

418626

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Gargiulo Nicola nato a Brindisi il 30/01/1965 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Favretto, 21 Cod.n 111 01 054 4152/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 7.818,20 per canoni arretrati al al 30/06/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 7.804,53 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2011.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 115,33; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

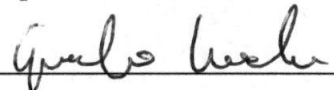
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 7.804,53 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2011 fino al mese di Ottobre-2012 di Euro 650,37 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario  Identificazione su esibizione di Brindisi 21/10/2011

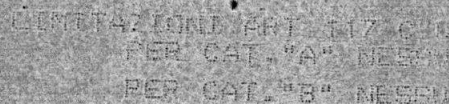
PATENTE DI GUIDA B n. BR 50121217A rilasciata il 27/08/1996

dal M.C.T.C. DI BRINDISI.

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

23 SET. 2011

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

8643

111.01.054.4152 2
GARGIULO NICOLA
P.ZA FAVRETTO 21
72100 BRINDISI

Oggetto : Assegnazione immobile uso diverso da abitazione sito nel Comune di BRINDISI
alla P.ZA FAVRETTO 21 - Stipula contratto di locazione -
Sig. GARGIULO NICOLA

Questo Istituto con determinazione dirigenziale n. 475 del 15/06/2011 ha provveduto ad assegnare alla S.V., l'immobile ad uso diverso da abitazione, sito in BRINDISI alla P.ZA FAVRETTO 21

Conseguentemente, ai fini della stipula del contratto di locazione in Suo favore, dell'immobile ad uso diverso da abitazione, la S.V. dovrà eseguire, entro e non oltre 20 (venti) gg. dal ricevimento della presente, tramite gli allegati bollettini di c/c postale, la somma di € 7.689,20 come di seguito specificato:

1. Fitto mensile	€	290,15
2. Deposito Cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)	€	580,30
3. Canoni arretrati (01/08/1988 - 30/06/2011)	€	6.818,75

Totale (S.E. & O.) € 7.689,20

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (giorni) giorni dal ricevimento della presente.

Si comunica altresì che, decorsi 20 (venti) giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'immobile e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal riguardo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Tutto ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi entro 20 (venti) giorni dalla ricezione della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi munito di documento di riconoscimento e di codice fiscale.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare, al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare - non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 69,64 per tassa di registrazione, nonché un assegno circolare - non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, altresì, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 7.689,20 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

La presente annulla e sostituisce la precedente nota prot.n. 6322 del 27/06/201.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Vincenzo Carofalo, dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225708.

I Responsabile del procedimento
(Sig. Vincenzo Carofalo)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

12-10-2011

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a



COPIA + ACCORDO

Avviso di ricevimento

111 01 054 4152/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

BARI C.M.D.
Poste

02

111 01 054 4152/2

2

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

PIÙ. CARSIULO NICOLA



PIAZZA FAURETTO, 21

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

L. Gualdoni

Nicola

[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata