

405150

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Vista la nota A.R. del 15/03/2023 prot. n.1741 trasmessa da questo Settore Inquilinato i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente: _

- L.R. n.10 del 7/04/2014 art.20 e s.m.i. - Stipula del contratto di locazione.
- Ciò premesso:

La sottoscritta Sirena Maria, nata a Brindisi il 28/09/1987, dichiara di essersi debitrice della somma di €4.735,80= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in via Pontinia, 5 scala C int.2 codice individuativo di posizione n: 411..01.0040096/2 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la citata somma sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2022** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato antecedentemente al presente atto la somma di €147,16= corrispondente al deposito cauzionale;
- Di voler estinguere la somma di €4.735,80= in **n°60 rate** mensili (cinque anni) decorrenti a far **data dal 30/05/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 04/04/2023

L'assegnataria :

Silvia Mora

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 04/04/2023

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: SRNMRA87P68B180D

Allegati n. 01

321
3426740536
Cee.

TESSERA SANITARIA
REPUBBLICA ITALIANA

Codice Fiscale **SRNMR A87P68B180D**
Cognome **SIRENA**
Nome **MARIA**
Luogo di nascita **BRINDISI**
Provincia **BR**
Data di nascita **28/09/1987**

Setto **F**

Data di scadenza **22/12/2010**

Dati sanitari regionali

IL SINDACO

BRINDISI

Firma del titolare **S. M. H. H. H.**

26-04-2016

COMUNE DI BRINDISI
UFF. STATO CIVILE

CARTA D'IDENTITÀ
BRINDISI
5.16

GIUNTA DI SINDACATO
BRINDISI
€ 0,26

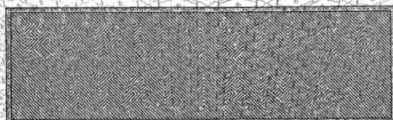


Cognome **SIRENA**
Nome **MARIA**
nato il **28-09-1987**
(atto n. **830** P. **1** S. A. **1987**)
a **BRINDISI (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI (BR)**
Via **PONTINIA 5**
Stato civile **=====**
Professione **OPERAIA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **165**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari

Scadenza: 28-09-2026



AX 3207788



IPZS. spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 3207788

DI
SIRENA
MARIA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



IT

SIRENA

MARIA

28/09/1987

SRNMRA87P68B180D SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600025351862

22/12/2010

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

411.01.004.0096/2
SIRENA MARIA
VIA PONTINIA N. 5/C/2
72100 BRINDISI

Prot. n. 1741

li, 15-3-2023
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza che con Determinazione n. 142 del 1.2.2023, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Brindisi ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Pontinia n. 2/C/2, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 28.9.2010.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € **4.882,96** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € **147,16**
- 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2022 € **4.735,80**

Totale € **4.882,96**

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V.,

MITRATA COPIA 20/3/2023

Sirena Morte

verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio **"Regolarizzazione del Rapporto di Locazione"** dell' **A.R.C.A. Nord Salento**, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € 163,00 per tassa di registrazione e marche da bollo (**Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888**) con **Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

1) La S.V. dovrà, inoltre **esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 147,16** riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2021.**

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriori informazioni o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725.**

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



Servizio erogato da Mooney S.p.A. ALBO IMEL ex art. 114-quater del T.U.B. Codice ABI n. 32532.
Mooney è un marchio registrato di proprietà di Mooney S.p.A.

RICEVUTA DI PAGAMENTO

Ente:

ARCA NORD SALENTO

C.F.: 00061820742

IUV: 01012307400000253

Causale:

DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Importo dovuto: € 147,16

Commissione d'incasso: € 2,50

Totale pagato: € 149,66

Pagamento Aggiornato

Nr Univoco Pagamento:

25585539fc23477cafa1d41e932abf3f

Aut STA: 01108809358

Identificativo PSP: Mooney S.p.A.

TID: 000006387350073 del 03/04/23 09:28

IMPORTANTE: Archivia la tua ricevuta con l'App Mooney oppure, per una migliore conservazione della versione cartacea, mantienila lontano da luce e fonti di calore ed evita il contatto diretto con materiali plastici (es. buste in PVC)

DATA: 03/04/23 09:28 BA20461

NON APPLICABILI LE CONDIZIONI RIFORMATE SUL RETRO

Modalità di pagamento: in contanti

BASTA CARTA DA CONSERVARE! Scarica la NUOVA App Mooney e inquadra il codice sotto per archiviare la tua ricevuta.



QUANTO E QUANDO PAGARE?

147,16

Euro

entro il 30/04/2023

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario SIRENA MARIA

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL

BDR7X

Codice Avviso

3010 1230 7400 0002 53

Euro 147,16

Cod.Fiscale Ente Creditore

00061820742



PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 30/04/2023

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 147,16

Intestato a ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso SIRENA MARIA

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso

3010 1230 7400 0002 53

Tipo

P1

Codice Fiscale Ente

00061820742



circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

Scadenza: 28-09-2026



AX 3207788



IPZS S.p.A. - Q.C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 3207788

DI
SIRENA

MARIA

Cognome **SIRENA**

Nome **MARIA**

nato il **28-09-1987**

(atto n. **830** P. **1** S. A. **1987**)

a **BRINDISI (BR)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **BRINDISI (BR)**

Via **PONTINIA 5**

Stato civile **-----**

Professione **OPERAIA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **165**

Capelli **CASTANI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **-----**

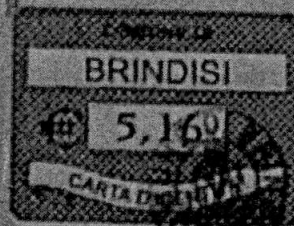


Firma del titolare *Sirena Maria*

BRINDISI

li

26-04-2016



IL SINDACO

[Signature]
COMUNE DI BRINDISI
15 GIUGNO 2016
Uff. Stato Civile Insegnato Delegato
DI GIULIO CAROLINA

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 4.735,80**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

Sire Moro

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 98,66	€ 19,73	€ 78,93	€ 582,11	€ 4.656,87
rata n. 2	€ 98,33	€ 19,40	€ 78,93	€ 562,71	€ 4.577,94
rata n. 3	€ 98,00	€ 19,07	€ 78,93	€ 543,63	€ 4.499,01
rata n. 4	€ 97,68	€ 18,75	€ 78,93	€ 524,88	€ 4.420,08
rata n. 5	€ 97,35	€ 18,42	€ 78,93	€ 506,47	€ 4.341,15
rata n. 6	€ 97,02	€ 18,09	€ 78,93	€ 488,38	€ 4.262,22
rata n. 7	€ 96,69	€ 17,76	€ 78,93	€ 470,62	€ 4.183,29
rata n. 8	€ 96,36	€ 17,43	€ 78,93	€ 453,19	€ 4.104,36
rata n. 9	€ 96,03	€ 17,10	€ 78,93	€ 436,09	€ 4.025,43
rata n. 10	€ 95,70	€ 16,77	€ 78,93	€ 419,32	€ 3.946,50
rata n. 11	€ 95,37	€ 16,44	€ 78,93	€ 402,87	€ 3.867,57
rata n. 12	€ 95,04	€ 16,11	€ 78,93	€ 386,76	€ 3.788,64
Tot. 1° anno:	€ 1.162,24	€ 215,08	€ 947,16		
Rimanente:	€ 4.175,40	€ 386,76	€ 3.788,64		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 94,72	€ 15,79	€ 78,93	€ 370,97	€ 3.709,71
rata n. 14	€ 94,39	€ 15,46	€ 78,93	€ 355,51	€ 3.630,78
rata n. 15	€ 94,06	€ 15,13	€ 78,93	€ 340,39	€ 3.551,85
rata n. 16	€ 93,73	€ 14,80	€ 78,93	€ 325,59	€ 3.472,92
rata n. 17	€ 93,40	€ 14,47	€ 78,93	€ 311,12	€ 3.393,99
rata n. 18	€ 93,07	€ 14,14	€ 78,93	€ 296,97	€ 3.315,06
rata n. 19	€ 92,74	€ 13,81	€ 78,93	€ 283,16	€ 3.236,13
rata n. 20	€ 92,41	€ 13,48	€ 78,93	€ 269,68	€ 3.157,20
rata n. 21	€ 92,09	€ 13,16	€ 78,93	€ 256,52	€ 3.078,27
rata n. 22	€ 91,76	€ 12,83	€ 78,93	€ 243,70	€ 2.999,34
rata n. 23	€ 91,43	€ 12,50	€ 78,93	€ 231,20	€ 2.920,41
rata n. 24	€ 91,10	€ 12,17	€ 78,93	€ 219,03	€ 2.841,48
Tot. 2° anno:	€ 1.114,89	€ 167,73	€ 947,16		
Dall'inizio:	€ 2.277,13	€ 382,81	€ 1.894,32		
Rimanente:	€ 3.060,51	€ 219,03	€ 2.841,48		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 90,77	€ 11,84	€ 78,93	€ 207,19	€ 2.762,55

rata n. 26	€ 90,44	€ 11,51	€ 78,93	€ 195,68	€ 2.683,62
rata n. 27	€ 90,11	€ 11,18	€ 78,93	€ 184,50	€ 2.604,69
rata n. 28	€ 89,78	€ 10,85	€ 78,93	€ 173,65	€ 2.525,76
rata n. 29	€ 89,45	€ 10,52	€ 78,93	€ 163,12	€ 2.446,83
rata n. 30	€ 89,13	€ 10,20	€ 78,93	€ 152,93	€ 2.367,90
rata n. 31	€ 88,80	€ 9,87	€ 78,93	€ 143,06	€ 2.288,97
rata n. 32	€ 88,47	€ 9,54	€ 78,93	€ 133,52	€ 2.210,04
rata n. 33	€ 88,14	€ 9,21	€ 78,93	€ 124,31	€ 2.131,11
rata n. 34	€ 87,81	€ 8,88	€ 78,93	€ 115,44	€ 2.052,18
rata n. 35	€ 87,48	€ 8,55	€ 78,93	€ 106,88	€ 1.973,25
rata n. 36	€ 87,15	€ 8,22	€ 78,93	€ 98,66	€ 1.894,32

Tot. 3° anno: € 1.067,53 € 120,37 € 947,16

Dall'inizio: € 3.344,66 € 503,18 € 2.841,48

Rimanente: € 1.992,98 € 98,66 € 1.894,32

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 86,82	€ 7,89	€ 78,93	€ 90,77	€ 1.815,39
rata n. 38	€ 86,49	€ 7,56	€ 78,93	€ 83,21	€ 1.736,46
rata n. 39	€ 86,17	€ 7,24	€ 78,93	€ 75,97	€ 1.657,53
rata n. 40	€ 85,84	€ 6,91	€ 78,93	€ 69,06	€ 1.578,60
rata n. 41	€ 85,51	€ 6,58	€ 78,93	€ 62,49	€ 1.499,67
rata n. 42	€ 85,18	€ 6,25	€ 78,93	€ 56,24	€ 1.420,74
rata n. 43	€ 84,85	€ 5,92	€ 78,93	€ 50,32	€ 1.341,81
rata n. 44	€ 84,52	€ 5,59	€ 78,93	€ 44,73	€ 1.262,88
rata n. 45	€ 84,19	€ 5,26	€ 78,93	€ 39,47	€ 1.183,95
rata n. 46	€ 83,86	€ 4,93	€ 78,93	€ 34,53	€ 1.105,02
rata n. 47	€ 83,53	€ 4,60	€ 78,93	€ 29,93	€ 1.026,09
rata n. 48	€ 83,21	€ 4,28	€ 78,93	€ 25,65	€ 947,16

Tot. 4° anno: € 1.020,17 € 73,01 € 947,16

Dall'inizio: € 4.364,83 € 576,19 € 3.788,64

Rimanente: € 972,81 € 25,65 € 947,16

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 82,88	€ 3,95	€ 78,93	€ 21,71	€ 868,23
rata n. 50	€ 82,55	€ 3,62	€ 78,93	€ 18,09	€ 789,30
rata n. 51	€ 82,22	€ 3,29	€ 78,93	€ 14,80	€ 710,37
rata n. 52	€ 81,89	€ 2,96	€ 78,93	€ 11,84	€ 631,44
rata n. 53	€ 81,56	€ 2,63	€ 78,93	€ 9,21	€ 552,51
rata n. 54	€ 81,23	€ 2,30	€ 78,93	€ 6,91	€ 473,58
rata n. 55	€ 80,90	€ 1,97	€ 78,93	€ 4,93	€ 394,65
rata n. 56	€ 80,57	€ 1,64	€ 78,93	€ 3,29	€ 315,72
rata n. 57	€ 80,25	€ 1,32	€ 78,93	€ 1,97	€ 236,79
rata n. 58	€ 79,92	€ 0,99	€ 78,93	€ 0,99	€ 157,86
rata n. 59	€ 79,59	€ 0,66	€ 78,93	€ 0,33	€ 78,93

rata n. 60	€ 79,26	€ 0,33	€ 78,93
Tot. 5° anno:	€ 972,81	€ 25,65	€ 947,16
Dall'inizio:	€ 5.337,64	€ 601,84	€ 4.735,80

Interessi complessivi calcolati: **€ 601,84**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.337,64**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **12,71%**

Sirena Mare