

415156

ARCA NORD SALENTO

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi**

Settore Inquilinato

-Visto lo sfratto* per morosità emesso dal Tribunale di Brindisi con contestuale citazione per la convalida per conto di ARCA NORD SALENTO, già IACP BRINDISI, nella persona del Suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella elett. e Dom. alla via F. Consiglio, 4 - Brindisi - presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro che lo rappresenta e difende per procura speciale conferita con delibera n. 013/2010 /C del/29/03/2010;-----

-Richiamato l'estratto conto del 31/12/2013, che ha determinato l'attivazione delle procedure legali con consequenziale sfratto per mancato pagamento dei canoni di locazione, che si allega in copia alla presente rateizzazione;-----

-Rilevato il protrarsi di tale situazione di morosità, aggravata dal mancato pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2014 come da estratto conto aggiornato alla data del 31/12/2014 che si allega alla presente rateizzazione formandone parte unica integrativa ed inscindibile;

-Tutto ciò premesso e considerato -----

- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-La sottoscritta Valente Concetta, nata il 27/05/1983 a Brindisi, in qualità di conduttrice dell'alloggio ERP sito nel Comune di Ostuni in via Bovenzi, 10 scala 4 int.7 - **codice di posizione : 111.12.031. 4458-0**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma complessiva di **€12.665,31= comprensiva di interessi di mora sino al 31/12/2014 (A) oltre a spese di "notificazioni ed esecuzioni" ammontanti a €7,70 = (C);** -----

-A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€12.665,31= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato e aggravato degli interessi legali dovuti ed ammontanti a **€63,33= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso; -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio. -----

-Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna a corrispondere la complessiva somma di **€12.736,34= [Dodicimila settecentotrentasei/34] (A+B+C)** con le seguenti modalità:

N. 11 rate di €50, 00 = ciascuna con decorrenza 30/08/2015 sino al 30/06/2016;-----

N. 01 rate a saldo ossia la " dodicesima", con scadenza il 30/07/2016 di €12.186,34=-----

*Si allega copia di estratto conto al 31/12/2013 ; copia di estratto conto al 31/12/2014; Copia di sfratto; Copia di rendiconto 2015.-----

Brindisi, 295/06/2015

La Conduttrice Valente Concetta

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

[Handwritten signature]

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

cop. 2
1-6-2015

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

VALENTE CONCETTA

residente in Ostuni (BR) alla Via Bovenzi n° 10/4/7

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Ostuni (BR) alla Via Bovenzi n°10/4/7;

che detto immobile , in attuazione del provvedimento di assegnazione del 09.11.2009, n.1108, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Valente Concetta;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Valente Concetta estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Valente Concetta risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 12.036,34 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che , ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 23.11.2014

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **VALENTE CONCETTA residente in Ostuni (BR) alla Via Bovenzi n°10/4/7 mercè**

A MEZZO SERVIZIO POSTALE
A NORMA DI LEGGE

Brindisi 13-01-2015

TRIBUNALE DI BRINDISI
L'Ufficiale Giudiziario
Rosalba PAPPADA'

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome **VALENTE**
Nome **CONCETTA**
nato il **27.05.1983**
(atto n. **142** P. **1** S. **A**)
a **OSTUNI** (BR)

Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **OSTUNI (BR)**
Via **BOVENZI MICHELE n.10**
Stato civile *********
Professione *********

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,70**
Capelli **CASTANI**
Occhi **VERDI**
Segni particolari



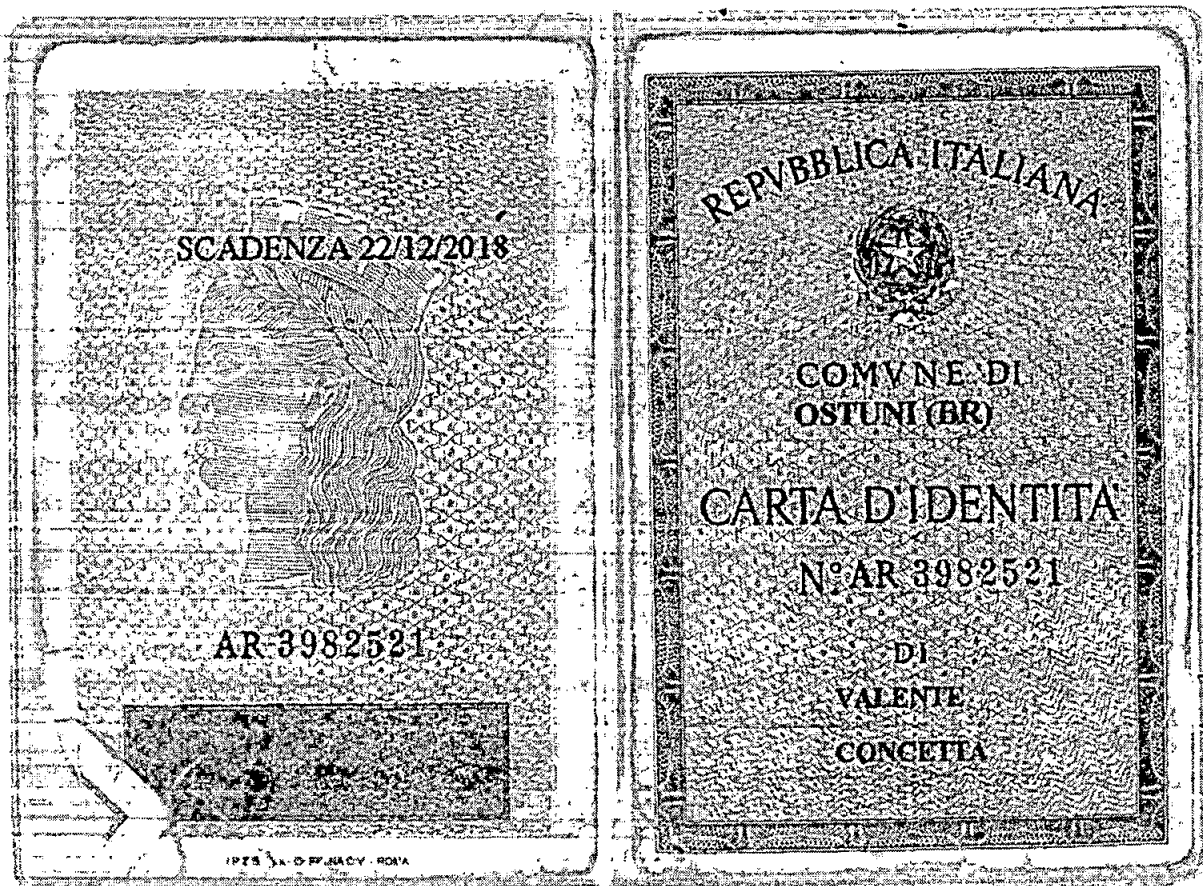
Firma del titolare **Valente Concetta**
OSTUNI **23/12/2008**

Impronta del dito
indice sinistro

Dtr.C.I. E. 5,16
Dtr.Seg. E. 0,26

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. vo. Seg. Demografici
Felice SGURA





Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111120314458	0 VALENTE CONCETTA	OSTUNI	VIA BOVENZI	10	4	7

Estratto Conto 2014111120314458 0 **VALENTE CONCETTA**Provvedimento: Sanatoria Del
09/11/2009 N. 1108

VIA BOVENZI 10 4 7 72017 OSTUNI

In Locazione dal: 01/01/1990 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	6,24	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	52	10/01/2014			52	31	0,5	0,02
Feb	52	10/02/2014			104	28	0,5	0,04
Mar	52	10/03/2014			156	31	0,5	0,07
Apr	52	10/04/2014			208	30	0,5	0,09
Mag	52	10/05/2014			260	31	0,5	0,11
Giu	52	10/06/2014			312	30	0,5	0,13
Lug	52	10/07/2014			364	31	0,5	0,15
Ago	52	10/08/2014			416	31	0,5	0,18
Set	52	10/09/2014			468	30	0,5	0,19
Ott	52	10/10/2014			520	31	0,5	0,22
Nov	52	10/11/2014			572	30	0,5	0,24
Dic	52	10/12/2014			624	21	0,5	0,18

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
COMPETENZE 2009	10454,54	
MORA 2010	2,99	
VERSAMENTI 2010		49,84
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		348,57
COMPETENZE 2010	610,96	
MORA 2011	4,65	
INTERESSI DI RATEO 2011	105,1	
COMPETENZE 2011	612,18	
MORA 2012	3,11	
VERSAMENTI 2012		6,06
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		606,12
COMPETENZE 2012	618,6	
MORA 2013	0,35	
COMPETENZE 2013	631,57	
Totale	13.044,05	1.010,59
Totale Debito Anni Prec.	12.033,46	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	630,24	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	630,24	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,61	=
Totale Debito Anno 2014	631,85	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **12.033,46**
 Debito Anno 2014 **631,85**
 Totale Debito al 31/12/2014 **12.665,31**

Data Testo

13/11/2009 13/11/2009: Canoni Oggettivi Arretrati da Gennaio 1990 a Settembre 2009 € 33.465,96; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (33.465,96 - 70% = 10.039,79)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	21/09/2010	10621,02 10.621,02		0	105,1 30/09/2010	R
Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire		
2011	30/08/2011		50	0	96813	

2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	50	0	96813
2011	29/06/2012	50	0	96813
2011	29/07/2012	10071,02	0	19500212
		10.621,02		20.565.155

Stampa richiesta da: **IACP** del: **29/06/2015 15:58:51**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111120314458	0 VALENTE CONCETTA	OSTUNI	VIA BOVENZI	10	4	7

Estratto Conto 2013

111120314458 0 **VALENTE CONCETTA**
VIA BOVENZI 10 4 7 72017 OSTUNI

Provvedimento: Sanatoria Del
09/11/2009 N. 1108
In Locazione dal: 01/01/1990 Al:

Competenze Anno 2013

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	6,25	10/01/2013			0	31		0,00
Gen	52,11	10/01/2013			52,11	31	1	0,04
Feb	52,11	10/02/2013			104,22	28	1	0,08
Mar	52,11	10/03/2013			156,33	31	1	0,13
Apr	52,11	10/04/2013			208,44	30	1	0,17
Mag	52,11	10/05/2013			260,55	31	1	0,22
Giu	52,11	10/06/2013			312,66	30	1	0,26
Lug	52,11	10/07/2013			364,77	31	1	0,31
Ago	52,11	10/08/2013			416,8799	31	1	0,35
Set	52,11	10/09/2013			468,9899	30	1	0,39
Ott	52,11	10/10/2013			521,0999	31	1	0,44
Nov	52,11	10/11/2013			573,2099	30	1	0,47
Dic	52,11	10/12/2013			625,3199	21	1	0,36

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE 2009	10454,54	
MORA 2010	2,99	
VERSAMENTI 2010		49,84
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		348,57
COMPETENZE 2010	610,96	
MORA 2011	4,65	
INTERESSI DI RATEO 2011	105,1	
COMPETENZE 2011	612,18	
MORA 2012	3,11	
VERSAMENTI 2012		6,06
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		606,12
COMPETENZE 2012	618,6	
Totali	12.412,13	1.010,59
Totale Debito Anni Prec.	11.401,54	

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	631,57	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	631,57	+
Int. di Mora - Anno 2013	3,23	=
Totale Debito Anno 2013	634,80	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **11.401,54**
Debito Anno 2013 **634,80**
Totale Debito al 31/12/2013 **12.036,34**

Data **Testo**
13/11/2009 13/11/2009: Canoni Oggettivi Arretrati da Gennaio 1990 a Settembre 2009 € 33.465,96; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (33.465,96 - 70% = 10.039,79)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	21/09/2010	10621,02 10.621,02		0	105,1 30/09/2010	R
Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire		
2011	30/08/2011	50	0	96813		
2011	30/09/2011	50	0	96813		
2011	30/10/2011	50	0	96813		
2011	30/11/2011	50	0	96813		
2011	30/12/2011	50	0	96813		

2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	50	0	96813
2011	29/06/2012	50	0	96813
2011	29/07/2012	10071,02	0	19500212
		10.621,02		20.565.155

Stampa richiesta da: IACP del: 29/06/2015 15:59:21