

412896

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto De Giorgi Gianluca, nato a Brindisi il 6/06/1973, in qualità di conduttore di un locale commerciale "ex Demanio" sito nel Comune di Brindisi in via Sicilia, 24 **cod. inquilino : 241.01.100.0248-3**, riconosce di dovere a questo IACP di Brindisi la somma di **€(1.928,80 - 300,00*)€1.628,80=** per canoni di locazione scaduti sino a tutto il 31/12/2012. -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1.628,80 (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 27/09/2013**. -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€40,72(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio del locale commerciale.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€1.669,59= [milleseicentosessantanove/59] **(A+B)** con le seguenti modalità:

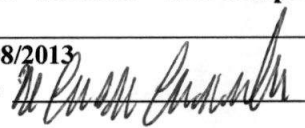
N.11 rate costanti a decorrere dal 27/09/2013 sino al 27/07/2014 di **€60,00=** ;

N.01 rate "l'ultima" a saldo di **€1.009,59=** con scadenza 27/08/2014.

- Si allega copia di versamento effettuato in conto residui esercizio 2013.
- **Il presente "accordo" non comprende oneri condominiali.**

Brindisi, 29/08/2013

Il conduttore

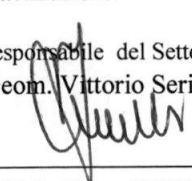


Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

- Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)



Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

06/09/13 

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. DE GIORGI
2. GIANLUCA
3. 06/06/73 BRINDISI (BR)

4a. 12/09/2003 4. MCTC-BR
4b. 12/09/2008 5. BR5125692N

7.

A CE 8. BRINDISI (BR)
1 C. BALBO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento -

BancoPosta



sul C/C n.

00237727

di Euro

500,00

Trecentofa

Importo in lettere

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC.
E IMPIGNORAB.SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

Acconto per manovra di 21.11.2008
241 di acc. 0048/3

ESEGUITO DA

De Giorgi Gianluca
v.le Italy 12
Pia B...

37/169 04 28 08 13 P 0072
VCYL 0197 € 300,00
C/C 000000237727 € 1,30

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il Bollettino.

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

	9	10	11	12
A	05			
B	06			
C	07	12/09/03	12/09/08	
D	08	23/12/92	12/09/08	
E	09	25/06/94	12/09/08	
F	10			
G	11	07/05/01	12/09/08	
H	12	07/05/01	12/09/08	
I	13			
J	14			
K	15			
L	16			
M	17			
N	18			
O	19			
P	20			
Q	21			
R	22			
S	23			
T	24			
U	25			
V	26			
W	27			
X	28			
Y	29			
Z	30			
AA	31			

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
241011000248	3 DE GIORGI GIANLUCA	BRINDISI	VIA SICILIA	24

Estratto Conto 2012241011000248 3 **DE GIORGI GIANLUCA**Provvedimento: Assegnazione Del
20/10/2008 N. 1236

VIA SICILIA 24 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/11/2008 Al:

Competenze Anno 2012

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,66	10/01/2012			0	31		0,00
Gen	61,15	10/01/2012			61,15	31	1	0,05
Feb	61,15	10/02/2012			122,3	29	1	0,10
Mar	61,15	10/03/2012			183,45	31	1	0,16
Apr	61,15	10/04/2012			244,6	30	1	0,20
Mag	61,15	10/05/2012			305,75	31	1	0,26
Giu	61,15	10/06/2012			366,9	30	1	0,30
Lug	61,15	10/07/2012			428,05	31	1	0,36
Ago	61,15	10/08/2012			489,2	31	1	0,42
Set	61,15	10/09/2012			550,35	30	1	0,45
Ott	61,15	10/10/2012			611,5	31	1	0,52
Nov	61,15	10/11/2012			672,65	30	1	0,55
Dic	61,15	10/12/2012			733,8	21	1	0,42

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO MORA 2008	1300,16	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		1472,38
COMPETENZE 2008	230,08	
MORA 2009	0,31	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		887,89
COMPETENZE 2009	887,89	
MORA 2010	3,14	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		297,19
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		58,17
COMPETENZE 2010	884,23	
MORA 2011	6,76	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		293,52
COMPETENZE 2011	884,23	
Totali	4.196,80	3.009,15
Totale Debito Anni Prec.	1.187,65	

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	737,46	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	737,46	+
Int. di Mora - Anno 2012	3,79	=
Totale Debito Anno 2012	741,25	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.187,65
Debito Anno 2012	741,25
Totale Debito al 31/12/2012	1.928,90

Data**Testo**

05/03/2012 RACCOMANDATA BOLLETTINI CANONI 2012 NON RITIRATA

Stampa richiesta da: iacp del: 29/08/2013 08:55:25

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
241011000248	3 DE GIORGI GIANLUCA	BRINDISI	VIA SICILIA	24		

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,75	N	3,75
2013	Fitto Locazione Locali	1	12	61,15	S	733,8
2013	Adeguamento ISTAT	1	12	1,42	S	17,04
2013	IMPOSTA IVA 21%	1	12	13,14	S	157,68
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,66	N	3,66
2012	Fitto Locazione Locali	1	12	61,15	S	733,8
2012	Adeguamento ISTAT	1	12	0	S	0
2012	IMPOSTA IVA 21%	1	12	12,84	S	154,08
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,66	N	3,66
2011	Fitto Locazione Locali	1	12	61,15	S	733,8
2011	Adeguamento ISTAT	1	12	0	S	0
2011	IMPOSTA IVA 20%	1	12	12,23	S	146,76
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,66	N	3,66
2010	Fitto Locazione Locali	1	12	61,15	S	733,8
2010	Adeguamento ISTAT	1	12	0	S	0
2010	IMPOSTA IVA 20%	1	12	12,23	S	146,76
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,66	N	3,66
2009	Fitto Locazione Locali	1	12	59,51	S	714,12
2009	Adeguamento ISTAT	1	12	1,64	S	19,68
2009	IMPOSTA IVA 20%	1	12	12,23	S	146,76
2008	Deposito Cauzionale	11	11	114,36	N	114,36
2008	Fitto Locazione Locali	11	12	57,18	S	114,36
2008	Adeguamento ISTAT	11	12	0,68	S	1,36
2008	IMPOSTA IVA 20%	0	0	0	S	0
						4.686,55

Stampa richiesta da: iacp del: 29/08/2013 08:57:52

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI**

Settore Patrimonio

Racc. a.r.

Prot. n° 6081 del 9/8/2013

Egr. Sig. De Giorgi Gianluca

Via Sicilia, 24

72100 Brindisi

Inviata via fax 0831/ 521670

p.c.

Sig. Avv. Giustina Giordano

Brindisi

Oggetto: Diffida di pagamento quote condominiali ed oneri accessori (De Giorgi)

A seguito di sollecito di pagamento inviato a questo Istituto da parte dell'avv. Giordano, su incarico dell'amministratore p.t. del Condomino di Via Sicilia, 22/20 – Brindisi, secondo il quale la S.V. non contribuisce come dovrebbe al pagamento delle quote relative ai servizi accessori.

In dettaglio, la morosità ammonterebbe ad € 1.345,92 (come da missiva inviataci dall'avvocato Giordano, che si allega alla presente).

Si sottolinea e precisa che tali comportamenti sono da considerarsi inadempimenti degli obblighi derivanti dal contratto di locazione (L. n. 54/84 art. 38, III comma), e che l'Ente gestore ha il dovere di procedere nei confronti degli assegnatari morosi per il recupero delle quote non versate dal conduttore.

Pertanto, tutto ciò premesso

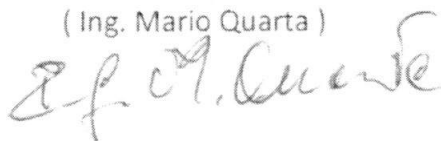
LA INVITAMO E DIFFIDIAMO

Formalmente a tutti gli effetti di legge, a regolarizzare immediatamente e, comunque, entro e non oltre 7gg, dalla ricezione della presente, la Sua posizione debitoria quantificata in € 1.345,92 qualora ciò non fosse già accaduto, in merito alle quote relative ai servizi accessori al responsabile della gestione della stessa, AvvertendoLa che in difetto questo Istituto si vedrà costretto ad agire giudizialmente nei Suo confronti



Il Direttore Generale

(Ing. Mario Quarta)



STUDIO LEGALE
Avv. **GIUSTINA GIORDANO**
via Mazzini 42 - tel. e fax 0831/521670
72100 - BRINDISI
e mail: avv.giustinagiordano@tiscali.it

*Quanto
è dovuto
e del pignor
particolare con
infusione*
LS

Avv. **GIUSTINA GIORDANO**
Avv. **GABRIELLA LILLO**

BRINDISI	
I.A.C.P.	
Prot. N.	5348
Data	09 LUG. 2013

Raccomandata A.R.

Brindisi, 1/07/13

Spett.le
I.A.C.P.
via Casimiro n. 27
72100 - BRINDISI

OGGETTO: Condominio via Sicilia 20-22 / I.A.C.P.

Per conto e nell'interesse del Condominio di via Sicilia 20/22, in persona del suo amministratore pro-tempore, sito in Brindisi ed elettivamente domiciliato presso questo studio, Vi informo di aver ricevuto mandato per il recupero di quanto da Voi dovuto per oneri condominiali relativi agli immobili di Vostra proprietà posti nel predetto condominio, come da seguente prospetto:

Locale (ex parrucchiere)

Conguaglio dovuto in forza del bilancio consuntivo al 30/04/12	€ 1.274,18
Mensilità da maggio 2012 a luglio 2013 (€ 2,58 x 15)	" 38,70
Quota consumo acqua al settembre 2012	" 16,66
Quota consumo acqua al marzo 2013	" 16,38
	€ 1.345,92

Nell'invitarVi a farmi pervenire, entro e non oltre sette giorni dalla ricezione della presente, il complessivo importo di **Euro 1.895,53**, maggiorato dell'ulteriore somma di **Euro 150,00**, oltre accessori, per spese e competenze legali, tengo a preavvertirVi che, decorso infruttuosamente detto termine, darò corso in sede giudiziale al mandato conferitomi per la tutela degli interessi del condominio mio assistito, con notevole aggravio di spesa a Vostro esclusivo carico.

Distinti saluti.

Giustina Giordano
Avv. **Giustina Giordano**

Il contenuto della presente ed i suoi allegati sono diretti esclusivamente al destinatario e devono ritenersi riservati con divieto di diffusione e di uso nei giudizi, salva espressa autorizzazione; nel caso di utilizzo senza espressa autorizzazione, verrà effettuata denuncia al competente Consiglio dell'Ordine per violazione dell'art. 28 del Codice Deontologico.

La diffusione e la comunicazione da parte di soggetto diverso dal destinatario è vietata dall'art. 616 e ss. c.p. e dal d. l.vo n. 196/03.