

414769

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

pt. n. 3450
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

DEFINITA

Brindisi, 21/04/2011

111010582684 / 0
SPINELLI MARIO
VIA ANTONIO LIGABUE, 59 / D / 2
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2010.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2010**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 22.015,91**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a "**IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'**". entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2010 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225704-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** e alla **Sig.na R.Rampino - Tel.0831/225726** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale



sul C/C n. 00237727

di Euro

22.038,84

IMPORTO IN LETTERE

Venticinque mila Trenta e 84/100

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

Sp. n. 058.2684/0
 VIA - PIAZZA
 A. 4103VE, 59 D/2
 CAP
 LOCALITA'

37/101 08 14-02-11 R1
 0023 €*22.038,84*
 VCY 0713 €*1,10*
 P 0012

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

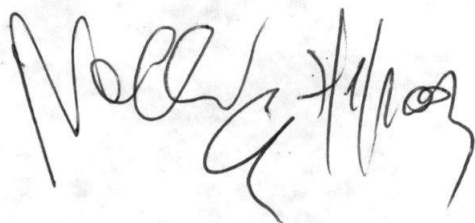
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

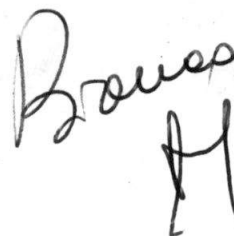
IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Studio Legale
Avv. Carmela Del Prete
Via Indipendenza, 8 - Tel. (0834) 563073
72100 Brindisi

4.12.2002



Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI



Oggetto: Morosità Spinelli Mario
Pos. n. 111 01 058 2684 0

Con riferimento alla pratica in oggetto, Vi
significo che il nominativo in oggetto indicato ha sottoscrit-
to una rateizzazione - allegata alla presente - alle seguenti
condizioni:

Somme dovute al 31.12.2001	Euro 15.816,51
Interessi di morosità	Euro 4.906,49
Interessi sulla rateizzazione	Euro 621,00
per un totale complessivo di	Euro 21.344,00

Il Sig. Spinelli si è impegnato ad estinguere
la predetta somma mediante il pagamento di n. 11 versamenti di
E. 150,00 cadauno a partire dal mese di dicembre 2002 e la re-
sidua somma di E. 19.694,00 a novembre 2003.

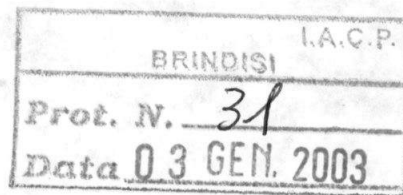
Tanto premesso, attendo Vostro sollecito e
cortese riscontro nonché formale autorizzazione alla rateizza-
zione.

Distinti saluti.

Avv. Carmela Del Prete



All.: rateizzazione.



SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI- BRINDISI

Il sottoscritto Spinelli Mario domiciliato in Brindisi alla Via Antonio Ligabue, 59 D/2 dichiara di dovere allo I.A.C.P. DI Brindisi la somma di € 15.816,51 oltre interessi maturati al T.U.R., come previsto dall'art. 17 della L.R. n. 54/84, per € 4.906,49, per un ammontare così complessivo di € 20.723,00, in relazione all'immobile di Vs. proprietà sito in Brindisi alla Via Antonio Ligabue, 59D/2 ed allo stesso assegnato.

A tal fine dichiara di voler estinguere il predetto debito, maggiorato degli interessi per rateizzazione calcolati al tasso legale, per un importo pari a € 621,00, e così per complessive € 21.344,00, attraverso la rateizzazione in n. 12 rate mensili.

Il tutto oltre al regolare pagamento delle quote mensili.

Il sottoscritto Spinelli Mario dichiara che le prime rate copriranno sino ad estinzione la sola somma dovuta per gli interessi sopra determinati.

Il sottoscritto si impegna ad effettuare il pagamento sul c/c postale n. 237727 intestato a Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, indicando il codice utente (1110105826840) e a dimostrare l'avvenuto pagamento consegnando copia dei bollettini pagati al legale dello I.A.C.P.- avv. Carmela Del Prete.

Il sottoscritto si impegna, inoltre a corrispondere in acollo in via diretta al predetto avvocato le spese legali conseguenti alla sanatoria della presente posizione debitoria.

Il sottoscritto Spinelli Mario si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra e il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze

sotto indicate comporterà l'annullamento di diritto dell'impegno e l'espletamento da parte dell'istituto delle pratiche per il recupero della somma dovuta per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna a corrispondere la somma di € 21,344,00 nelle seguenti modalità:

€ 150,00 entro il 31.12.2002	€ 150,00 entro il 30.06.2003
€ 150,00 entro il 31.01.2003	€ 150,00 entro il 31.07.2003
€ 150,00 entro il 28.02.2003	€ 150,00 entro il 31.08.2003
€ 150,00 entro il 31.03.2003	€ 150,00 entro il 30.09.2003
€ 150,00 entro il 30.04.2003	€ 150,00 entro il 31.10.2003
€ 150,00 entro il 31.05.2003	€ 19.694,00 entro il 30.11.2003

Si precisa che i suddetti importi si intendono dovuti alla data 31.12.2001 e non tengono conto dei successivi versamenti effettuati dal sottoscritto.

Detti versamenti dovranno, pertanto, essere conteggiati da Codesto Istituto in detrazione al debito maturato al 31.12.2001 sopra indicato.

Brindisi, 29.11.2002

L.C.S.

Spinelli Mario

Spinelli Mario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANITTELLA)

Antonio Panitella

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI
Avv. Emanuele BIANCO

Emanuele Bianco

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. daniele caiulo

racc. a.r.

Brindisi, lì 27.10.2009

1

Gent.mo
Sig. Spinelli Mario
Via A. Ligabue, 59/D/2
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

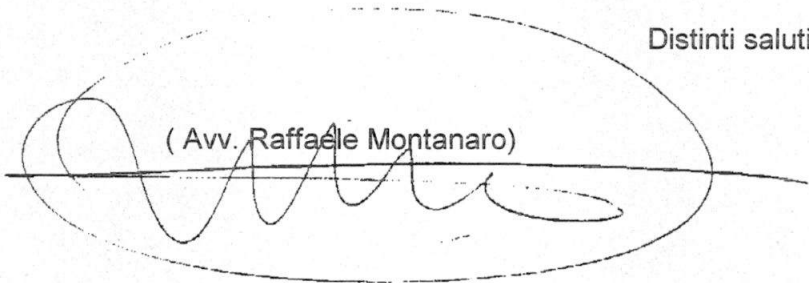
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 27.738,78 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle
19,30 Dott.Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

32944 75 136

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010582684	0 SPINELLI MARIO	BRINDISI	VIA ANTONIO LIGABUE	59	D	2

Estratto Conto 2009

111010582684 0 **SPINELLI MARIO**
VIA ANTONIO LIGABUE 59 D 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 20/10/1980 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	7,7	10/01/2009			0			0,00
Gen		07/01/2009	64,17	000	64,17			0,00
Gen		07/01/2009	7,7	000	71,87	0		0,00
Gen	64,17	10/01/2009			-7,7			0,00
Feb	64,17	10/02/2009			56,47			0,00
Feb		05/02/2009	64,17	000	-7,7	-5		0,00
Mar	64,17	10/03/2009			56,47			0,00
Mar		06/03/2009	64,17	000	-7,7	-4		0,00
Apr	64,17	10/04/2009			56,47			0,00
Apr		16/04/2009	64,17	000	-7,7	6	1,65	0,02
Mag	64,17	10/05/2009			56,47			0,00
Mag		25/05/2009	64,17	000	-7,7	15	1,65	0,04
Giu	64,17	10/06/2009			56,47			0,00
Giu		15/06/2009	64,17	000	-7,7	5	1,65	0,01
Lug	64,17	10/07/2009			56,47			0,00
Lug		09/07/2009	64,17	000	-7,7	-1		0,00
Ago	64,17	10/08/2009			56,47			0,00
Ago		10/08/2009	64,17	000	-7,7	0		0,00
Set	64,17	10/09/2009			56,47			0,00
Set		04/09/2009	64,17	000	-7,7	-6		0,00
Ott	64,17	10/10/2009			56,47			0,00
Ott		07/10/2009	64,17	000	-7,7	-3		0,00
Nov	64,17	10/11/2009			56,47			0,00
Nov		07/11/2009	64,17	000	-7,7	-3		0,00
Dic	64,17	10/12/2009			56,47			0,00
Dic		09/12/2009	64,17	000	-7,7	-1		0,00

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	777,74	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	777,74	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2009	0,07	=
Totale Debito Anno 2009	0,07	

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1981	74,27	
Residuo 1982	71,58	
Residuo 1983	246,04	
Residuo 1984	334,47	
Mora 1985	54,27	
Residuo 1985	359,14	
Mora 1986	19,04	
Residuo 1986	380,9	
Mora 1987	20,21	
Residuo 1987	161,67	
Mora 1988	51,39	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	394,58	
Differenza Conguaglio 85-89	5,89	
Residuo 1989	469,88	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	1063,98	X
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	1052,53	X
MORA 1992 10,00%	109	
Residuo 1992	1089,99	X
MORA 1993 7,50%	84,31	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	1124,11	X
MORA 1994 7,00%	80,28	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1146,91	X
MORA 1995 8,25%	113	
Residuo 1995	1369,74	X
MORA 1996 8,25%	19,35	
Residuo 1996	234,55	
MORA 1997 6,15%	14,68	
Residuo 1997	238,7	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		516,46
MORA 1998 4,40%	83,57	
Residuo 1998	1899,38	X
MORA 1999	21,68	
Residuo 1999	1903,01	X
Inter.su Residuo 1999-Periodo 1/1-31/12/00	70,42	
MORA 2000	26,83	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1425,96	X
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	87,92	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		1032,91
MORA 2001	25,34	
COMPETENZE ANNO 2001	1424,57	X
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	4906,49	
MORA 2002	20,15	
INT.su		

Residui99/01Periodo/99-31/12/01	95,46	✓
INTERESSI DI RATEO 2002	621	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		399,26
COMPETENZE ANNO 2002	1435,04	
MORA 2003	13,9	
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	107,01	
INTERESSI DI RATEO 2003	590	X
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		134,56
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		1650
COMPETENZE ANNO 2003	1456,21	
MORA 2004	14,95	X
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		14,68
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		1500
COMPETENZE ANNO 2004	1482,64	
MORA 2005	5,48	X
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	87,92	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		635,39
COMPETENZE ANNO 2005	1504,09	
MORA 2006	16,52	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	138,41	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		872,4
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		744,6
COMPETENZE 2006	1894,82	
MORA 2007	39,85	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	204,02	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		186,06
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		142,55
COMPETENZE 2007	2255,04	
MORA 2008	42,02	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	254,74	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		1300
COMPETENZE 2008	2316,01	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		1300
Totali	36.867,65	10.428,87
Totale Debito Anni Prec.	26.438,78	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2009

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
21/01/2009	000	100,00
14/02/2009	000	100,00
25/05/2009	000	100,00

09/07/2009	000	100,00
09/07/2009	000	100,00
10/08/2009	000	100,00
04/09/2009	000	100,00
20/07/2009	000	100,00
20/11/2009	601	500,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.300,00

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **26.438,78**Debito Anno 2009 **0,07**Totale Debito al 31/12/2009 **26.438,84**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

23/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2002	29/11/2002	21344	4906,49	621	31/12/2001	L
2003	15/11/2003	20284	0	590	31/12/2001	L
2008	15/09/2008	26188,85	0	762,78	31/12/2007	R
2009	25/11/2009	27231,99	0	793,16	31/12/2008	R
		95.048,84				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2002	31/12/2002	150	0	290440
2002	31/01/2003	150	0	290440
2002	28/02/2003	150	0	290440
2002	28/03/2003	150	0	290440
2002	28/04/2003	150	0	290440
2002	28/05/2003	150	0	290440
2002	28/06/2003	150	0	290440
2002	28/07/2003	150	0	290440
2002	28/08/2003	150	0	290440
2002	28/09/2003	150	0	290440
2002	28/10/2003	150	0	290440
2002	28/11/2003	19694	0	38132901
2003	30/12/2003	150	0	290440
2003	30/01/2004	150	0	290440
2003	29/02/2004	150	0	290440
2003	29/03/2004	150	0	290440
2003	29/04/2004	150	0	290440
2003	29/05/2004	150	0	290440
2003	29/06/2004	150	0	290440
2003	29/07/2004	150	0	290440
2003	29/08/2004	150	0	290440
2003	29/09/2004	150	0	290440
2003	29/10/2004	150	0	290440
2003	29/11/2004	18634	0	36080455
2008	30/10/2008	100	0	193627
2008	30/11/2008	100	0	193627
2008	30/12/2008	100	0	193627
2008	30/01/2009	100	0	193627
2008	28/02/2009	100	0	193627
2008	28/03/2009	100	0	193627
2008	28/04/2009	100	0	193627
2008	28/05/2009	100	0	193627
2008	28/06/2009	100	0	193627
2008	28/07/2009	100	0	193627
2008	28/08/2009	100	0	193627
2008	28/09/2009	25088,85	0	48578786

2009	30/12/2009	100	0	193627
2009	30/01/2010	100	0	193627
2009	28/02/2010	100	0	193627
2009	28/03/2010	100	0	193627
2009	28/04/2010	100	0	193627
2009	28/05/2010	100	0	193627
2009	28/06/2010	100	0	193627
2009	28/07/2010	100	0	193627
2009	28/08/2010	100	0	193627
2009	28/09/2010	100	0	193627
2009	28/10/2010	100	0	193627
2009	28/11/2010	26131,99	0	50598588
		95.048,84		184.040.204

Stampa richiesta da: **iACP** del: **27/09/2010 16.20.09**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010582684	0 SPINELLI MARIO	BRINDISI	VIA ANTONIO LIGABUE	59	D	2

Canoni

Anno Dal Al	Anno Costr.	Anni Vet.	Vetustà	Costo Base	Costo Unitario	Valore Loc.vo	Canone M.le Ogg.	Indice Istat	Imp.to Istat	Canone Oggettivo	Red.to Reale	Detrazioni	Red.to Conv.le	Fascia	Perc.le	Canone Soggettivo	+ 30% L.R 3/96	Canone Mensile			
2000	1	12	1980	19	0,86	237,57	203,8	22002,2	70,59	146,7	103,56	174,15	9899,88	0	6152,5	B2	67	116,68	116,68		
2001	1	12	1980	20	0,85	237,57	201,43	21746,33	69,77	151,425	105,65	175,42	9899,88	0	6152,5	B2	67	117,53	117,53		
2002	1	12	1980	21	0,845	237,57	152,56	16471,18	52,84	157,575	83,27	136,11	10429,34	0	6557,56	B2	87	118,42	118,42		
2003	1	12	1980	22	0,84	237,57	151,66	16373,71	52,53	162,9	85,57	138,1	10429,34	0	6557,56	B2	87	120,15	120,15		
2004	1	12	1980	23	0,835	237,57	150,76	16276,25	52,21	169,275	88,39	140,61	10601,26	516,46	6199,75	B2	87	122,33	122,33		
2005	1	12	1980	24	0,83	237,57	149,85	16178,79	51,9	174,825	90,74	142,65	10601,26	516,46	6199,75	B2	87	124,1	124,1		
2006	1	12	1980	25	0,825	237,57	148,95	16081,33	51,59	179,1	92,4	143,99	0	0	0	D	99	142,55	142,55		
2007	1	12	1980	26	0,82	237,57	148,05	15983,86	51,28	179,1	91,84	143,12	0	0	0	D	100	143,12	42,93		
2008	1	12	1980	27	0,815	237,57	147,15	15886,4	50,96	188,4	96,02	146,99	0	0	0	D	100	146,99	44,09		
2009	1	12	1980	28	0,81	237,57	146,24	15788,94	50,65	195,3	98,93	149,58	12124	516,46	7264,76	2	33	49,36	14,8		
2010	1	12	1980	29	0,805	237,57	145,34	15691,48	50,34	200,85	101,11	151,45	12124	516,46	7264,76	2	33	49,98	14,99		
										19.706,04										16.416,60	

Stampa richiesta da: iacp del: 27/09/2010 16.04.21

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010582684	0 SPINELLI MARIO	BRINDISI	VIA ANTONIO LIGABUE	59	D	2

Redditi 2009_2010

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	01/07/1937	M	SPNMRA37L01B180R	Pensionato/a
1	Coniuge	DOLCECANTO TERESA	BRINDISI	05/12/1937	F	DLCTRS37T45B180T	Pensionato/a
2	Fam. a Carico	SPINELLI TEODORO	BRINDISI	11/02/1979	M	SPNTDR79B11B180X	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2009	0	1	12	S	27	261	158	330	0	0	0	5.670
2009	1	1	12	S	27	20	15	0	0	0	0	5.670
2010	0	1	12	S	27	261	158	330	0	0	0	5.670
2010	1	1	12	S	27	20	15	0	0	0	0	5.670

Stampa richiesta da: iacp del: 27/09/2010 16.29.36