

417656

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Raccomandata A.R.

Il sottoscritto Martinelli Abele nata a Brindisi il 24/11/1970 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Raffaello, 2/A/1 Cod.n 111 01 084 4692/3 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 686,41 cononi arretrati al 31/12/2012 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 703,57 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio -2013.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 17,16; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 703,57 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2013 fino al mese di Giugno-2014 di Euro 58,63 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Abele Martinelli Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

PATENTE DI GUIDA B n. BR 5207751Y rilasciata il 2/10/2009

Rilasciato dal COMUNE DI BRINDISI.

Brindisi 25/06/2013

Il Responsabile del procedimento
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

02/07/13 P

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N. 14.06.2013
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.084.4692 3
MARTINELLI ABELE
VIA RAFFAELLO 2 A 1
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n.74 del 18/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA RAFFAELLO 2 A 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/2004. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 909,55, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	148,76
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	74,38
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/05/2009	€	686,41
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/06/2009 al 31/12/2012	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	909,55

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta **tassa**, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 909,55 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

14.6.2013

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - MEMORANDUM PER IL CLIENTE ASSEGNO N. 700 6065000778-05

FILIALE DI BRINDISI AG. 1
A FAVORE I.A.C.P. DI BRINDISI

EMISSIONE DEL 25.06.2013 EURO 87,72
NON TRASFERIBILE



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

700 6065000778-05 pagherà a vista per questo assegno circolare NON TRASFERIBILE

euro OTTANTASETTE/72***

a I.A.C.P. DI BRINDISI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.
Sede Legale e Direzione Generale: Piazza Salimbeni, 3 - 53100 Siena (SI)
Capitale Sociale € 6.732.246.664,72 - Riserve € 10.925.388.239,96
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Siena
Partita IVA e Codice Fiscale: 0030400520
Codice ABI Banca: 03030 - Codice ABI Gruppo: 03030
Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia n. 5274
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

1030-6 14250-5 ITALIA - IT

25 GIU. 2013
BRINDISI AG. 1

Vale fino a

BRINDISI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

centinaia

0 1 2 3 4 5

euro

500

decine

ED. 2008/V

6065000778 1030614250 99999999

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - MEMORANDUM PER IL CLIENTE ASSEGNO N. 700 6065000777-04

FILIALE DI BRINDISI AG. 1
A FAVORE I.A.C.P. DI BRINDISI

EMISSIONE DEL 25.06.2013 EURO 67,00
NON TRASFERIBILE



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

700 6065000777-04 pagherà a vista per questo assegno circolare NON TRASFERIBILE

euro SESSANTASETTE/00***

a I.A.C.P. DI BRINDISI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.
Sede Legale e Direzione Generale: Piazza Salimbeni, 3 - 53100 Siena (SI)
Capitale Sociale € 6.732.246.664,72 - Riserve € 10.925.388.239,96
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Siena
Partita IVA e Codice Fiscale: 0030400520
Codice ABI Banca: 03030 - Codice ABI Gruppo: 03030
Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia n. 5274
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

1030-6 14250-5 ITALIA - IT

25 GIU. 2013
BRINDISI AG. 1

Vale fino a

BRINDISI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

centinaia

0 1 2 3 4 5

euro

500

decine

ED. 2008/V

6065000777 1030614250 99999999



sul

C/C n. 203729

di Euro 74,38

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010844692/3
MARTINELLI ABELE
VIA RAFFAELLO 2 A1
72100 - BRINDISI87/163 03 25-06-13 P 0002
VCYL 0002 €*74,38*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Canone Locazione Gennaio/2013 P8

Scadenza: 10-01-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 74,38

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000166401301304

Eseguito da:

MARTINELLI ABELE
VIA RAFFAELLO 2 A1
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Gennaio/2013

18000000166401301304120000002037291000000074383896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000166401301304>

00000074+38> 000000203729< 896>



sul

C/C n. 203729

di Euro 148,76

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010844692/3
MARTINELLI ABELE
VIA RAFFAELLO 2 A1
72100 - BRINDISI87/163 03 25-06-13 P 0001
VCYL 0001 €*148,76*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Deposito Cauzionale 2013 P8

Scadenza: 10-01-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 148,76

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000166401301001

Eseguito da:

MARTINELLI ABELE
VIA RAFFAELLO 2 A1
72100 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2013

18000000166401301001120000002037291000000148763896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000166401301001>

00000148+76> 000000203729< 896>



		9.	10.	11.	12.
4B. 12/11/2011 (L3X1ZC)	5. BR5207751Y	A1			
4B. 07/12/2013 (LXYVFX)	5. BR5207751Y	A	18/01/02	02/10/10	
		B	30/01/89	02/10/10	
		C			
		D			
		BE			
		CE			
		DE			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
 4a. Patente rilasciata il 4b. Validità fino al
 5a. Categoria 5. Patente numero 6. Indirizzo
 7. Categoria 10. Categoria rilasciata il
 11. Categoria valida fino al 12. Restrizione

mod. MC 720F
 ISTITUTO POLIGRAFICO E SECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI
 AC 4602500

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MQD: 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Ceppola + l'occurso

Avviso di ricevimento

111 01 084 4692/3

BAK GRL CMP
Poste Poste



Raccomandata



Pacco

11 07 17 15 07 13



Assicurata

Euro

Italiane

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. MARTINELLI A.BILE

Via

RAFFAELLO 2/A/1

C.A.P.

72000

Località

BRINDISI

Ceppola + l'occurso 7/2013

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

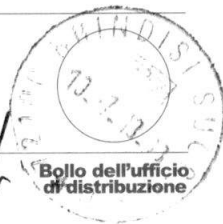
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata



Bollo dell'ufficio
di distribuzione