

407153

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Direzione Generale

Il sottoscritto Pujia Franco, nato il 4.10.1949 a Napoli, conduttore di un alloggio ERP, sito nel Comune di Sandonaci (Br) in via C.Stanca, dichiara di essere debitore di questo IACP di Brindisi della somma di €(33.456,98 -1.100,00*)= €32. 356,98= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 30.12.2009.

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€32.356,98= (A)** secondo modi e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a decorrere dal 30.12.2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€323,57= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2011.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa delle procedure legali da parte di questo IACP per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€32.680,55 = (A+B) -(trentaduemilaseicentoottanta/55)** con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 30. 12. 2010 sino al 30.10. 2011 di **€100,00=** ciascuna;

N. 01 > rate, ossia " la dodicesima", a saldo di **€31.580,55=** con scadenza il 30. 11 .2011.

P.S. : Si allega :

- copia di "sollecito" inviata dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP;
- copia di estratto conto al 31.12.2009.
- copia di versamenti effettuati nell'esercizio 2010 in c/r.

Brindisi, 1.12.2010

L'assegnatario.....

Pujia Franco

Identificato su esibizione di carta d'identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Quanto
x C. C. M. M.

Io sottoscritto Pujia Franco, nato a Napoli il 04/10/1949, residente in San Donaci, il 04/10/1949, in qualità di assegnatario dell'immobile abitativo di erp

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 32.356,98 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati comprensivi dell'anno 2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 32.356,98 in rate mensili di € 100 cadauna a partire da Dicembre 2010.

€ 32.356,98

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 01.12.2010

Pujia Franco

OK, il via del
Tutto eccedente,
per € 100/mese -
OK

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. daniele caiulo

racc. a.r.

Brindisi, li 27.10.2009

1

Gent.mo
Sig. Pujia Franco
Via C. Stanca
72025 SAN DONACI(BR)

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

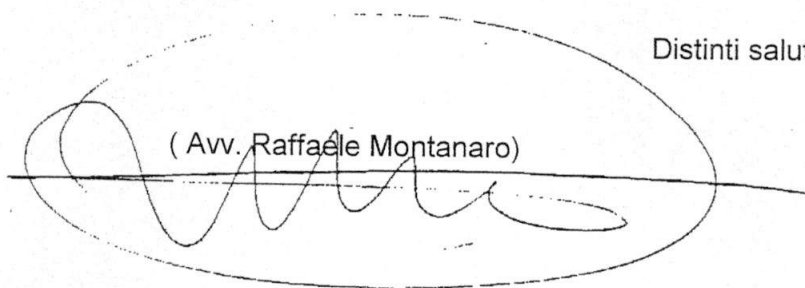
Formulo la presente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma di € 30.988,10 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al 31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle 19,30 Dott.Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r..a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111130024011	0 PUJIA FRANCO	SAN DONACI	VIA CARMELO STANCA	

Estratto Conto 2009

111130024011 0 **PUJIA FRANCO**
VIA CARMELO STANCA 72025 SAN DONACI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/10/1987 Al:

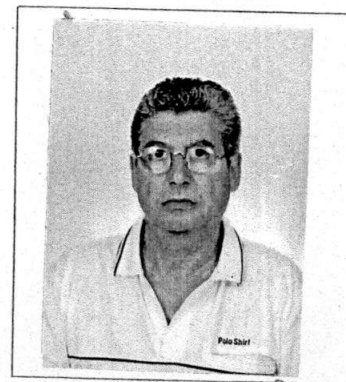
Competenze Anno 2009							Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito Accredito
Gen	26,39	10/01/2009		0			0,00	Residuo 1987	89,65
Gen	219,93	10/01/2009		219,93	0		0,00	Mora 1988	46,66
Feb	219,93	10/02/2009		439,86	31	1,65	0,62	Spese postali 1988	1,58
Mar	219,93	10/03/2009		659,79	28	1,65	0,84	Residuo 1988	345,6
Apr	219,93	10/04/2009		879,72	31	1,65	1,23	Residuo 1989	377,1
Mag	219,93	10/05/2009		1099,6499	30	1,65	1,49	SPESE POSTALI 1990	2,04
Giu	219,93	10/06/2009		1319,5798	31	1,65	1,85	Residuo 1990	356,56
Lug	219,93	10/07/2009		1539,5098	30	1,65	2,09	SPESE POSTALI 1991	2,04
Ago	219,93	10/08/2009		1759,4397	31	1,65	2,47	Residuo 1991	365,93
Set	219,93	10/09/2009		1979,3696	31	1,65	2,77	Residuo 1992	383,22
Ott	219,93	10/10/2009		2199,2996	30	1,65	2,98	CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	1555,81
Nov	219,93	10/11/2009		2419,2295	31	1,65	3,39	MORA 1993 7,50%	9
Dic	25	10/12/2009		2444,2295	30	1,65	3,31	Residuo 1993	119,94
Dic		12/12/2009	25	000 2419,2295	2	1,65	0,22	MORA 1994 7,00%	35,34
								Spese Postali 1994	2,04
								Residuo 1994	504,92
								MORA 1995 8,25%	49,79
								Residuo 1995	603,48
								MORA 1996 8,25%	56,88
								Residuo 1996	689,51
								MORA 1997 6,15%	43,19
								Residuo 1997	702,29
								MORA 1998 4,40%	95,55
								Residuo 1998	2171,5
								MORA 1999	24,82
								Residuo 1999	2174,79
								Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	87,64
								MORA 2000	41,25
								SPESE POSTALI 2000	3
								Residuo 2000	2178,58
								Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	166,7
								MORA 2001	38,93
								COMPETENZE ANNO 2001	2188,63
								MORA 2002	26,05
								INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	179,9
								COMPETENZE ANNO 2002	1855,82
								MORA 2003	21,52
								COMPETENZE ANNO 2003	1870,72
								MORA 2004	19,35
								COMPETENZE ANNO 2004	1891,32
								MORA 2005	19,48
								INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	243,19
								COMPETENZE ANNO 2005	1905,62
								MORA 2006	28,14
								INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	405,08
								COMPETENZE 2006	1900,56
								MORA 2007	36,08
								INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	598,72
								COMPETENZE 2007	1884,29

Riepilogo - Anno 2009			
Totale competenze Dovute - Anno 2009	2.470,62	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	25,00	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	2.445,62	+	
Int. di Mora - Anno 2009	23,26	=	
Totale Debito Anno 2009	2.468,88		

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	2.470,62	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	25,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	2.445,62	+
Int. di Mora - Anno 2009	23,26	=
Totale Debito Anno 2009	2.468,88	

Cognome **PUJIA**
Nome **FRANCO**
nato il **04/10/1949**
(atto n. **1093** P. **I** S. **A**)
a **NAPOLI** (**NAPOLI**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **GERMANIA**
Via **KARTHAUSER STR BERGHEIM N°10**
Stato civile **CGTO**
Professione **IDRAULICO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.78**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **///**



Firma del titolare...

SAN DONACI

il **24/08/2006**

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
Il Sindaco **Angela Pujia**



COMUNE DI SAN DONACI

Provincia di Brindisi

DIRITTI DI SEGRETERIA

EURO 6.42

SCADENZA/23/08/2011

AN 2223283

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

SAN DONACI

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 2223283

DI

PUJIA FRANCO

MORA 2008	34,82	
INT.Su Residui 99-06		
Periodo1/1/99-31/12/07	633,68	
COMPETENZE 2008	1919,8	
Totali	30.988,10	0,00
Totale Debito Anni Prec.	30.988,10	

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **30.988,10**Debito Anno 2009 **2.468,88**Totale Debito al 31/12/2009 **33.456,98**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

21/12/2001 TRASFERITO IN GERMANIA - KARTHAUSER STR 10 BERGHEIM DAL 10/4/2000. CONSERVA LA RESIDENZA ANAGRAFICA NELL'ALLOGGIO.

09/02/2005 DA VERIFICARE

22/02/2005 R.R.TORNATA INDIETRO PER COMPIUTA GIACENZA (AVV. CERVELLERA)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	29/10/2010	31841,23	853,23		0	31/12/2008 L
		31.841,23				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	01/01/2010	100	0	193627
2009	01/02/2010	100	0	193627
2009	01/03/2010	100	0	193627
2009	01/04/2010	100	0	193627
2009	01/05/2010	100	0	193627
2009	01/06/2010	100	0	193627
2009	01/07/2010	100	0	193627
2009	01/08/2010	100	0	193627
2009	01/09/2010	100	0	193627
2009	01/10/2010	100	0	193627
2009	01/11/2010	100	0	193627
2009	01/12/2010	30741,23	0	59523322
		31.841,23		61.653.219

Stampa richiesta da: **iACP** del: **01/12/2010 10.58.26**



Conto Corrente Postale Ricevuta di versamento
sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

Intestato a:

I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC
E IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111130024011/0
PUJIA FRANCO
VIA CARMELO STANCA
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Agosto

87/110 04 05-08-10 #1

0121 €*100,00*

VCY 0003 €*1,10*

Scadenza: 01-08-2010

P 0071

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Conto Corrente Postale Ricevuta di versamento
sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

Intestato a:

I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC
E IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111130024011/0
PUJIA FRANCO
VIA CARMELO STANCA
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Novembre

87/110 02 05-11-10 #1

0101 €*100,00*

VCY 0777 €*1,10*

Scadenza: 01-11-2010

P 0072

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

Intestato a:
I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC
E IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111130024011/0
PUJIA FRANCO
VIA CARMELO STANCA
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Gennaio

Scadenza: 01-01-2010

87/110 04 04-01-10 R1
0063 €*100,00*
VCY 0047 €*1,10*
P 0023

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

Intestato a:
I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC
E IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111130024011/0
PUJIA FRANCO
VIA CARMELO STANCA
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Settembre

Scadenza: 01-09-2010

87/110 05 06-09-10 R1
0081 €*100,00*
VCY 0627 €*1,10*
P 0044

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

Intestato a:
I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC
E IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111130024011/0
PUJIA FRANCO
VIA CARMELO STANCA
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Ottobre

Scadenza: 01-10-2010

87/110 04 07-10-10 R1
0079 €*100,00*
VCY 0151 €*1,10*
P 0047

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

Intestato a:
I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC
E IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111130024011/0
PUJIA FRANCO
VIA CARMELO STANCA
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Aprile

Scadenza: 01-04-2010

87/110 05 02-04-10 R1
0023 €*100,00*
VCY 0308 €*1,10*
P 0019

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

Intestato a:
I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC
E IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111130024011/0
PUJIA FRANCO
VIA CARMELO STANCA
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Marzo

Scadenza: 01-03-2010

87/110 04 02-03-10 R1
0158 €*100,00*
VCY 0416 €*1,10*
P 0073

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

Intestato a:
I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC
E IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111130024011/0
PUJIA FRANCO
VIA CARMELO STANCA
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Febbraio

Scadenza: 01-02-2010

87/110 05 29-01-10 R1
0085 €*100,00*
VCY 0622 €*1,10*
P 0063

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

Intestato a:
I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC
E IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111130024011/0
PUJIA FRANCO
VIA CARMELO STANCA
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Luglio

Scadenza: 01-07-2010

87/110 04 05-07-10 R1
0012 €*100,00*
VCY 0055 €*1,10*
P 0006

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

Intestato a:
I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC
E IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111130024011/0
PUJIA FRANCO
VIA CARMELO STANCA
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Giugno

Scadenza: 01-06-2010

87/110 04 31-05-10 R1
0048 €*100,00*
VCY 0895 €*1,10*
P 0018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

Intestato a:
I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC
E IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111130024011/0
PUJIA FRANCO
VIA CARMELO STANCA
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Maggio

Scadenza: 01-05-2010

87/110 02 03-05-10 R1
0155 €*100,00*
VCY 0009 €*1,10*
P 0075

BOLLO DELL'UFF. POSTALE