

414174



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Quistelli Maria, nata a Brindisi il 12/10/1960 e ivi residente alla via E.Gola, scala C int.8, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP cod. utente: 111.01.051.2207-3 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€13.005,23**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 30/04/2018*;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €650,00*=** pari al 5% del dovuto, la restante differenza a saldo di **€12.355,23=** in :
 - N°60 rate decorrenti a far data dal 30/01/2019 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Quistelli Maria, nata a Brindisi il 12/10/1960 e ivi residente alla via E.Gola, scala C int.8, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP cod. utente: 111.01.051.2207-3 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€13.005,23**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 30/04/2018*;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €650,00*=** pari al 5% del dovuto, la restante differenza a saldo di **€12.355,23=** in :
 - N°60 rate decorrenti a far data dal 30/01/2019 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

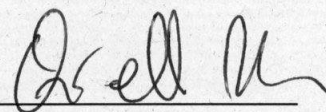
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 27/11/2018

L'assegnataria



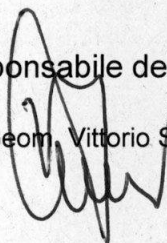
Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 27/11/2018

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)



Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allega copia di versamento relativa all'acconto di **€650,00=**.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 12.355,23**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 209,01	€ 3,09	€ 205,92	€ 91,12	€ 12.149,31
rata n. 2	€ 208,96	€ 3,04	€ 205,92	€ 88,08	€ 11.943,39
rata n. 3	€ 208,91	€ 2,99	€ 205,92	€ 85,10	€ 11.737,47
rata n. 4	€ 208,85	€ 2,93	€ 205,92	€ 82,16	€ 11.531,55
rata n. 5	€ 208,80	€ 2,88	€ 205,92	€ 79,28	€ 11.325,63
rata n. 6	€ 208,75	€ 2,83	€ 205,92	€ 76,45	€ 11.119,71
rata n. 7	€ 208,70	€ 2,78	€ 205,92	€ 73,67	€ 10.913,79
rata n. 8	€ 208,65	€ 2,73	€ 205,92	€ 70,94	€ 10.707,87
rata n. 9	€ 208,60	€ 2,68	€ 205,92	€ 68,26	€ 10.501,95
rata n. 10	€ 208,55	€ 2,63	€ 205,92	€ 65,64	€ 10.296,03
rata n. 11	€ 208,49	€ 2,57	€ 205,92	€ 63,06	€ 10.090,10
rata n. 12	€ 208,44	€ 2,52	€ 205,92	€ 60,54	€ 9.884,18
Tot. 1° anno:	€ 2.504,71	€ 33,67	€ 2.471,05		
Rimanente:	€ 9.944,72	€ 60,54	€ 9.884,18		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 208,39	€ 2,47	€ 205,92	€ 58,07	€ 9.678,26
rata n. 14	€ 208,34	€ 2,42	€ 205,92	€ 55,65	€ 9.472,34
rata n. 15	€ 208,29	€ 2,37	€ 205,92	€ 53,28	€ 9.266,42
rata n. 16	€ 208,24	€ 2,32	€ 205,92	€ 50,97	€ 9.060,50
rata n. 17	€ 208,19	€ 2,27	€ 205,92	€ 48,70	€ 8.854,58
rata n. 18	€ 208,13	€ 2,21	€ 205,92	€ 46,49	€ 8.648,66
rata n. 19	€ 208,08	€ 2,16	€ 205,92	€ 44,32	€ 8.442,74
rata n. 20	€ 208,03	€ 2,11	€ 205,92	€ 42,21	€ 8.236,82
rata n. 21	€ 207,98	€ 2,06	€ 205,92	€ 40,15	€ 8.030,90
rata n. 22	€ 207,93	€ 2,01	€ 205,92	€ 38,15	€ 7.824,98
rata n. 23	€ 207,88	€ 1,96	€ 205,92	€ 36,19	€ 7.619,06
rata n. 24	€ 207,83	€ 1,90	€ 205,92	€ 34,29	€ 7.413,14
Tot. 2° anno:	€ 2.497,30	€ 26,25	€ 2.471,05		
Dall'inizio:	€ 5.002,01	€ 59,92	€ 4.942,09		
Rimanente:	€ 7.447,42	€ 34,29	€ 7.413,14		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 207,77	€ 1,85	€ 205,92	€ 32,43	€ 7.207,22
rata n. 26	€ 207,72	€ 1,80	€ 205,92	€ 30,63	€ 7.001,30
rata n. 27	€ 207,67	€ 1,75	€ 205,92	€ 28,88	€ 6.795,38
rata n. 28	€ 207,62	€ 1,70	€ 205,92	€ 27,18	€ 6.589,46
rata n. 29	€ 207,57	€ 1,65	€ 205,92	€ 25,53	€ 6.383,54
rata n. 30	€ 207,52	€ 1,60	€ 205,92	€ 23,94	€ 6.177,61
rata n. 31	€ 207,46	€ 1,54	€ 205,92	€ 22,39	€ 5.971,69
rata n. 32	€ 207,41	€ 1,49	€ 205,92	€ 20,90	€ 5.765,77
rata n. 33	€ 207,36	€ 1,44	€ 205,92	€ 19,46	€ 5.559,85
rata n. 34	€ 207,31	€ 1,39	€ 205,92	€ 18,07	€ 5.353,93
rata n. 35	€ 207,26	€ 1,34	€ 205,92	€ 16,73	€ 5.148,01
rata n. 36	€ 207,21	€ 1,29	€ 205,92	€ 15,44	€ 4.942,09
Tot. 3° anno:	€ 2.489,89	€ 18,84	€ 2.471,05		

Dall'inizio: € 7.491,90 € 78,76 € 7.413,14

Rimanente: € 4.957,54 € 15,44 € 4.942,09

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 207,16	€ 1,24	€ 205,92	€ 14,21	€ 4.736,17
rata n. 38	€ 207,10	€ 1,18	€ 205,92	€ 13,02	€ 4.530,25
rata n. 39	€ 207,05	€ 1,13	€ 205,92	€ 11,89	€ 4.324,33
rata n. 40	€ 207,00	€ 1,08	€ 205,92	€ 10,81	€ 4.118,41
rata n. 41	€ 206,95	€ 1,03	€ 205,92	€ 9,78	€ 3.912,49
rata n. 42	€ 206,90	€ 0,98	€ 205,92	€ 8,80	€ 3.706,57
rata n. 43	€ 206,85	€ 0,93	€ 205,92	€ 7,88	€ 3.500,65
rata n. 44	€ 206,80	€ 0,88	€ 205,92	€ 7,00	€ 3.294,73
rata n. 45	€ 206,74	€ 0,82	€ 205,92	€ 6,18	€ 3.088,81
rata n. 46	€ 206,69	€ 0,77	€ 205,92	€ 5,41	€ 2.882,89
rata n. 47	€ 206,64	€ 0,72	€ 205,92	€ 4,68	€ 2.676,97
rata n. 48	€ 206,59	€ 0,67	€ 205,92	€ 4,02	€ 2.471,05
Tot. 4° anno:	€ 2.482,47	€ 11,43	€ 2.471,05		

Dall'inizio: € 9.974,38 € 90,19 € 9.884,18

Rimanente: € 2.475,06 € 4,02 € 2.471,05

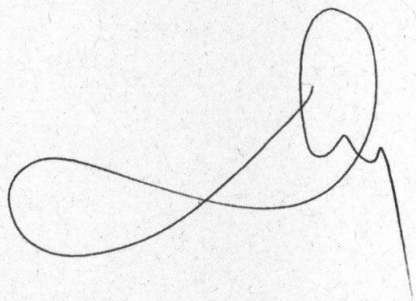
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 206,54	€ 0,62	€ 205,92	€ 3,40	€ 2.265,13
rata n. 50	€ 206,49	€ 0,57	€ 205,92	€ 2,83	€ 2.059,20
rata n. 51	€ 206,44	€ 0,51	€ 205,92	€ 2,32	€ 1.853,28
rata n. 52	€ 206,38	€ 0,46	€ 205,92	€ 1,85	€ 1.647,36
rata n. 53	€ 206,33	€ 0,41	€ 205,92	€ 1,44	€ 1.441,44

rata n. 54	€ 206,28	€ 0,36	€ 205,92	€ 1,08	€ 1.235,52
rata n. 55	€ 206,23	€ 0,31	€ 205,92	€ 0,77	€ 1.029,60
rata n. 56	€ 206,18	€ 0,26	€ 205,92	€ 0,51	€ 823,68
rata n. 57	€ 206,13	€ 0,21	€ 205,92	€ 0,31	€ 617,76
rata n. 58	€ 206,07	€ 0,15	€ 205,92	€ 0,15	€ 411,84
rata n. 59	€ 206,02	€ 0,10	€ 205,92	€ 0,05	€ 205,92
rata n. 60	€ 205,97	€ 0,05	€ 205,92		
Tot. 5° anno:	€ 2.475,06	€ 4,02	€ 2.471,05		
Dall'inizio:	€ 12.449,44	€ 94,21	€ 12.355,23		

Interessi complessivi calcolati: **€ 94,21**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 12.449,44**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,76%**



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010512207	3 QUISTELLI MARIA	BRINDISI	VIA E. GOLA	8	C	6

Residui

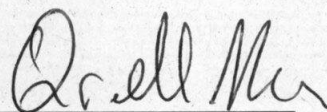
Codice	Descrizione	Importo +/- Lire	Imp. Lire
2018H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	13005,23	0
		13.005,23	0

Stampa richiesta da: iacp del: 27/11/2018 14:32:26

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 27/11/2018

L'assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 27/11/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allega copia di versamento relativa all'acconto di €650,00=.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 12.355,23**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 209,01	€ 3,09	€ 205,92	€ 91,12	€ 12.149,31
rata n. 2	€ 208,96	€ 3,04	€ 205,92	€ 88,08	€ 11.943,39
rata n. 3	€ 208,91	€ 2,99	€ 205,92	€ 85,10	€ 11.737,47
rata n. 4	€ 208,85	€ 2,93	€ 205,92	€ 82,16	€ 11.531,55
rata n. 5	€ 208,80	€ 2,88	€ 205,92	€ 79,28	€ 11.325,63
rata n. 6	€ 208,75	€ 2,83	€ 205,92	€ 76,45	€ 11.119,71
rata n. 7	€ 208,70	€ 2,78	€ 205,92	€ 73,67	€ 10.913,79
rata n. 8	€ 208,65	€ 2,73	€ 205,92	€ 70,94	€ 10.707,87
rata n. 9	€ 208,60	€ 2,68	€ 205,92	€ 68,26	€ 10.501,95
rata n. 10	€ 208,55	€ 2,63	€ 205,92	€ 65,64	€ 10.296,03
rata n. 11	€ 208,49	€ 2,57	€ 205,92	€ 63,06	€ 10.090,10
rata n. 12	€ 208,44	€ 2,52	€ 205,92	€ 60,54	€ 9.884,18
Tot. 1° anno:	€ 2.504,71	€ 33,67	€ 2.471,05		
Rimanente:	€ 9.944,72	€ 60,54	€ 9.884,18		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 208,39	€ 2,47	€ 205,92	€ 58,07	€ 9.678,26
rata n. 14	€ 208,34	€ 2,42	€ 205,92	€ 55,65	€ 9.472,34
rata n. 15	€ 208,29	€ 2,37	€ 205,92	€ 53,28	€ 9.266,42
rata n. 16	€ 208,24	€ 2,32	€ 205,92	€ 50,97	€ 9.060,50
rata n. 17	€ 208,19	€ 2,27	€ 205,92	€ 48,70	€ 8.854,58
rata n. 18	€ 208,13	€ 2,21	€ 205,92	€ 46,49	€ 8.648,66
rata n. 19	€ 208,08	€ 2,16	€ 205,92	€ 44,32	€ 8.442,74
rata n. 20	€ 208,03	€ 2,11	€ 205,92	€ 42,21	€ 8.236,82
rata n. 21	€ 207,98	€ 2,06	€ 205,92	€ 40,15	€ 8.030,90
rata n. 22	€ 207,93	€ 2,01	€ 205,92	€ 38,15	€ 7.824,98
rata n. 23	€ 207,88	€ 1,96	€ 205,92	€ 36,19	€ 7.619,06
rata n. 24	€ 207,83	€ 1,90	€ 205,92	€ 34,29	€ 7.413,14
Tot. 2° anno:	€ 2.497,30	€ 26,25	€ 2.471,05		
Dall'inizio:	€ 5.002,01	€ 59,92	€ 4.942,09		
Rimanente:	€ 7.447,42	€ 34,29	€ 7.413,14		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 207,77	€ 1,85	€ 205,92	€ 32,43	€ 7.207,22
rata n. 26	€ 207,72	€ 1,80	€ 205,92	€ 30,63	€ 7.001,30
rata n. 27	€ 207,67	€ 1,75	€ 205,92	€ 28,88	€ 6.795,38
rata n. 28	€ 207,62	€ 1,70	€ 205,92	€ 27,18	€ 6.589,46
rata n. 29	€ 207,57	€ 1,65	€ 205,92	€ 25,53	€ 6.383,54
rata n. 30	€ 207,52	€ 1,60	€ 205,92	€ 23,94	€ 6.177,61
rata n. 31	€ 207,46	€ 1,54	€ 205,92	€ 22,39	€ 5.971,69
rata n. 32	€ 207,41	€ 1,49	€ 205,92	€ 20,90	€ 5.765,77
rata n. 33	€ 207,36	€ 1,44	€ 205,92	€ 19,46	€ 5.559,85
rata n. 34	€ 207,31	€ 1,39	€ 205,92	€ 18,07	€ 5.353,93
rata n. 35	€ 207,26	€ 1,34	€ 205,92	€ 16,73	€ 5.148,01
rata n. 36	€ 207,21	€ 1,29	€ 205,92	€ 15,44	€ 4.942,09
Tot. 3° anno:	€ 2.489,89	€ 18,84	€ 2.471,05		

Dall'inizio: € 7.491,90 € 78,76 € 7.413,14

Rimanente: € 4.957,54 € 15,44 € 4.942,09

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 207,16	€ 1,24	€ 205,92	€ 14,21	€ 4.736,17
rata n. 38	€ 207,10	€ 1,18	€ 205,92	€ 13,02	€ 4.530,25
rata n. 39	€ 207,05	€ 1,13	€ 205,92	€ 11,89	€ 4.324,33
rata n. 40	€ 207,00	€ 1,08	€ 205,92	€ 10,81	€ 4.118,41
rata n. 41	€ 206,95	€ 1,03	€ 205,92	€ 9,78	€ 3.912,49
rata n. 42	€ 206,90	€ 0,98	€ 205,92	€ 8,80	€ 3.706,57
rata n. 43	€ 206,85	€ 0,93	€ 205,92	€ 7,88	€ 3.500,65
rata n. 44	€ 206,80	€ 0,88	€ 205,92	€ 7,00	€ 3.294,73
rata n. 45	€ 206,74	€ 0,82	€ 205,92	€ 6,18	€ 3.088,81
rata n. 46	€ 206,69	€ 0,77	€ 205,92	€ 5,41	€ 2.882,89
rata n. 47	€ 206,64	€ 0,72	€ 205,92	€ 4,68	€ 2.676,97
rata n. 48	€ 206,59	€ 0,67	€ 205,92	€ 4,02	€ 2.471,05
Tot. 4° anno:	€ 2.482,47	€ 11,43	€ 2.471,05		

Dall'inizio: € 9.974,38 € 90,19 € 9.884,18

Rimanente: € 2.475,06 € 4,02 € 2.471,05

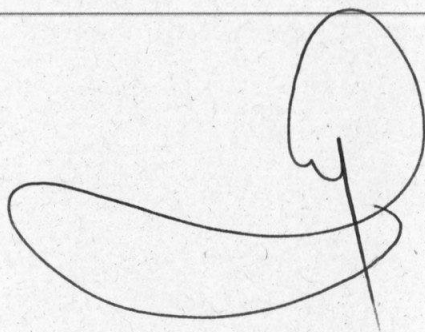
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 206,54	€ 0,62	€ 205,92	€ 3,40	€ 2.265,13
rata n. 50	€ 206,49	€ 0,57	€ 205,92	€ 2,83	€ 2.059,20
rata n. 51	€ 206,44	€ 0,51	€ 205,92	€ 2,32	€ 1.853,28
rata n. 52	€ 206,38	€ 0,46	€ 205,92	€ 1,85	€ 1.647,36
rata n. 53	€ 206,33	€ 0,41	€ 205,92	€ 1,44	€ 1.441,44

rata n. 54	€ 206,28	€ 0,36	€ 205,92	€ 1,08	€ 1.235,52
rata n. 55	€ 206,23	€ 0,31	€ 205,92	€ 0,77	€ 1.029,60
rata n. 56	€ 206,18	€ 0,26	€ 205,92	€ 0,51	€ 823,68
rata n. 57	€ 206,13	€ 0,21	€ 205,92	€ 0,31	€ 617,76
rata n. 58	€ 206,07	€ 0,15	€ 205,92	€ 0,15	€ 411,84
rata n. 59	€ 206,02	€ 0,10	€ 205,92	€ 0,05	€ 205,92
rata n. 60	€ 205,97	€ 0,05	€ 205,92		
Tot. 5° anno:	€ 2.475,06	€ 4,02	€ 2.471,05		
Dall'inizio:	€ 12.449,44	€ 94,21	€ 12.355,23		

Interessi complessivi calcolati: **€ 94,21**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 12.449,44**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,76%**



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 4631
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.051.2207 3
QUISTELLI MARIA
VIA E. GOLA 8 C 6
BRINDISI

15/5/18
72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 301 adottata in data **11/05/2018**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 13.484,39**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	319,44
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	159,72
3) Importo dovuto per canoni arretrati (07/03/2002 - 30/04/2018)	€	13.005,23
Totale (S.E. & O.)		€ 13.484,39

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **€ 67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a **€ 2.582,00** cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di **€ 67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di **€ 96,00** per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di **€ 13.484,39** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225708 e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome.....QUISTELLI.....
 Nome.....MARIA.....
 nato il.....12/10/1960.....
 (atto n. 1458 I S. A.)
 a.....BRINDISI.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....VIA EMILIO GOLA 8.....
 Stato civile.....---.....
 Professione.....OPERAIA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,59.....
 Capelli.....CASTANO CHIARI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Quistelli Maria*.....
 BRINDISI 05/09/2012
 IL SINDACO
 RUPATORE AMM.VO
 Civile Amministrativo Delegato
 (Adele RANASI)
Adele RANASI
 COMUNE DI BRINDISI € 5,16
 COMUNE DI BRINDISI € 0,26
 DIRITTI DI SEGRETERIA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta al Versamento -

BancoPo

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 650,00 =
 IMPORTO IN LETTERE *Sessantacinque euro*
 INTESATO A
 I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662
 CAUSALE
 IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Accont. per 51*
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662.-1996 *70% s/m el 30/4/201*
 ESEGUITO DA
Quistelli Ayda
 M.O.S. 2207
 VIA - PIAZZA *E. Gola, 8 C 6* P8
 CAP *72100*
 LOCALITA' *BRINDISI*
 87/101 09 27-11-18 P 0015
 VCYL 0063 €*650,00*
 C/C 000000237727 €*1,50*
 DEM 181127-131833-60200460

AVVERTENZE
 Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Accont

