

406129

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

LOCALI COMMERCIALIDIREZIONE GENERALE

Il sottoscritto Gismondi Benito, nato il 19.10.1940 a Ostuni, assegnatario di un locale commerciale di ERP [cod. utente: 241.01. 100. 2471-1] sito nel Comune di Brindisi alla via Sicilia, 18 dichiara di essere debitore della somma di €(6. 113, 54 – 1 . 500,00*)€4. 616,54 =dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2009.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4 . 616,54** = in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 26. 06. 2010**.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€46,15=**, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Si precisa che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto dichiara consapevolmente che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio del locale commerciale.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna a corrispondere la complessiva somma di **€4. 662, 69=** [Euroquattromilaseicentosessantadue/69 con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 26.06. 2010 sino a tutto il 26.04.2011 dell'importo di **€50,00=** ciascuna;

l'ultima rata la n . 12 a saldo con scadenza il 26.05.2011 di **€4. 112,69=**

***Si allega copia di "autorizzazione" e copia di sollecito pagamento canoni .**

*** copia di versamento.**

L'assegnatario.....

Identificate su esibizioni di patente di guida che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 26.05.2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V., è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v., è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
241011000247	1 GISMONDI BENITO	BRINDISI	VIA SICILIA	18

Estratto Conto 2009241011000247 1 **GISMONDI BENITO**

VIA SICILIA 18 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazi
Del 26/07/2000 N. 9289
In Locazione dal: 01/10/20
Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	7,33	10/01/2009			0	31		0,00
Gen	73,38	10/01/2009			73,38	31	1,65	0,10
Feb	73,38	10/02/2009			146,76	28	1,65	0,19
Mar	73,38	10/03/2009			220,14	31	1,65	0,31
Apr	73,38	10/04/2009			293,52	30	1,65	0,40
Mag	73,38	10/05/2009			366,9	31	1,65	0,51
Giu	73,38	10/06/2009			440,28	30	1,65	0,60
Lug	73,38	10/07/2009			513,66	31	1,65	0,72
Ago	73,38	10/08/2009			587,04	31	1,65	0,82
Set	73,38	10/09/2009			660,42	30	1,65	0,90
Ott	73,38	10/10/2009			733,8	31	1,65	1,03
Nov	73,38	10/11/2009			807,18	30	1,65	1,09
Dic	73,38	10/12/2009			880,56	21	1,65	0,84

Situazione Anni Preced

Voce	Addebito Acc
Residuo 1990	0,26
Residuo 1992	3,98
SPESE POSTALI 1993	2,04
Residuo 1993	
Residuo 1994	
CONG. CANONI COMMERCIALI 1995	442,47
MORA 1995 8,25%	14,43
Residuo 1995	174,9
MORA 1996 8,25%	45,43
Residuo 1996	550,67
MORA 1997 6,15%	0,09
Residuo 1997	1,49
MORA 1998 4,40%	2,27
Residuo 1998	51,65
MORA 1999	0,81
INTERESSI DI MORA 2000 (Legale)	253,57
Residuo 2000	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI	2
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	
COMPETENZE ANNO 2001	738,89
COMPETENZE ANNO 2002	768,26
MORA 2003	8,85
COMPETENZE ANNO 2003	768,26
MORA 2004	8,01
COMPETENZE ANNO 2004	781,32
MORA 2005	8,13
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	2,74
COMPETENZE ANNO 2005	794,24
MORA 2006	11,98
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	26,83
COMPETENZE 2006	817,47
MORA 2007	15,87
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	65,59

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	887,89	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	887,89	+
Int. di Mora - Anno 2009	7,50	=
Totale Debito Anno 2009	895,39	

COMPETENZE 2007	830,18	
MORA 2008	15,23	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	91,56	
COMPETENZE 2008	840,1	
Totali	8.137,57	2.
Totale Debito Anni Prec.	5.218,22	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **5.218,22**
 Debito Anno 2009 **895,39**
 Totale Debito al 31/12/2009 **6.113,62**

Data Testo

23/10/2000 IL SIG. GISMONDI SI E' ACCOLLATO I CANONI DAL 1.1.2000 AL 30.09.2000 E LA MOROSITA AL 31.12

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cui
2000	17/10/2000	1086,46	253,57		0	30/09/2000
		1.086,46				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2000	31/12/2000	1086,46	9	2103688
		1.086,46		2.103.688

Stampa richiesta da: **iACP** del: **26/05/2010 9.58.47**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
241011000247	1 GISMONDI BENITO	BRINDISI	VIA SICILIA	18		

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,67	N	3,67
2010	Fitto Locazione Locali	1	12	61,15	S	733,8
2010	Adeguamento ISTAT	1	12	0	S	0
2010	IMPOSTA IVA 20%	1	12	12,23	S	146,76
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,33	N	7,33
2009	Fitto Locazione Locali	1	12	59,51	S	714,12
2009	Adeguamento ISTAT	1	12	1,64	S	19,68
2009	IMPOSTA IVA 20%	1	12	12,23	S	146,76
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,94	N	6,94
2008	Fitto Locazione Locali	1	12	57,18	S	686,16
2008	Adeguamento ISTAT	1	12	0,68	S	8,16
2008	IMPOSTA IVA 20%	1	12	11,57	S	138,84
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,86	N	6,86
2007	Fitto Locazione Locali	1	12	56,3	S	675,6
2007	Adeguamento ISTAT	1	12	0,88	S	10,56
2007	IMPOSTA IVA 20%	1	12	11,43	S	137,16
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,75	N	6,75
2006	Fitto Locazione Locali	1	12	54,7	S	656,4
2006	Adeguamento ISTAT	1	12	1,6	S	19,2
2006	IMPOSTA IVA 20%	1	12	11,26	S	135,12
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,56	N	6,56
2005	Fitto Locazione Locali	1	12	53,81	S	645,72
2005	Adeguamento ISTAT	1	12	0,89	S	10,68
2005	IMPOSTA IVA 20%	1	12	10,94	S	131,28
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,46	N	6,46
2004	Fitto Locazione Locali	1	12	52,9	S	634,8
2004	Adeguamento ISTAT	1	12	0,91	S	10,92
2004	IMPOSTA IVA 20%	1	12	10,76	S	129,12
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,5	N	6,5
2003	Fitto Locazione Locali	1	12	50,88	S	610,56
2003	Adeguamento ISTAT	1	12	2,02	S	24,24
2003	IMPOSTA IVA 20%	1	12	10,58	S	126,96

2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	6,5 N	6,5
2002	Fitto Locazione Locali	1 12	50,88 N	610,56
2002	Adeguamento ISTAT	1 12	2,02 N	24,24
2002	IMPOSTA IVA 20%	1 12	10,58 N	126,96
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	6,2 N	6,2
2001	Fitto Locazione Locali	1 12	49,58 S	594,96
2001	Adeguamento ISTAT	1 12	1,3 S	15,6
2001	IMPOSTA IVA 20%	1 12	10,18 S	122,16
2000	Deposito Cauzionale	10 10	101,76 N	101,76
2000	Fitto Locazione Locali	10 12	49,58 N	148,74
2000	Adeguamento ISTAT	10 12	1,3 N	3,9
2000	IMPOSTA IVA 20%	10 12	10,18 N	30,54
				8.395,79

Stampa richiesta da: **iACP** del: **26/05/2010 9.59.14**

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo
dott. antonio petraroli

racc.a.r

*Si esentare
per 6 Bol/mese*
LS

Brindisi, lì 19.05.2010

1

Gent.mo
Sig. Gismondi Benito
Piazza Apulia, 5
72100 Brindisi

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

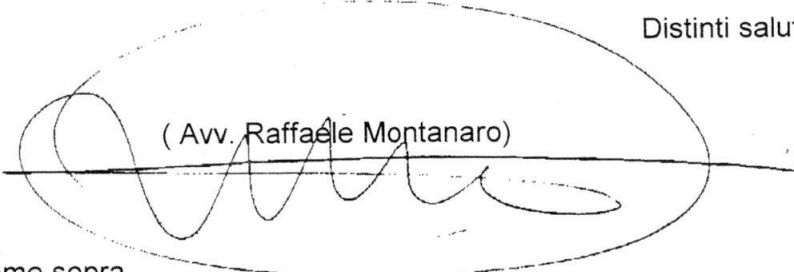
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 6.113,54 dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al 31.12.2009,
come da estratti conto che Le allego, afferenti il locale commerciale, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n.

00237727

di Euro

1.500,00

M. M. comp. n. 10

Importo in lettere

INTESTATO A:

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC.

E IMPIGNORAB. SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE:

244. St. 100. 0247-1 break complete -

ESEGUITO DA:

Sig. Gennaro Banti

Via S. Maria, 18

Aves - Brindisi

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

87/139 05 24-05-10 #11

0027 €*1.500,00*

VCY 0101 €*1,10*

P 0020

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

107 - 0700000008883 BOL. 23/12/10000 PAG. 1157/5001 (3)

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. GISMONDI
2. BENITO FULVIO
3. 19/10/40 BRINDISI (BR)

4a. 11/10/2000 4c. MCTC-BR
4b. 05/09/2005 5. BR5077434X
7.

9. A B 8. BRINDISI (BR)
PZA APULIA 5



	9	10	11	12
AT				
A		19/02/64	05/09/05	
B		11/10/00	05/09/05	
C				
D				
BE				
CE				
DE				
71		BR0137537		
				AA 2385485

06/09/10

BR0137537

AA 2385485