaci alla Via Sturda, 3 Sc. A int. 10 Cod.n 111 13 003 4570/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 2.757,98 per canoni arretrati al 31/12/2009 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.785,55 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 27,57; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.785,55 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2010 fino al mese di Marzo-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.235,55 entro il 30/04/2011.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Turco Anna Identificazione su esibizione di  
Brindisi 22/04/2010

Carta D'Identità n. AJ 4291748 rilasciata il 21/09/2004

dal COMUNE DI SAN DONACI.

L'Istruttore  
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore  
(Dott. Franco Stasi)

*[Handwritten signature]*

# Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

398

14 GEN. 2010

111.13.003.4570 2

TURCO ANNA

VIA STURDA' 3 A 10

72025 SAN DONACI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009  
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1262 del 17/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA STURDA' 3 A 10 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 27/10/2003

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.094,82, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

|                                                                     |          |                 |
|---------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali                  | €        | 224,56 /        |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo                                     | €        | 112,28 /        |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/01/2009                | €        | 2.230,86        |
| 4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/02/2009 al 31/12/2009 | €        | 527,12          |
| <b>Totale (S.E. &amp; O.)</b>                                       | <b>€</b> | <b>3.094,82</b> |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 3.094,82 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore  
(Dott. Franco Stasi)

sul  
C/C n. 203729

di Euro 224,56

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2  
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111130034570/2  
TURCO ANNA  
VIA STURDA 3 A10  
72025 - SAN DONACI

Deposito Cauzionale 2010

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 87/110 04 21-04-10 | 811       |
| 0005               | €*224,56* |
| VCY 0021           | €*1,10*   |
| P 0002             |           |

Scadenza: 10-01-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul  
C/C n. 203729

di Euro 112,28

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2  
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111130034570/2  
TURCO ANNA  
VIA STURDA 3 A10  
72025 - SAN DONACI

Canone Locazione Gennaio/2010

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 87/110 04 21-04-10 | 811       |
| 0006               | €*112,28* |
| VCY 0022           | €*1,10*   |
| P 0003             |           |

Scadenza: 10-01-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome **TURCO**  
Nome **Anna**  
nato il **5/9/1967**  
(atto n. **128** P **1** S **A**)  
**Squinzano** (**Lecce**)  
Cittadinanza **Italiana**  
Residenza **San Donaci**  
Via **Donato Sturdà, c.n.**  
Stato civile **Nubile**  
Professione **Bracc. agric.**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.65**  
Capelli **Castani**  
Occhi **Castani**  
Segni particolari **//**

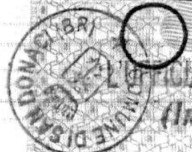
SAN DONACI  
5,16  
SEGRETARIA

5,16  
SAN DONACI

data prorogata al 20-09-2014

112 fino al 20-09-2014

Data 10-02-2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Signature]*  
UFFICIALE DI ANAGRAFE E STATO CIVILE  
(Ass. Anagrafe e Stato Civile)

AJ 4291748

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Firma del titolare *[Signature]*

San Donaci li **21/9/2004**

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
SAN DONACI

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 4291748

DI

**TURCO**

**Anna**