

414638

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Allegra Concetta, nata 11.7.1942 a Torre S. Susanna, (Br) conduttrice di un alloggio ERP [cod. utente: 261.10.003.0702-1] sito nel Comune di Mesagne alla via A. Falcone, 11, dichiara di essere debitrice della somma di **€6.917,74** = dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione scaduti sino a tutto il 31.12.2010.- Situazione di debito riveniente dalla precedente posizione contabile intestata a Pignataro Cesare coniuge deceduto. "Rinnovo" ultima rata atto del 16.02.2010 redatto a cura di questo IACP.

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.971,74** = secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a far data dal 13.2.2011.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla complessiva somma pari a **€103,76** = il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente il ripristino da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€7.021,50** = (Euro settemilaventuno/50) nei seguenti modi:

N. 11 rate da **€100,00** = ciascuna a decorrere dal 13.2.2011 sino a tutto il 13.12.2011;

l'ultima rata a saldo la "dodicesima" di €5.921,50 = con scadenza 13.01.2012 =

***P.S. : Si allega copia di estratto conto al 31.12.2009;**

La Conduttrice

Identificata su esibizione di Carta d'Identità si allega in copia alla presente rateizzazione.

Brindisi, 13.01.2011

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
261100030702	1 ALLEGRA CONCETTA	MESAGNE	VIA A. FALCONE	11

ANAGRAFICA UTENTE: **261100030702/1**

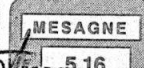
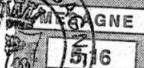
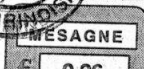
Nome:	ALLEGRA CONCETTA
Indirizzo:	VIA A. FALCONE 11
Cap - Città:	72023 - MESAGNE
Telefono:	
In Locazione:	DAL 01/04/2010
	AL
Data Contratto:	24/05/2010
Deceduto:	
Nota:	
Cong. Acqua:	
Estratto Conto:	

Provvedimento ☒ N° 257 Del 01/04/2010Stampa richiesta da: **iacp** del: **13/01/2011 12.03.03**

Mo-2- vol.

Cognome **ALLEGRA**
 Nome **CONCETTA**
 nato il **11/07/1942**
 (atto n. **56p** **I S A**)
 a **TORRE SANTA SUSANNA (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MESAGNE**
 Via **FALCONE A. C.**
 Stato civile **CG.TA PIGNATARO**
 Professione **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1.55**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *[Signature]*
MESAGNE li **10/09/2007**
 all'Ordine del Commissario Pref.
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dott. Giovanni Gela)




 SEGRETERIA

1 1
DUPLICATO

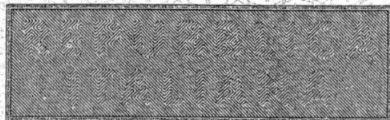
Validità prorogata ai sensi dell'art. 31
del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 fino al

09.09.2012



Scade il 09/09/2012
VALIDA PER L'ESPATRIO

AO 2263837



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MESAGNE

CARTA D'IDENTITA'

N° AO 2263837

DI

ALLEGRA CONCETTA

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

16 APR. 2010

4922

261.10.003.0702 1

ALLEGRA CONCETTA

VIA A. FALCONE 11

72023 MESAGNE

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 257 adottata in data 01/04/2010, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 11.293,09, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	281,98
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	140,99
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1983 - 31/03/2010)	€	10.870,12

Totale (S.E. & O.) € 11.293,09

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 11.293,09 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Pe

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
261100030702	0 PIGNATARO CESARE	MESAGNE	VIA A. FALCONE	11

Bollettini 2010

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	05/01/2010	000	60,48	0 C	0	117.105	vedi
7	0	05/01/2010	000	7,25	0 S	0	14.037	vedi
7	0	05/02/2010	000	60,48	0 C	0	117.105	vedi
7	0	26/03/2010	000	100	✓ 0 M		193.627	vedi
7	0	01/03/2010	000	100	✓ 0 M		193.627	vedi
7	0	27/04/2010	000	100	✓ 0 M		193.627	vedi
7	0	27/04/2010	000	60,48	0 C	0	117.105	vedi
7	0	26/03/2010	000	60,48	0 C		117.105	vedi
7	0	01/03/2010	000	60,48	0 C		117.105	vedi
7	0	28/05/2010	000	100	✓ 0 M		193.627	vedi
7	0	29/06/2010	000	100	✓ 0 M		193.627	vedi
7	0	28/07/2010	000	100	✓ 0 M		193.627	vedi
7	0	30/08/2010	000	100	✓ 0 M		193.627	vedi
7	0	14/09/2010	000	100	✓ 0 M		193.627	vedi
7	0	26/10/2010	000	100	✓ 0 M		193.627	vedi
7	0	05/11/2010	000	100	✓ 0 M		193.627	
				1.309,65			2.535.832	

Stampa richiesta da: iacp del: 13/01/2011 11.47.00

$$60,48 \times 2 = 120,96$$

€ 120,96



sul
C/C n. 237727 di Euro 6917,74

Intestato a:
I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC
E IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
261100030702/0
PIGNATARO CESARE
VIA A. FALCONE 11
72023 - MESAGNE

Rat. Debito Gennaio

Scadenza: 22-01-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 237727 di Euro 6917,74

TD 896
Intestato a:
I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC E
IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000090940901956

Eseguito da:
PIGNATARO CESARE
VIA A. FALCONE 11
72023 - MESAGNE
Rat. Debito Gennaio

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

AUT. DE/ SIEB/E 23891 del 18/12/2007

<000000090940901956> 00006917+74> 00237727< 896>

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a _____



Reg. C.R.V. - 702023
Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

BARICAMO
Poste

0502 7117
NUMER 226242 3

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via A. Felcone, 4

C.A.P. 72023 Località Mergu



Donna Anna
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

7/2/11
Data

[Signature]
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata