



# ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

\*\*\*\*\*

## SETTORE INQUILINATO

### RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Ciraci Antonio Nato a Ceglie Messapica il 31/31/1976 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ceglie Messapica alla Via Ancona, 3/A/2 Cod.n 111 03 002 2484/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 15.763,70 per canoni arretrati al 31/12/2016-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 15.818,33 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre 2017.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 154,63; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

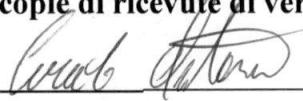
La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 15.818,33 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2017 fino al mese di Ottobre -2018 di Euro 60,00 ciascuna; ultima rata di Euro 14.968,33 entro il 30/11/2018.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario  Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AR 3216322 Rilasciato il 09/12/2016 dal Comune di Francavilla Fontana.

Brindisi 05/12/2017

Il Responsabile del procedimento  
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)





**A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi 8.11.2017  
 Prot. N. 7862  
 Settore Inquilinato  
 Raccomandata A.R.

111.03.002.2484 2  
**CIRIACI' ANTONIO**  
**VIA ANCONA 3 A 2**  
**72013 Ceglie Messapica**

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 ex art. 23 e art. 60 L. R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 -  
 Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune , con determinazione n. 442 del 21/08/2017 ,  
 esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regularizzazione del  
 rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA ANCONA 3 A 2** atteso  
 che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 04/06/2001  
 Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica  
 che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la  
 somma di € 16.206,29 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

|                                                                  |          |                  |
|------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali               | €        | 295,06           |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo                                  | €        | 147,53           |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (04/06/2001 - 31/03/2010) | €        | 10.605,41        |
| 4) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2016             | €        | 5.158,29         |
| <b>Totale (S.E. &amp; O.)</b>                                    | <b>€</b> | <b>16.206,29</b> |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non  
 oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno  
 essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione", a pena di  
 decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.  
 Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno  
 detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento  
 presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati",  
dovrà essere versato all'atto della regularizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50  
per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è  
consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello  
della regularizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del  
12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi  
 dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449  
 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di  
 Brindisi.

**La tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un  
 minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a  
 carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V.  
 in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata  
 dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa ARCA e corrisposta dalla  
 S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al  
 primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni  
 mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di  
 ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione" dell' ARCA  
 di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi  
 muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-  
non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione,  
nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di € 96,00 per  
marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di **16.206,2** €  
 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato  
 utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della  
 stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora  
 per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA nei  
 giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00**, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al  
 numero **0831.225711**, centralino dell' Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** dipendente dell' ARCA della Provincia di  
 Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831-225710**

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore**  
 (Geom. **Vittorio Serinelli**)



sul

C/C n. 203729

di Euro 295,06

CODICE IBAN \*\*\*\*

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030022484/2

CIRIACIO ANTONIO

VIA ANCONA 3 A2

72013 - CEGLIE MESSAPICA

Deposito Cauzionale 2017

P8

87/109 02 28 11 17 P 0027

VCYL 0173

€\*295,06\*

C/C 000000203729 €\*1,50\*

DEM

Scadenza: 10-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Intes

I.A

ART

000

&lt;000



sul

C/C n. 203729

di Euro 147,53

CODICE IBAN \*\*\*\*

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030022484/2

CIRIACIO ANTONIO

VIA ANCONA 3 A2

72013 - CEGLIE MESSAPICA

Canone Locazione Gennaio 2017

87/109 02 28 11 17 P 0028

VCYL 0174

€\*147,53\*

C/C 000000203729 €\*1,50\*

DEM

Scadenza: 10-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Inte

I..

AR

000

&lt;00

Cognome **CIRACI**  
Nome **ANTONIO**  
nato il **31/12/1976**  
(atto n. **1** P. **1** **A**)  
a **CEGLIE MESSAPICO (BR)**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**  
Via **ANCONA n. 3**  
Stato civile **Coniugato**  
Professione **AUTISTA**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI.  
Statura **1,78**  
Capelli **Castani**  
Occhi **Castani**  
Segni particolari



Firma del titolare *Ciraci Antonio*  
**CEGLIE MESSAPICA** **09/12/2016**

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO  
L'UFFICIALE DI STATO CIVILE  
E ANAGRAFE DELEGATO  
(Reg. Arcangelo Biondi)

*mge*

SCADENZA 31/12/2026

Dir. Segr. € 0.26

Dir. CI € 5.16

TOTALE € 5.42



AX 3216322

LPZS SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
CEGLIE MESSAPICA (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 3216322

DI

CIRACI

ANTONIO