

411675

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI

Prot. n.6155

24 GIU. 2011

Brindisi, li.....

Avv. Giammarco Lombardi
c/o Studio legale Lombardi
via F. Assenato, 3
72012 - Carovigno
e, p.c. Avv. Raffaele Montanaro
IACP Sede

Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

Oggetto: Sig. Epifani Fiortentino conduttore di un alloggio ERP sito in Carovigno alla via Martiri di V.d'Amelio, scala A int.8 - Estratto conto al 31.12.2010 - cod. utente : 111. 02. 002.4592 -0

Si fa seguito e riferimento alla Sua nota A.R. del 6.06.2011 acquisita da questo IACP in data 14.06.2011 al n. 5621 di protocollo.

A tal proposito, si comunica alla S.V. che per quanto concerne le eccezioni proposte nella Vs. nota non corrispondono alla procedure amministrative e ai dati contabili di questo IACP.

Tutto ciò premesso si invita cortesemente la S.V. a presentarsi presso questo Ufficio per la verifica puntuale delle questioni poste al fine di concordare le modalità ed i termini di pagamento dei canoni arretrati del Sig. Epifani Fiorentino.

Per ogni ulteriore comunicazione o chiarimento la S.V. potrà rivolgersi al Rag. Francesco Crusi responsabile del procedimento nei giorni di Martedì, Giovedì, o Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 tel. n. 0831-225703.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Dott. Franco Stasi)

St. Conf. Lombardi
Raccomanda
H. Lombardi

STUDIO LEGALE LOMBARDI
PATROCINIO IN CASSAZIONE

AVV. GIACOMO LOMBARDI
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
AVV. GIANMARCO LOMBARDI

Raccomandata a.r.

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	5621
Data	14 GIU, 2011

Carovigno, 06.06.2011

Spett.le
IACP Brindisi
Via Casimiro
72100 Brindisi

For
Quante
x Remessa
R

Oggetto: Epifani Fiorentino 1110200245920

In nome, per conto e nell'interesse del sig. EPIFANI Fiorentino, nato a Carovigno (BR) il 04.02.1954 e ivi residente Via Martiri di Via D'Amelio A/8, C.f. PFNFNT54B04B809J, che sottoscrive per ratifica e conferma, elettivamente domiciliato ai fini della presente in 72012 Carovigno (BR) alla Via F. Assennato n. 3, presso questo studio legale, riscontro la Vs. del 21.04.2011 allo stesso diretta, per significare quanto segue.

Preliminarmente appare doveroso evidenziare che nell'estratto conto inviato al mio cliente con lettera raccomandata a.r. di costituzione in mora del 21.04.2011, vi sono alcuni errori di calcolo delle somme richieste con riferimento ad addebiti non dovuti perché già versati dal sig. Epifani Fiorentino, come si evince dalle ricevute di pagamento in suo possesso.

In particolare:

- o - con riferimento all'anno 2004 sono state addebitate tre rate da € 141,5, non dovute, perché regolarmente corrisposte;
- con riferimento all'anno 2010 sono state addebitate tre rate da € 78,40, non dovute, perché regolarmente corrisposte.

Inoltre sempre dall'estratto conto IACP anno 2010 emerge che per gli anni 2004-2005 sono state richieste somme per il pagamento del canone mensile nettamente sproporzionate rispetto al reddito prodotto dal sig. Epifani Fiorentino.

Pertanto si invita codesto rispettabile Istituto a voler effettuare nuovamente il calcolo delle somme effettivamente dovute dal sig. Epifani Fiorentino e ad applicare correttamente gli interessi maturati *ex lege*.

Si comunica, inoltre, che il sig. Epifani Fiorentino è disposto a regolarizzare la propria posizione debitoria, successivamente al ricalcolo delle somme effettivamente dovute, mediante sottoscrizione di apposito accordo di rateizzazione che debba tener conto della situazione economica e reddituale dello stesso.

Con salvezza di ogni azione e diritto nel più ampio senso (anche ai fini di un'eventuale prescrizione) e senza che la presente possa comportare riconoscimento di alcunché, si resta in attesa di riscontro e si porgono distinti saluti.

Avv. Gianmarco Lombardi

[Signature]

Per ratifica e conferma
Epifani Fiorentino

[Signature]

VIA F. ASSENNATO N. 3 - 72012 CAROVIGNO (BR) - TEL E FAX 0831.990718

E-MAIL: studiogmlombardi@libero.it

P.E.C.: lombardi.gianmarco@coahrindisi.legalmail.it