

475232

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A. R. del 30/09/2015 prot. n. 7462;-----
-Vista la regolarità dei pagamenti sia per quanto riguarda i canoni pregressi sia per quanto riguarda i canoni correnti;-----
-Pratica affidata all' Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da ARCA NORD SALENTO;
-Ciò premesso si conviene e si stipula quanto di seguito riportato;
- Il sottoscritto Lenzitti Virgilio, nato l' 11/02/1934 a Barletta, (Ba) in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Armando Spadini, l scala A int. 3 cod.inquilino: 381.01.092.0257-0, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP, la somma di €(15.767, 62 - 1.500,00*)€14.267,62= **dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2014;**
A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€14.267,62= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato e comunque a decorrere **dal 30/12/2015** ;-----
Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€71,34 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----
Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€14.338,96= [Quattordicimilatrecentotrentotto/96] (A+B) con le seguenti modalità:
N.11 rate costanti di €150,00= a decorrere dal 30/12/2015 sino al 30/10/2016;
N. 01 rate a saldo " la n. 12" di €12.688, 96= con scadenza 30//11/2016.
*Si allega copia di estratto al 31/12/2014; copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 23/11/15

L' assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

23/11/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010920257	0 LENZITTI VIRGILIO	BRINDISI	VIA ARMANDO SPADINI	1 A 3

Estratto Conto 2014

381010920257 0 **LENZITTI VIRGILIO**
VIA ARMANDO SPADINI 1 A 3 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/06/1974 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	16,21	10/01/2014			0			0,00
Gen		28/01/2014	16,21	123	0	18		0,00
Gen		28/01/2014	135,09	308	135,09	18		0,00
Gen	135,09	10/01/2014			0			0,00
Feb	135,09	10/02/2014			135,09	31	0,5	0,06
Feb		14/02/2014	135,09	133	0	4	0,5	0,01
Mar	135,09	10/03/2014			135,09			0,00
Mar		20/03/2014	135,09	50	0	10	0,5	0,02
Apr	135,09	10/04/2014			135,09			0,00
Apr		23/04/2014	135,09	69	0	13	0,5	0,02
Mag	135,09	10/05/2014			135,09			0,00
Mag		13/05/2014	135,09	136	0	3	0,5	0,01
Giu	135,09	10/06/2014			135,09			0,00
Giu		20/06/2014	135,09	56	0	10	0,5	0,02
Lug	135,09	10/07/2014			135,09			0,00
Lug		19/07/2014	135,09	68	0	9	0,5	0,02
Ago	135,09	10/08/2014			135,09			0,00
Ago		12/08/2014	135,09	142	0	2	0,5	0,00
Set	135,09	10/09/2014			135,09			0,00
Set		10/09/2014	135,09	220	0	0		0,00
Ott	135,09	10/10/2014			135,09			0,00
Ott		22/10/2014	135,09	39	0	12	0,5	0,02
Nov	135,09	10/11/2014			135,09			0,00
Nov		18/11/2014	135,09	77	0	8	0,5	0,01
Dic	135,09	10/12/2014			135,09			0,00
Dic		19/12/2014	135,09	89	0	9	0,5	0,02

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1985	315,19	
Mora 1986	27,82	
Residuo 1986	222,59	
Mora 1987	10,64	
Residuo 1987	85,13	
Mora 1988	97,36	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	1714,99	
Residuo 1989	779,69	
MORA 1990	93,16	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	745,29	
Residuo 1991	723,46	
MORA 1992 10,00%	74,52	
Residuo 1992	745,21	
MORA 1993 7,50%	57,52	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	766,99	
MORA 1994 7,00%	9,21	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	131,57	
MORA 1995 8,25%	77,44	
Residuo 1995	938,68	
MORA 1996 8,25%	88,88	
Residuo 1996	1077,28	
MORA 1997 6,15%	67,78	
Residuo 1997	1102,18	
MORA 1998 4,40%	62,86	
Residuo 1998	1428,74	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		1032,91
MORA 1999	16,38	
Residuo 1999	1443,73	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	58,18	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		1136,21
MORA 2000	27,38	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1454,55	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	110,98	
MORA 2001	26,15	
COMPETENZE ANNO 2001	1469,74	
MORA 2002	17,64	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	120,12	
COMPETENZE ANNO 2002	1256,66	
MORA 2003	14,67	
COMPETENZE ANNO 2003	1275,38	
MORA 2004	1,96	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		1187,95
COMPETENZE ANNO 2004	1294,78	
MORA 2005	0,78	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	1.637,29	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	1.637,29	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,21	=
Totale Debito Anno 2014	0,21	

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010920257	0 LENZITTI VIRGILIO	BRINDISI	VIA ARMANDO SPADINI	1 A 3

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	30/01/2015	153	16,14	0	S	31.251	
7	0	30/01/2015	386	134,51	0	C	260.447	
7	0	21/02/2015	33	134,51	0	C	260.447	
7	0	13/01/2015	5	150	0	M	290.440	
7	0	21/02/2015	3	150	0	M	290.440	
7	0	20/03/2015	5	150	0	M	290.440	
7	0	22/04/2015	8	150	0	M	290.440	
7	0	19/05/2015	6	150	0	M	290.440	
7	0	20/03/2015	65	134,51	0	C	260.447	
7	0	22/04/2015	69	134,51	0	C	260.447	
7	0	19/05/2015	69	134,51	0	C	260.447	
7	0	23/06/2015	124	134,51	0	C	260.447	
7	0	17/07/2015	80	134,51	0	C	260.447	
7	0	11/08/2015	127	134,51	0	C	260.447	
7	0	10/09/2015	238	134,51	0	C	260.447	
7	0	23/06/2015	5	150	0	M	290.440	
7	0	17/07/2015	6	150	0	M	290.440	
7	0	11/08/2015	9	150	0	M	290.440	
7	0	10/09/2015	10	150	0	M	290.440	
				2.576,73			4.989.234	

Stampa richiesta da: **iacp** del: **23/11/2015 10:55:58**

22/10/2014	7	150,00
19/12/2014	9	150,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.650,00

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **15.767,41**Debito Anno 2014 **0,21**Totale Debito al 31/12/2014 **15.767,62**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2005	19/05/2005	17530,43	333,72	510,59	31/12/2004	L
2012	28/11/2012	19368,18	0	472,4	31/12/2011	R
2013	19/08/2013	18160,02	0	442,92	31/12/2012	R
2014	21/11/2014	16076,66	0	159,17	31/12/2013	R
		71.135,29				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2005	30/05/2005	100	0	193627
2005	30/06/2005	100	0	193627
2005	30/07/2005	100	0	193627
2005	30/08/2005	100	0	193627
2005	30/09/2005	100	0	193627
2005	30/10/2005	100	0	193627
2005	30/11/2005	100	0	193627
2005	30/12/2005	100	0	193627
2005	30/01/2006	100	0	193627
2005	28/02/2006	100	0	193627
2005	28/03/2006	100	0	193627
2005	28/04/2006	100	0	193627
2005	28/05/2006	16330,43	0	31620121
2012	28/12/2012	150	0	290440
2012	28/01/2013	150	0	290440
2012	28/02/2013	150	0	290440
2012	28/03/2013	150	0	290440
2012	28/04/2013	150	0	290440
2012	28/05/2013	150	0	290440
2012	28/06/2013	150	0	290440
2012	28/07/2013	150	0	290440
2012	28/08/2013	150	0	290440
2012	28/09/2013	150	0	290440
2012	28/10/2013	150	0	290440
2012	28/11/2013	17718,18	0	34307179
2013	30/12/2013	469,18	0	908459
2013	30/01/2014	150	0	290440
2013	28/02/2014	150	0	290440
2013	30/03/2014	150	0	290440
2013	30/04/2014	150	0	290440
2013	30/05/2014	150	0	290440
2013	30/06/2014	150	0	290440
2013	30/07/2014	150	0	290440
2013	30/08/2014	150	0	290440
2013	30/09/2014	150	0	290440
2013	30/10/2014	150	0	290440
2013	30/11/2014	16190,84	0	31349837
2014	20/12/2014	150	0	290440
2014	20/01/2015	150	0	290440
2014	20/02/2015	150	0	290440
2014	20/03/2015	150	0	290440
2014	20/04/2015	150	0	290440
2014	20/05/2015	150	0	290440

INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	140,13	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		1313,44
COMPETENZE ANNO 2005	1313,44	
MORA 2006	1,17	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	201,79	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		1325,4
COMPETENZE 2006	1453,56	
MORA 2007	4,26	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	265,8	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		1141,52
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		1000
COMPETENZE 2007	1729,4	
MORA 2008	1,73	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		1760,04
COMPETENZE 2008	1777,64	
MORA 2009	10,8	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		905,4
COMPETENZE 2009	2059,7	
MORA 2010	5,21	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		902,7
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		301,8
COMPETENZE 2010	1823,45	
MORA 2011	5,79	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		1046,29
COMPETENZE 2011	1811,57	
MORA 2012	2,13	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		1353,42
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		850
COMPETENZE 2012	1822,6	
MORA 2013	1,49	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		1590,51
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		1969,18
COMPETENZE 2013	1758,56	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		1650
Totali	36.234,18	20.466,77
Totale Debito Anni Prec.	15.767,41	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
14/01/2014	5	150,00
14/02/2014	16	150,00
20/03/2014	4	150,00
23/04/2014	7	150,00
13/05/2014	8	150,00
20/06/2014	2	150,00
19/07/2014	19	150,00
12/08/2014	7	150,00
10/09/2014	9	150,00

2014	20/06/2015	150	0	290440
2014	20/07/2015	150	0	290440
2014	20/08/2015	150	0	290440
2014	20/09/2015	150	0	290440
2014	20/10/2015	150	0	290440
2014	20/11/2015	14426,66	0	27933909
		71.135,29		137.737.109

Stampa richiesta da: iacp del: 23/11/2015 10:51:10

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010920257	0 LENZITTI VIRGILIO	BRINDISI	VIA ARMANDO SPADINI	1	A	3

Redditi 2015_2016

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	BARLETTA	11/02/1934	M	LNZVGN34B11A669N	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	26.726

Stampa richiesta da: iacp del: 23/11/2015 10:52:21

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010920257	0 LENZITTI VIRGILIO	BRINDISI	VIA ARMANDO SPADINI	1 A 3

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2005	19/05/2005	17530,43	333,72	510,59	31/12/2004	L
2012	28/11/2012	19368,18	0	472,4	31/12/2011	R
2013	19/08/2013	18160,02	0	442,92	31/12/2012	R
2014	21/11/2014	16076,66	0	159,17	31/12/2013	R
		71.135,29				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2005	30/05/2005	100	0	193627
2005	30/06/2005	100	0	193627
2005	30/07/2005	100	0	193627
2005	30/08/2005	100	0	193627
2005	30/09/2005	100	0	193627
2005	30/10/2005	100	0	193627
2005	30/11/2005	100	0	193627
2005	30/12/2005	100	0	193627
2005	30/01/2006	100	0	193627
2005	28/02/2006	100	0	193627
2005	28/03/2006	100	0	193627
2005	28/04/2006	100	0	193627
2005	28/05/2006	16330,43	0	31620121
2012	28/12/2012	150	0	290440
2012	28/01/2013	150	0	290440
2012	28/02/2013	150	0	290440
2012	28/03/2013	150	0	290440
2012	28/04/2013	150	0	290440
2012	28/05/2013	150	0	290440
2012	28/06/2013	150	0	290440
2012	28/07/2013	150	0	290440
2012	28/08/2013	150	0	290440
2012	28/09/2013	150	0	290440
2012	28/10/2013	150	0	290440
2012	28/11/2013	17718,18	0	34307179
2013	30/12/2013	469,18	0	908459
2013	30/01/2014	150	0	290440
2013	28/02/2014	150	0	290440
2013	30/03/2014	150	0	290440
2013	30/04/2014	150	0	290440
2013	30/05/2014	150	0	290440
2013	30/06/2014	150	0	290440
2013	30/07/2014	150	0	290440
2013	30/08/2014	150	0	290440
2013	30/09/2014	150	0	290440
2013	30/10/2014	150	0	290440
2013	30/11/2014	16190,84	0	31349837
2014	20/12/2014	150	0	290440
2014	20/01/2015	150	0	290440
2014	20/02/2015	150	0	290440
2014	20/03/2015	150	0	290440
2014	20/04/2015	150	0	290440
2014	20/05/2015	150	0	290440
2014	20/06/2015	150	0	290440
2014	20/07/2015	150	0	290440

2014	20/08/2015	150	0	290440
2014	20/09/2015	150	0	290440
2014	20/10/2015	150	0	290440
2014	20/11/2015	14426,66	0	27933909
		71.135,29		137.737.109

Stampa richiesta da: **iACP** del: **23/11/2015 10:53:13**

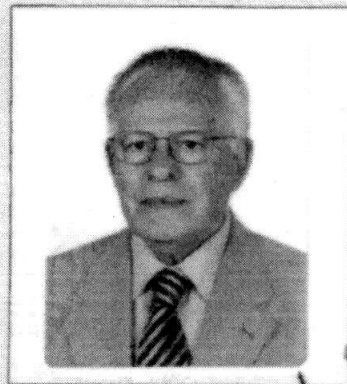
Codice
381010920257Nominativo
0 LENZITTI VIRGILIOCittà
BRINDISIIndirizzo
VIA ARMANDO SPADININ. Sc. Int.
1 A 3**Bollettini 2015**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	30/01/2015	153	16,14	0	S	31.251	
7	0	30/01/2015	386	134,51	0	C	260.447	
7	0	21/02/2015	33	134,51	0	C	260.447	
7	0	13/01/2015	5	150	0	M	290.440	
7	0	21/02/2015	3	150	0	M	290.440	
7	0	20/03/2015	5	150	0	M	290.440	
7	0	22/04/2015	8	150	0	M	290.440	
7	0	19/05/2015	6	150	0	M	290.440	
7	0	20/03/2015	65	134,51	0	C	260.447	
7	0	22/04/2015	69	134,51	0	C	260.447	
7	0	19/05/2015	69	134,51	0	C	260.447	
7	0	23/06/2015	124	134,51	0	C	260.447	
7	0	17/07/2015	80	134,51	0	C	260.447	
7	0	11/08/2015	127	134,51	0	C	260.447	
7	0	10/09/2015	238	134,51	0	C	260.447	
7	0	23/06/2015	5	150	0	M	290.440	
7	0	17/07/2015	6	150	0	M	290.440	
7	0	11/08/2015	9	150	0	M	290.440	
7	0	10/09/2015	10	150	0	M	290.440	
				2.576,73			4.989.234	

Stampa richiesta da: iacp del: 23/11/2015 10:53:49

€ 1.500,00 = in c/r

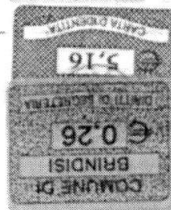
Cognome **LENZITTI**
Nome **VIRGINIO**
nato il **11/02/1934**
(atto n. **310** P. **I** S.)
a. **BARLETTA (BA)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **VIA ARMANDO SPADINI 1**
Stato civile **---**
Professione **PENSIONATO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **mt. 1,74**
Capelli **GRIGI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari:



Firma del titolare *[Signature]*
BRINDISI **21/05/2014**

Impronta del dito

IL SINDACO



RICATO DEL SINDACO

[Signature]

