



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Marulli Francesco Nato a Brindisi il 20/04/1969 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via A. Muratori, 1/A/1 cod.n 111 01 108 0975/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 5.875,05+6,50 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 5.940,37 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 58,82; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 5.940,37 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2015 fino al mese di Febbraio -2016 di Euro 30,00 ciascuna; ultima rata di Euro 5.610,37 entro il 31/03/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario [firma] Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AN 7675602 Rilasciato il 24/05/2012 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 27/03/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sg. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[firma] 02/04/15

Cognome..... MARULLI
 Nome..... FRANCESCO
 nato il..... 20/04/1969
 (atto n..... 403 P..... I S..... A.....)
 a..... BRINDISI (.....)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... BRINDISI
 Via..... PIAZZA MURATORI 1
 Stato civile..... ---
 Professione..... COMMERCIANTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... mt. 1,66
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
 BRINDISI 24/05/2007

Impronta del dito
 indice sinistro



IL SINDACO

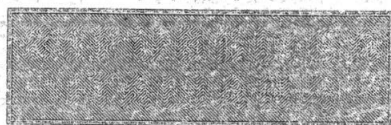
RUTTORE AMM.VO
 to Civile Anagrafe Delegato
 (Adele RANOSI)

Adele RANOSI



scade il 24/05/2012

AN 7675602



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 7675602

DI

MARULLI

FRANCESCO

Copa

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

MARULLI FRANCESCO

residente in Brindisi alla Via A. Muratori n° 1/A/1

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via A. Muratori n° 1/A/1;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 06.07.2006, n.696, veniva concesso in locazione semplice al Signor Marulli Francesco;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Marulli Francesco estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Marulli Francesco risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 5.875,05 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

MARULLI FRANCESCO

residente in Brindisi alla Via A. Muratori n° 1/A/1

e contestualmente

CITA

MARULLI FRANCESCO

residente in Brindisi alla Via A. Muratori n° 1/A/1

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 14.4.2015 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Via A. Muratori n°1/A/1.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 5.875,05.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 14.01.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)



Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 013/2010/C del 29.03.2010, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in
Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 23.11.2014

Visto e autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in
atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi,
ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di
contestuale citazione per la convalida a **MARULLI FRANCESCO**
residente in Brindisi alla Via A. Muratori n° 1/A/1/mercè

e men
12.12.15

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

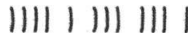
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPOLO

Avviso di ricevimento

14 01 108 0815/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14253188283 4

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. HARULLI FRANCESCO

Via

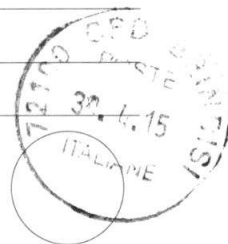
A. HURATORI, 1/A/1

C.A.P.

72011

Località

BRINDISI



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:



Invii multipli a un unico destinatario



Sottoscrizione rifiutata