

408795

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Polimeni Antonio nato a Reggio Calabria il 15/05/1974 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ostuni alla Via Della Corte Cod.n 381 12 089 0208/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 4.984,76 per canoni arretrati al 31/12/2009 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 5.087,20 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio -2010.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 102,44; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 5.087,20 con le seguenti modalità:

N. 48 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2010 fino al mese di Gennaio-2014 di Euro 105,98 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario Polimeni Antonio Identificazione su esibizione di
Brindisi 25/01/2010

CARTA D'IDENTITA' n. N.AH 8391577 rilasciata il 24/04/2003

dal COMUNE DI BRINDISI.

Il Responsabile de procedimento
Sig. Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

e 4984,76
AL 31-12-2009

48 RATE

22 APR. 2009

Brindisi
Prot. N. 3877
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

381.12.089.0208 - 1
POLIMENI ANTONIO
VIA DELLA CORTE 2 C 2
72017 OSTUNI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n. 1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art. 22 della Legge Regione Puglia n. 54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n. 5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 940 del 28/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA DELLA CORTE 2 C 2 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/1990, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.728,02, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	141,86
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	70,93
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/06/2008	€	4.098,89
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/07/2008 al 31/03/2009	€	416,34
		489,53 (APRILE - MC. 2009)
Totale (S.E. & O.)	€	4.728,02

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R. n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.728,02 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 141,86

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

381120890208/1
POLIMENI ANTONIO
VIA DELLA CORTE 2 C2
72017 - OSTUNI

Deposito Cauzionale 2008

87/146 05 15-01-10 R1	
0084	€*141,86*
VCY 0098	€*1,10*
	P 0073

Scadenza: 10-07-2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 70,93

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

381120890208/1
POLIMENI ANTONIO
VIA DELLA CORTE 2 C2
72017 - OSTUNI

Canone Locazione Luglio/2008

87/154 05 14-05-09 R1	
0041	€*70,93*
VCY 0624	€*1,10*
	P 0032

Scadenza: 10-07-2008

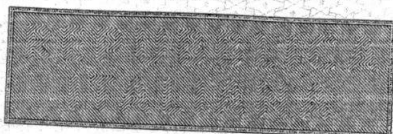
BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome.....POLINENI.....
 Nome.....ANTONIO.....
 nato il.....15-05-1974.....
 (atto n.....1279.....P.....A.....S.....)
 a.....REGGIO DI CALABRIA.....RC.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....OSTUNI.....
 Via.....VIA DELLA CORTE ARCAANGELO N. 2.....
 Stato civile.....XXXXXX.....
 Professione.....XXXXXX.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI:
 Statura.....1,70.....
 Capelli.....NERI.....
 Occhi.....NERI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....Polineni Antonio.....
 Ostuni.....24-04-2003.....
 IL SINDACO.....
 ORDINE DEL SINDACO.....
 str. Amm.vo Soc. Demografica.....
 Felice SGURA.....
 Impronta del dito indice sinistro.....
 ESATTE 55.62.....
 DIRITTI VARI.....
 L'IMPIEGATO.....


scade il: 23-04-2008

AH 8391577



IPZS - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

OSTUNI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AH 8391577

DI

POLIMENI ANTONIO

PIANO DI AMMORTAMENTO

Richiedente: POLIMENI ANTONIO

Capitale: 4.984,76

Tasso: 1,0000%

Anni: 4

Numero rate: 48

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 102,44

Data erogazione: 25/01/2010

Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
25/02/2010	1	105,98	101,83	4,15	4.882,93	101,83
25/03/2010	2	105,98	101,91	4,07	4.781,02	203,74
25/04/2010	3	105,98	102,00	3,98	4.679,02	305,74
25/05/2010	4	105,98	102,08	3,90	4.576,93	407,83
25/06/2010	5	105,98	102,17	3,81	4.474,76	510,00
25/07/2010	6	105,98	102,25	3,73	4.372,51	612,25
25/08/2010	7	105,98	102,34	3,64	4.270,17	714,59
25/09/2010	8	105,98	102,42	3,56	4.167,75	817,01
25/10/2010	9	105,98	102,51	3,47	4.065,24	919,52
25/11/2010	10	105,98	102,60	3,39	3.962,64	1.022,12
25/12/2010	11	105,98	102,68	3,30	3.859,96	1.124,80
25/01/2011	12	105,98	102,77	3,22	3.757,19	1.227,57
25/02/2011	13	105,98	102,85	3,13	3.654,34	1.330,42
25/03/2011	14	105,98	102,94	3,05	3.551,40	1.433,36
25/04/2011	15	105,98	103,02	2,96	3.448,38	1.536,38
25/05/2011	16	105,98	103,11	2,87	3.345,27	1.639,49
25/06/2011	17	105,98	103,20	2,79	3.242,07	1.742,69
25/07/2011	18	105,98	103,28	2,70	3.138,79	1.845,97
25/08/2011	19	105,98	103,37	2,62	3.035,42	1.949,34
25/09/2011	20	105,98	103,45	2,53	2.931,97	2.052,79
25/10/2011	21	105,98	103,54	2,44	2.828,43	2.156,33
25/11/2011	22	105,98	103,63	2,36	2.724,80	2.259,96
25/12/2011	23	105,98	103,71	2,27	2.621,09	2.363,67
25/01/2012	24	105,98	103,80	2,18	2.517,29	2.467,47
25/02/2012	25	105,98	103,89	2,10	2.413,41	2.571,35
25/03/2012	26	105,98	103,97	2,01	2.309,43	2.675,33
25/04/2012	27	105,98	104,06	1,92	2.205,38	2.779,38
25/05/2012	28	105,98	104,15	1,84	2.101,23	2.883,53
25/06/2012	29	105,98	104,23	1,75	1.997,00	2.987,76
25/07/2012	30	105,98	104,32	1,66	1.892,68	3.092,08
25/08/2012	31	105,98	104,41	1,58	1.788,27	3.196,49
25/09/2012	32	105,98	104,49	1,49	1.683,78	3.300,98
25/10/2012	33	105,98	104,58	1,40	1.579,20	3.405,56
25/11/2012	34	105,98	104,67	1,32	1.474,53	3.510,23
25/12/2012	35	105,98	104,75	1,23	1.369,78	3.614,98
25/01/2013	36	105,98	104,84	1,14	1.264,94	3.719,82
25/02/2013	37	105,98	104,93	1,05	1.160,01	3.824,75
25/03/2013	38	105,98	105,02	0,97	1.054,99	3.929,77
25/04/2013	39	105,98	105,10	0,88	949,89	4.034,87
25/05/2013	40	105,98	105,19	0,79	844,70	4.140,06
25/06/2013	41	105,98	105,28	0,70	739,42	4.245,34
25/07/2013	42	105,98	105,37	0,62	634,05	4.350,71
25/08/2013	43	105,98	105,45	0,53	528,59	4.456,17
25/09/2013	44	105,98	105,54	0,44	423,05	4.561,71
25/10/2013	45	105,98	105,63	0,35	317,42	4.667,34
25/11/2013	46	105,98	105,72	0,26	211,70	4.773,06
25/12/2013	47	105,98	105,81	0,18	105,90	4.878,86
25/01/2014	48	105,98	105,90	0,09	0,00	4.984,76

PIANO DI AMMORTAMENTO

Richiedente: POLIMENI ANTONIO

Capitale: 4.984,76

Tasso: 1,0000%

Anni: 4

Numero rate: 48

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 102,44

Data erogazione: 25/01/2010

Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
25/02/2010	1	105,98	101,83	4,15	4.882,93	101,83
25/03/2010	2	105,98	101,91	4,07	4.781,02	203,74
25/04/2010	3	105,98	102,00	3,98	4.679,02	305,74
25/05/2010	4	105,98	102,08	3,90	4.576,93	407,83
25/06/2010	5	105,98	102,17	3,81	4.474,76	510,00
25/07/2010	6	105,98	102,25	3,73	4.372,51	612,25
25/08/2010	7	105,98	102,34	3,64	4.270,17	714,59
25/09/2010	8	105,98	102,42	3,56	4.167,75	817,01
25/10/2010	9	105,98	102,51	3,47	4.065,24	919,52
25/11/2010	10	105,98	102,60	3,39	3.962,64	1.022,12
25/12/2010	11	105,98	102,68	3,30	3.859,96	1.124,80
25/01/2011	12	105,98	102,77	3,22	3.757,19	1.227,57
25/02/2011	13	105,98	102,85	3,13	3.654,34	1.330,42
25/03/2011	14	105,98	102,94	3,05	3.551,40	1.433,36
25/04/2011	15	105,98	103,02	2,96	3.448,38	1.536,38
25/05/2011	16	105,98	103,11	2,87	3.345,27	1.639,49
25/06/2011	17	105,98	103,20	2,79	3.242,07	1.742,69
25/07/2011	18	105,98	103,28	2,70	3.138,79	1.845,97
25/08/2011	19	105,98	103,37	2,62	3.035,42	1.949,34
25/09/2011	20	105,98	103,45	2,53	2.931,97	2.052,79
25/10/2011	21	105,98	103,54	2,44	2.828,43	2.156,33
25/11/2011	22	105,98	103,63	2,36	2.724,80	2.259,96
25/12/2011	23	105,98	103,71	2,27	2.621,09	2.363,67
25/01/2012	24	105,98	103,80	2,18	2.517,29	2.467,47
25/02/2012	25	105,98	103,89	2,10	2.413,41	2.571,35
25/03/2012	26	105,98	103,97	2,01	2.309,43	2.675,33
25/04/2012	27	105,98	104,06	1,92	2.205,38	2.779,38
25/05/2012	28	105,98	104,15	1,84	2.101,23	2.883,53
25/06/2012	29	105,98	104,23	1,75	1.997,00	2.987,76
25/07/2012	30	105,98	104,32	1,66	1.892,68	3.092,08
25/08/2012	31	105,98	104,41	1,58	1.788,27	3.196,49
25/09/2012	32	105,98	104,49	1,49	1.683,78	3.300,98
25/10/2012	33	105,98	104,58	1,40	1.579,20	3.405,56
25/11/2012	34	105,98	104,67	1,32	1.474,53	3.510,23
25/12/2012	35	105,98	104,75	1,23	1.369,78	3.614,98
25/01/2013	36	105,98	104,84	1,14	1.264,94	3.719,82
25/02/2013	37	105,98	104,93	1,05	1.160,01	3.824,75
25/03/2013	38	105,98	105,02	0,97	1.054,99	3.929,77
25/04/2013	39	105,98	105,10	0,88	949,89	4.034,87
25/05/2013	40	105,98	105,19	0,79	844,70	4.140,06
25/06/2013	41	105,98	105,28	0,70	739,42	4.245,34
25/07/2013	42	105,98	105,37	0,62	634,05	4.350,71
25/08/2013	43	105,98	105,45	0,53	528,59	4.456,17
25/09/2013	44	105,98	105,54	0,44	423,05	4.561,71
25/10/2013	45	105,98	105,63	0,35	317,42	4.667,34
25/11/2013	46	105,98	105,72	0,26	211,70	4.773,06
25/12/2013	47	105,98	105,81	0,18	105,90	4.878,86
25/01/2014	48	105,98	105,90	0,09	0,00	4.984,76

Posteitaliane

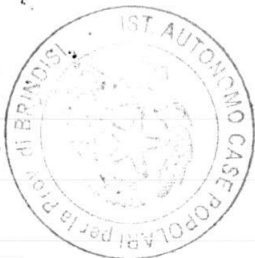


Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento



Raccomandata

Pacco



Assicurata

Euro

13875088332 S

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. POLIKHIN, ANTONIO

Via

ALL CORRE, 2/C/2

C.A.P.

72017 Località OSTIA N. C. 3R/

Località

OSTIN. C3R/

Oliver Anton

29.1.10

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata