

404868



## RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Lazzoi Luciano nato a Brindisi il 11/11/1950 e residente a Brindisi, in Viale Europa n. 1/N/6

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 074 3622/0

### RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 3.319,43.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

### Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

N° 48 rate dal 31/03/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

### Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
  - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
  2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

*CR*

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 07/02/2019 Firma



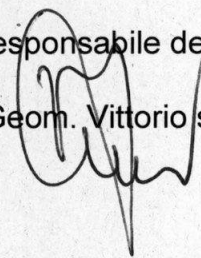
Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)



Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.



### Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.319,43**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

| <b>1° anno</b>       | <b>Importo Rata</b> | <b>Quota Interessi</b> | <b>Quota Capitale</b> | <b>Interessi Residui</b> | <b>Capitale Residuo</b> |
|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| rata n. 1            | € 71,37             | € 2,21                 | € 69,15               | € 52,00                  | € 3.250,28              |
| rata n. 2            | € 71,32             | € 2,17                 | € 69,15               | € 49,84                  | € 3.181,12              |
| rata n. 3            | € 71,28             | € 2,12                 | € 69,15               | € 47,72                  | € 3.111,97              |
| rata n. 4            | € 71,23             | € 2,07                 | € 69,15               | € 45,64                  | € 3.042,81              |
| rata n. 5            | € 71,18             | € 2,03                 | € 69,15               | € 43,61                  | € 2.973,66              |
| rata n. 6            | € 71,14             | € 1,98                 | € 69,15               | € 41,63                  | € 2.904,50              |
| rata n. 7            | € 71,09             | € 1,94                 | € 69,15               | € 39,69                  | € 2.835,35              |
| rata n. 8            | € 71,05             | € 1,89                 | € 69,15               | € 37,80                  | € 2.766,19              |
| rata n. 9            | € 71,00             | € 1,84                 | € 69,15               | € 35,96                  | € 2.697,04              |
| rata n. 10           | € 70,95             | € 1,80                 | € 69,15               | € 34,16                  | € 2.627,88              |
| rata n. 11           | € 70,91             | € 1,75                 | € 69,15               | € 32,41                  | € 2.558,73              |
| rata n. 12           | € 70,86             | € 1,71                 | € 69,15               | € 30,70                  | € 2.489,57              |
| <b>Tot. 1° anno:</b> | <b>€ 853,37</b>     | <b>€ 23,51</b>         | <b>€ 829,86</b>       |                          |                         |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 2.520,28</b>   | <b>€ 30,70</b>         | <b>€ 2.489,57</b>     |                          |                         |
| <b>2° anno</b>       | <b>Importo Rata</b> | <b>Quota Interessi</b> | <b>Quota Capitale</b> | <b>Interessi Residui</b> | <b>Capitale Residuo</b> |
| rata n. 13           | € 70,81             | € 1,66                 | € 69,15               | € 29,05                  | € 2.420,42              |
| rata n. 14           | € 70,77             | € 1,61                 | € 69,15               | € 27,43                  | € 2.351,26              |
| rata n. 15           | € 70,72             | € 1,57                 | € 69,15               | € 25,86                  | € 2.282,11              |
| rata n. 16           | € 70,68             | € 1,52                 | € 69,15               | € 24,34                  | € 2.212,95              |
| rata n. 17           | € 70,63             | € 1,48                 | € 69,15               | € 22,87                  | € 2.143,80              |
| rata n. 18           | € 70,58             | € 1,43                 | € 69,15               | € 21,44                  | € 2.074,64              |
| rata n. 19           | € 70,54             | € 1,38                 | € 69,15               | € 20,05                  | € 2.005,49              |
| rata n. 20           | € 70,49             | € 1,34                 | € 69,15               | € 18,72                  | € 1.936,33              |
| rata n. 21           | € 70,45             | € 1,29                 | € 69,15               | € 17,43                  | € 1.867,18              |
| rata n. 22           | € 70,40             | € 1,24                 | € 69,15               | € 16,18                  | € 1.798,02              |
| rata n. 23           | € 70,35             | € 1,20                 | € 69,15               | € 14,98                  | € 1.728,87              |
| rata n. 24           | € 70,31             | € 1,15                 | € 69,15               | € 13,83                  | € 1.659,72              |
| <b>Tot. 2° anno:</b> | <b>€ 846,73</b>     | <b>€ 16,87</b>         | <b>€ 829,86</b>       |                          |                         |
| <b>Dall'inizio:</b>  | <b>€ 1.700,10</b>   | <b>€ 40,39</b>         | <b>€ 1.659,72</b>     |                          |                         |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 1.673,55</b>   | <b>€ 13,83</b>         | <b>€ 1.659,72</b>     |                          |                         |

| 3° anno    | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 25 | € 70,26      | € 1,11          | € 69,15        | € 12,72           | € 1.590,56       |
| rata n. 26 | € 70,22      | € 1,06          | € 69,15        | € 11,66           | € 1.521,41       |
| rata n. 27 | € 70,17      | € 1,01          | € 69,15        | € 10,65           | € 1.452,25       |
| rata n. 28 | € 70,12      | € 0,97          | € 69,15        | € 9,68            | € 1.383,10       |
| rata n. 29 | € 70,08      | € 0,92          | € 69,15        | € 8,76            | € 1.313,94       |
| rata n. 30 | € 70,03      | € 0,88          | € 69,15        | € 7,88            | € 1.244,79       |
| rata n. 31 | € 69,98      | € 0,83          | € 69,15        | € 7,05            | € 1.175,63       |
| rata n. 32 | € 69,94      | € 0,78          | € 69,15        | € 6,27            | € 1.106,48       |
| rata n. 33 | € 69,89      | € 0,74          | € 69,15        | € 5,53            | € 1.037,32       |
| rata n. 34 | € 69,85      | € 0,69          | € 69,15        | € 4,84            | € 968,17         |
| rata n. 35 | € 69,80      | € 0,65          | € 69,15        | € 4,20            | € 899,01         |
| rata n. 36 | € 69,75      | € 0,60          | € 69,15        | € 3,60            | € 829,86         |

**Tot. 3° anno:** € 840,09 € 10,23 € 829,86

**Dall'inizio:** € 2.540,19 € 50,62 € 2.489,57

**Rimanente:** € 833,45 € 3,60 € 829,86

| 4° anno    | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 37 | € 69,71      | € 0,55          | € 69,15        | € 3,04            | € 760,70         |
| rata n. 38 | € 69,66      | € 0,51          | € 69,15        | € 2,54            | € 691,55         |
| rata n. 39 | € 69,62      | € 0,46          | € 69,15        | € 2,07            | € 622,39         |
| rata n. 40 | € 69,57      | € 0,41          | € 69,15        | € 1,66            | € 553,24         |
| rata n. 41 | € 69,52      | € 0,37          | € 69,15        | € 1,29            | € 484,08         |
| rata n. 42 | € 69,48      | € 0,32          | € 69,15        | € 0,97            | € 414,93         |
| rata n. 43 | € 69,43      | € 0,28          | € 69,15        | € 0,69            | € 345,77         |
| rata n. 44 | € 69,39      | € 0,23          | € 69,15        | € 0,46            | € 276,62         |
| rata n. 45 | € 69,34      | € 0,18          | € 69,15        | € 0,28            | € 207,46         |
| rata n. 46 | € 69,29      | € 0,14          | € 69,15        | € 0,14            | € 138,31         |
| rata n. 47 | € 69,25      | € 0,09          | € 69,15        | € 0,05            | € 69,15          |
| rata n. 48 | € 69,20      | € 0,05          | € 69,15        |                   |                  |

**Tot. 4° anno:** € 833,45 € 3,60 € 829,86

**Dall'inizio:** € 3.373,65 € 54,22 € 3.319,43

Interessi complessivi calcolati: € 54,22

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 3.373,65

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,63%



Coppola  
24/1/19

Luciano

Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO, 27

72100-BRINDISI

|          |            |          |
|----------|------------|----------|
| BRINDISI |            | A.R.C.A. |
| Prot. n. | 885        |          |
| Data     | 24/01/2019 |          |

Luciano

Io sottoscritto **Lazzoi Luciano**, assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi in viale Europa, 1/N/6, codice 111010743622/0, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente Piero Coppola, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2017 pari ad € 3.395,94,

con la presente,

#### CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 23/01/2019

Lazzoi Luciano

Contatto: cell. 334/5922398



## ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2018-02615348E-00 presentata da LUCIANO LAZZOI in data 14/03/2018,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

| NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE | Relazione con il dichiarante | Cognome | Nome       | Codice fiscale   |
|----------------------------------|------------------------------|---------|------------|------------------|
|                                  | D                            | LAZZOI  | LUCIANO    | LZZLCN50S11B180N |
|                                  | C                            | BALSAMO | ELISABETTA | BLSLBT69S53B180H |
|                                  | F                            | LAZZOI  | SWAMI      | LZZSWM00D62B180D |
|                                  | FC                           | LAZZOI  | ANNA       | LZZNNA84D43L419M |
|                                  | FC                           | LAZZOI  | ALIOSCHA   | LZZLCH89S25F152P |
|                                  | FC                           | LAZZOI  | JACOPO     | LZZJCP94T02F152K |
|                                  | P                            | LAZZOI  | DALILA     | LZZDLL07H65B180U |

- è stato calcolato il seguente indicatore:

|                |                                                                           |      |          |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| ISEE ORDINARIO | l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente: | Euro | 1.730,61 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------|

**Nota Bene:** l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI<sup>1</sup> in favore di LZZDLL07H65B180U, LZZSWM00D62B180D;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)<sup>2</sup>.

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

|                                               |                                                                |             |                 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <b>1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO</b> | Somma dei redditi dei componenti del nucleo                    | Euro        | + 8.804,00      |
|                                               | Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo         | Euro        | + 0,00          |
|                                               | Detrazioni per spese e franchigie del nucleo                   | Euro        | - 324,00        |
|                                               | <b>Indicatore Situazione Reddituale (ISR)</b>                  | <b>Euro</b> | <b>8.480,00</b> |
|                                               | Patrimonio mobiliare del nucleo                                | Euro        | + 811,00        |
|                                               | Detrazione patrimonio mobiliare                                | Euro        | - 811,00        |
|                                               | Patrimonio immobiliare del nucleo                              | Euro        | + 0,00          |
|                                               | Detrazione patrimonio immobiliare                              | Euro        | - 0,00          |
|                                               | <b>Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)</b>                | <b>Euro</b> | <b>0,00</b>     |
|                                               | <b>Indicatore Situazione Economica (ISE)</b>                   | <b>Euro</b> | <b>8.480,00</b> |
|                                               | Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo |             | 3,55            |
|                                               | Eventuali maggiorazioni applicate                              |             | 1,35            |
|                                               | <b>Valore della scala di equivalenza</b>                       |             | <b>4,90</b>     |

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell'Quadro/FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2018-02615348E-00 è stata **presentata** in data 14/03/2018.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 18/03/2018.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 15/01/2019.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto  
che consegna l'attestazione<sup>3</sup>

**CAAF CGIL PUGLIA**  
**N. Iscrizione 00015 (BR)**

**Il Presidente**

**prof. TITO BOERI**

<sup>1</sup> Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

<sup>2</sup> Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

<sup>3</sup> L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata





| PRESTAZIONI AGEVOLATE<br>RIVOLTE A MINORENNI O A<br>FAMIGLIE CON MINORENNI | COMPONENTI MINORENNI |        |                  |      |                         |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|------------------|------|-------------------------|
|                                                                            | Cognome              | Nome   | Codice fiscale   | ISEE | ISEE calcolato          |
|                                                                            | LAZZOI               | SWAMI  | LZZSWM00D62B180D | Euro | 1.730,61 ISEE ordinario |
|                                                                            | LAZZOI               | DALILA | LZZDLL07H65B180U | Euro | 1.730,61 ISEE ordinario |
|                                                                            |                      |        |                  |      |                         |

| PRESTAZIONI SOCIO<br>SANITARIE<br>(ESCLUSE LE RESIDENZIALI)<br>PER PERSONE MAGGIORENNI<br>E CORSI DI DOTTORATO | COMPONENTI IL NUCLEO |            |                  |      |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------------|------|-------------------------|
|                                                                                                                | Cognome              | Nome       | Codice fiscale   | ISEE | ISEE calcolato          |
|                                                                                                                | LAZZOI               | LUCIANO    | LZZLCN50S11B180N | Euro | 1.730,61 ISEE ordinario |
|                                                                                                                | BALSAMO              | ELISABETTA | BLSLBT69S53B180H | Euro | 1.730,61 ISEE ordinario |
|                                                                                                                | LAZZOI               | ALIOSCHA   | LZZLCH89S25F152P | Euro | 1.730,61 ISEE ordinario |
|                                                                                                                | LAZZOI               | JACOPO     | LZZJCP94T02F152K | Euro | 1.730,61 ISEE ordinario |
|                                                                                                                | LAZZOI               | ANNA       | LZZNNA84D43L419M | Euro | 1.730,61 ISEE ordinario |



