



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta De Fazio Anna, nata a Brindisi il 14/05/1956, in qualità di assegnataria dell' alloggio ERP sito a Brindisi in via M. Buonarroti, 39 scala C int. 6 cod. Individuativo di posizione contabile : 111.01.117.1584-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.831,15** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al **31/08/2018**;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €200,00***, la restante differenza a saldo di **€3.631,15** in N° 36 rate
 - decorrenti a far data dal **30/09/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 09/07/2019

L'assegnataria :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 09/07/2019

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto

P.S. : Si allega copia estratto conto al 31/12/2018; copia di rendiconto 2019; copia di piano d'ammortamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.631,15**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 103,29	€ 2,42	€ 100,87	€ 42,36	€ 3.530,28
rata n. 2	€ 103,22	€ 2,35	€ 100,87	€ 40,01	€ 3.429,42
rata n. 3	€ 103,15	€ 2,29	€ 100,87	€ 37,72	€ 3.328,55
rata n. 4	€ 103,08	€ 2,22	€ 100,87	€ 35,50	€ 3.227,69
rata n. 5	€ 103,02	€ 2,15	€ 100,87	€ 33,35	€ 3.126,82
rata n. 6	€ 102,95	€ 2,08	€ 100,87	€ 31,27	€ 3.025,96
rata n. 7	€ 102,88	€ 2,02	€ 100,87	€ 29,25	€ 2.925,09
rata n. 8	€ 102,82	€ 1,95	€ 100,87	€ 27,30	€ 2.824,23
rata n. 9	€ 102,75	€ 1,88	€ 100,87	€ 25,42	€ 2.723,36
rata n. 10	€ 102,68	€ 1,82	€ 100,87	€ 23,60	€ 2.622,50
rata n. 11	€ 102,61	€ 1,75	€ 100,87	€ 21,85	€ 2.521,63
rata n. 12	€ 102,55	€ 1,68	€ 100,87	€ 20,17	€ 2.420,77

Tot. 1° anno: € 1.234,99 € 24,61 € 1.210,38

Rimanente: € 2.440,94 € 20,17 € 2.420,77

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 102,48	€ 1,61	€ 100,87	€ 18,56	€ 2.319,90
rata n. 14	€ 102,41	€ 1,55	€ 100,87	€ 17,01	€ 2.219,04
rata n. 15	€ 102,34	€ 1,48	€ 100,87	€ 15,53	€ 2.118,17
rata n. 16	€ 102,28	€ 1,41	€ 100,87	€ 14,12	€ 2.017,31
rata n. 17	€ 102,21	€ 1,34	€ 100,87	€ 12,78	€ 1.916,44
rata n. 18	€ 102,14	€ 1,28	€ 100,87	€ 11,50	€ 1.815,58
rata n. 19	€ 102,08	€ 1,21	€ 100,87	€ 10,29	€ 1.714,71
rata n. 20	€ 102,01	€ 1,14	€ 100,87	€ 9,15	€ 1.613,84
rata n. 21	€ 101,94	€ 1,08	€ 100,87	€ 8,07	€ 1.512,98
rata n. 22	€ 101,87	€ 1,01	€ 100,87	€ 7,06	€ 1.412,11
rata n. 23	€ 101,81	€ 0,94	€ 100,87	€ 6,12	€ 1.311,25
rata n. 24	€ 101,74	€ 0,87	€ 100,87	€ 5,24	€ 1.210,38

Tot. 2° anno: € 1.225,31 € 14,93 € 1.210,38

Dall'inizio: € 2.460,31 € 39,54 € 2.420,77

Rimanente: € 1.215,63 € 5,24 € 1.210,38

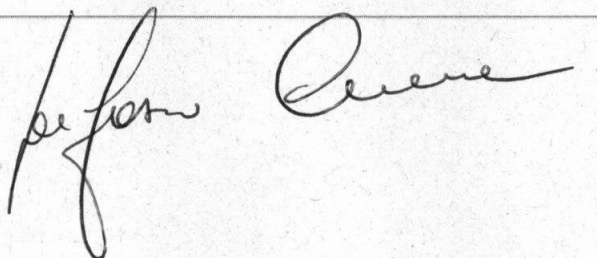
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 101,67	€ 0,81	€ 100,87	€ 4,44	€ 1.109,52
rata n. 26	€ 101,60	€ 0,74	€ 100,87	€ 3,70	€ 1.008,65
rata n. 27	€ 101,54	€ 0,67	€ 100,87	€ 3,03	€ 907,79
rata n. 28	€ 101,47	€ 0,61	€ 100,87	€ 2,42	€ 806,92
rata n. 29	€ 101,40	€ 0,54	€ 100,87	€ 1,88	€ 706,06
rata n. 30	€ 101,34	€ 0,47	€ 100,87	€ 1,41	€ 605,19
rata n. 31	€ 101,27	€ 0,40	€ 100,87	€ 1,01	€ 504,33
rata n. 32	€ 101,20	€ 0,34	€ 100,87	€ 0,67	€ 403,46
rata n. 33	€ 101,13	€ 0,27	€ 100,87	€ 0,40	€ 302,60
rata n. 34	€ 101,07	€ 0,20	€ 100,87	€ 0,20	€ 201,73
rata n. 35	€ 101,00	€ 0,13	€ 100,87	€ 0,07	€ 100,87
rata n. 36	€ 100,93	€ 0,07	€ 100,87		

Tot. 3° anno:	€ 1.215,63	€ 5,24	€ 1.210,38
Dall'inizio:	€ 3.675,93	€ 44,78	€ 3.631,15

Interessi complessivi calcolati: **€ 44,78**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.675,93**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Form' followed by a flourish.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011171584	1 DE FAZIO ANNA	BRINDISI	VIA M. BUONARROTI	39	C	6

Estratto Conto 2018111011171584 1 **DE FAZIO ANNA**

VIA M. BUONARROTI 39 C 6 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
25/07/2005 N. 402/05

In Locazione dal: 10/02/2000 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	9,06	10/01/2018			0	31		0,00
Gen	75,55	10/01/2018			75,55	31	0,3	0,02
Feb	75,55	10/02/2018			151,1	28	0,3	0,03
Mar	75,55	10/03/2018			226,65	31	0,3	0,06
Apr	75,55	10/04/2018			302,2	30	0,3	0,07
Mag	75,55	10/05/2018			377,75	31	0,3	0,10
Giu	75,55	10/06/2018			453,3	30	0,3	0,11
Lug	75,55	10/07/2018			528,85	31	0,3	0,13
Ago	75,55	10/08/2018			604,4	31	0,3	0,15
Set	75,55	10/09/2018			679,95	30	0,3	0,17
Ott	75,55	10/10/2018			755,4999	31	0,3	0,19
Nov	75,55	10/11/2018			831,0499	30	0,3	0,20
Dic	75,55	10/12/2018			906,5999	21	0,3	0,16

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	4036,64	
STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		1475
VERSAMENTI 2000 C/COMPETENZE		459,72
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		104,02
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		76,9
VERSAMENTI 2002 C/RESIDUI		208,05
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		542,02
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		538,78
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		379,06
VERSAMENTI 2005 C/RESIDUI		106,48
COMPETENZE ANNO 2005	310,37	
MORA 2006	11,35	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		71,16
VERSAMENTI 2006 C/RESIDUI		771,25
COMPETENZE 2006	623,3	
MORA 2007	6,46	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		3,24
VERSAMENTI 2007 C/RESIDUI		959,4
COMPETENZE 2007	328,2	
MORA 2008	1,69	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		170,31
VERSAMENTI 2008 C/RESIDUI		388,5
COMPETENZE	337,29	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	915,66	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	915,66	+
Int. di Mora - Anno 2018	1,40	=
Totale Debito Anno 2018	917,06	

2008		
MORA 2009	2,89	
VERSAMENTI		
2009		3,43
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2009	346,87	
MORA 2010	1,59	
VERSAMENTI		
2010		28,52
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		510,42
2010		
COMPETENZE		
2010	345,66	
MORA 2011	4,35	
COMPETENZE		
2011	572,3	
MORA 2012	2,98	
VERSAMENTI		
2012		5,66
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		227,14
2012		
COMPETENZE		
2012	575,57	
MORA 2013	2,9	
COMPETENZE		
2013	574,12	
MORA 2014	1,15	
VERSAMENTI		
2014		70,44
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		1055,54
2014		
COMPETENZE		
2014	574,24	
MORA 2015	1,93	
COMPETENZE		
2015	779,43	
MORA 2016	1,92	
COMPETENZE		
2016	773,98	
MORA 2017	1,26	
VERSAMENTI		
2017		7,66
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		63,86
2017		
COMPETENZE		
2017	922,21	
Totali	11.140,65	8.226,56
Totale Debito		
Anni Prec.	2.914,09	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.914,09
Debito Anno 2018	917,06
Totale Debito al 31/12/2018	3.831,15

Data Testo

11/02/2005 DOMANDA SANATORIA DE FAZIO ANNA PROT. 1356 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

08/06/2005 I bollettini versati dal 2000 al 2005 sulla posizione di De Fazio Angelo sono stati trasferiti sulla posizione contabile di De Fazio Anna, in quanto la stessa risiede nell'alloggio sin dal 10/02/2000.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2006	13/09/2006	323,98		0	7,9	28/02/2005
		323,98				C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2006	30/09/2006	27	0	52279
2006	30/10/2006	27	0	52279
2006	30/11/2006	27	0	52279
2006	30/12/2006	27	0	52279
2006	30/01/2007	27	0	52279
2006	28/02/2007	27	0	52279
2006	28/03/2007	27	0	52279
2006	28/04/2007	27	0	52279
2006	28/05/2007	27	0	52279
2006	28/06/2007	27	0	52279
2006	28/07/2007	27	0	52279
2006	28/08/2007	27	0	52279
		324,00		627.348

Stampa richiesta da: iacp del: 09/07/2019 15:53:17

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011171584	1 DE FAZIO ANNA	BRINDISI	VIA M. BUONARROTI	39	C	6

Bollettini 2019

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
8		0 12/02/2019	025	200	0 M		387.254	
				200,00			387.254	

Stampa richiesta da: iacp del: 09/07/2019 15:52:49

3.634,15

Cognome **DE FAZIO**

Nome **ANNA**

nato il **14/05/1956**

(atto n. **738** p. **I** s. **A**)

a **BRINDISI**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **BRINDISI**

Via **VIA MICHELANGELO BUONARROTI 39**

Stato civile **---**

Professione **PORTIERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **mt. 1,58**

Capelli **CASTANI**

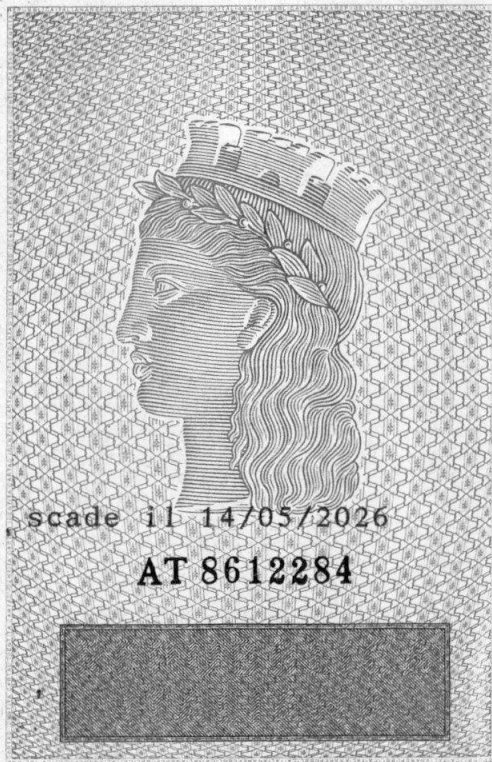
Occhi **CELESTI**

Segni particolari



Firma del titolare *A. Ferro Aure*
BRINDISI li **13/08/2015**





IPZS s.p.a. - O.C.V. - ROMA

