

413720

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

La sottoscritta De Vita Francesca, nata l'11/10/1974 a **SCUNTHORPE (GREAT BRITAIN)**, in qualità di coniuge convivente di Lanzillotti Massimiliano conduttore di un alloggio ERP, codice individuativo **(111.01.061.2786-2)**, realizzato nel Comune di Brindisi alla via Tevere, 19/ int. 16, impossibilitato, per motivi di lavoro, a sottoscrivere la presente rateizzazione,

DICHIARA

di essere disposta a farsi carico della somma di **€2.069,88=** dovuta per canoni di locazione sino a tutto il **31/12/2013** così come da intimazione di sfratto, per morosità e contestuale citazione per la convalida, redatto a cura **Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questa ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, con atto Deliberativo n.52/2014/C.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2.069,88= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30/12/2014.**

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€20,70(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

-Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di **€2.090,58= [duemilanovanta/58] (A+B)** con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €50,00= a decorrere dal 30/12/2014 sino al 30/10/2014;

N. 01 rate a saldo "la n. 12" di €1.540,58= con scadenza 30/11/2015.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013; copia di intimazione di sfratto, rendiconto 2014.

Brindisi, 03/12/2014.

p. il Conduttore *De Vita Francesca*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

22/12/14

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010612786	2 LANZILLOTTI MASSIMILIANO	BRINDISI	VIA TEVERE	19		6

Estratto Conto 2013

111010612786 2 LANZILLOTTI MASSIMILIANO

VIA TEVERE 19 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
07/11/2011 N. 903

In Locazione dal: 14/02/2003 Al:

Competenze Anno 2013

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,6	10/01/2013			0			0,00
Gen	30,05	10/01/2013			30,05	0		0,00
Feb	30,05	10/02/2013			60,1	31	1	0,05
Mar	30,05	10/03/2013			90,15	28	1	0,07
Apr	30,05	10/04/2013			120,2	31	1	0,10
Mag	30,05	10/05/2013			150,25	30	1	0,12
Giu	30,05	10/06/2013			180,3	31	1	0,15
Lug	30,05	10/07/2013			210,35	30	1	0,17
Ago	30,05	10/08/2013			240,4	31	1	0,20
Set	30,05	10/09/2013			270,45	31	1	0,23
Ott	30,05	10/10/2013			300,5	30	1	0,25
Nov	30,05	10/11/2013			330,55	31	1	0,28
Nov		13/11/2013	3,6	5	330,55	3		0,00
Nov		13/11/2013	30,05	49	300,5			0,00
Nov		13/11/2013	30,05	50	270,45	0		0,00
Dic	30,05	10/12/2013			300,5	21	1	0,17

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE 2011	1838,9	
MORA 2012	0,44	
VERSAMENTI 2012		462,12
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		203,4
COMPETENZE 2012	593,75	
Totali	2.433,09	665,52
Totale Debito Anni Prec.	1.767,57	

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	364,20	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	63,70	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	300,50	+
Int. di Mora - Anno 2013	1,81	=
Totale Debito Anno 2013	302,31	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.767,57
Debito Anno 2013	302,31
Totale Debito al 31/12/2013	2.069,88

Data	Testo
18/11/2011	18/11/2011: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/03/2009 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/03/2009 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 377,74 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (377,74 - 70% = 113,32)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	24/01/2012	1579,01		0	23,33	30/11/2011
		1.579,01				R

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010612786	2 LANZILLOTTI MASSIMILIANO	BRINDISI	VIA TEVERE	19		6

Bollettini 2014

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo +/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
				0,00		0	

Stampa richiesta da: iacp del: 03/12/2014 10:32:42

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	30/04/2012	100	0	193627
2012	30/05/2012	100	0	193627
2012	30/06/2012	100	0	193627
2012	30/07/2012	100	0	193627
2012	30/08/2012	100	0	193627
2012	30/09/2012	100	0	193627
2012	30/10/2012	100	0	193627
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	479,01	0	927492
		1.579,01		3.057.389

Stampa richiesta da: **iACP** del: **03/12/2014 10:32:10**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010612786	2 LANZILLOTTI MASSIMILIANO	BRINDISI	VIA TEVERE	19		6

Redditi 2013_2014

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	LANZILLOTTI MASSIMILIANO	BRINDISI	22/12/1974	M	LNZMSM74T22B180Y	Disoccupato/a
1	Coniuge	DE VITA FRANCESCA	SCUNTHORPE	11/10/1974	F	DVTFNC74R51Z114I	Casalinga
2	Fam. a Carico	LANZILLOTTI PASQUALE	BRINDISI	23/11/1994	M	LNZPQL94S23B180Y	Studente/essa
3	Fam. a Carico	LANZILLOTTI SAMUEL	SAN PIETRO VERNOTICO	28/12/2002	M	LNZSML02T28I119Z	MINORE
4	Fam. a Carico	LANZILLOTTI FRANCESCO	BRINDISI	08/04/2008	M	LNZFNCO8D08B180I	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2013	0	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	0
2014	0	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 03/12/2014 10:31:24

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

Roberto
copra
Raffaele
La 33
CRSS

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 52/2014/C del 23.10.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

LANZILLOTTI MASSIMILIANO

residente in Brindisi alla Via Tevere n° 19/6

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Tevere n° 19/6;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 16.3.2010, n.206, veniva concesso in locazione semplice al Signor Lanzillotti Massimiliano;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Lanzillotti Massimiliano estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Lanzillotti Massimiliano risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 2.069,88 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

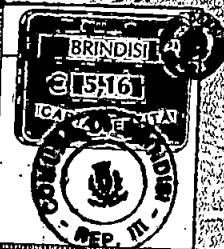
Cognome... DE VITA
Nome... FRANCESCA
nato il... 11/10/1974
(atto n. --- P. --- S. ---)
a... SCUNTHORPE (G.B.)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... BRINDISI
Via... VIA GRACCHI DE' 5
Stato civile...
Professione... INGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... M. 1.57
Capelli... CASTANI
Occhi... CASTANI
Segni particolari...



Firma del titolare *Roberto...*
BRINDISI 23/03/2005



IL SINDACO
INCARICATO DAL SINDACO
UFF. Stato Civile-Anagrafe
(Carlo Ermete)



VITA PROROGATA AI
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 26/3/2008 N. 112
FINO AL 21 FEB 2015
L'INCARICATO
ISTRUTTORE ANI M.V.C.
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. Stato Civile-Anagrafe
(MARIAGRAZIA GIOIA)
Mariagrazia Gioia
scade il 22/02/2010
AK 8644517

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
BRINDISI
CARTA D'IDENTITÀ
N° AK 8644517
DE VITA
FRANCESCA