

415107

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014;
 - Vista la situazione reddituale;
 - Vista la nota A.R. n. 4653 di protocollo del 25/06/2015 qui da intendersi integralmente trascritta anche se non materialmente;
 - Vista la Deliberazione Commissariale n.026/2009/C con la quale si conferisce incarico all'Avv. Raffaele Montanaro;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Ferrari Maria, nata il 31/12/1962 a Brindisi, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Tevere, 26 int.5 **numero di posizione: 111. 01. 0662.2843-1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(32.625,70 - 401,64*)€31.951,06= dovuta per canoni arretrati per il periodo (01/06/2002 - 31/12/2014) in attuazione al provvedimento di subentro adottato da ARCA NORD SALENTO già IACP BRINDISI in data 22/05/2002;**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€31.951,06= (A)** in rate iniziali così come di seguito indicato:-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€159,75 B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€32.110,81= [trentaduemilacentodieci/81] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00 = ciascuna con con decorrenza 30/08/2015 sino al 30/06/2016=;

N. 01 rate a saldo ossia la "dodicesima" con scadenza 30/07/2016 di €31.010,81=;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di versamenti.

Brindisi, 21/07/2016

L'assegnataria Ferrari Maria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010622843	1 FERRARI MARIA	BRINDISI	VIA TEVERE	26		5

Estratto Conto 2014111010622843 1 **FERRARI MARIA**

VIA TEVERE 26 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del

22/05/2002 N. 10331

In Locazione dal: 01/06/2002 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	308,24	10/01/2014		308,24	31	0,5	0,13
Feb	308,24	10/02/2014		616,48	28	0,5	0,24
Mar	308,24	10/03/2014		924,72	31	0,5	0,39
Apr	308,24	10/04/2014		1232,96	30	0,5	0,51
Mag	308,24	10/05/2014		1541,2	31	0,5	0,65
Giu	308,24	10/06/2014		1849,4399	30	0,5	0,76
Lug	308,24	10/07/2014		2157,6799	31	0,5	0,92
Ago	308,24	10/08/2014		2465,9199	31	0,5	1,05
Set	308,24	10/09/2014		2774,1599	30	0,5	1,14
Ott	308,24	10/10/2014		3082,3999	31	0,5	1,31
Nov	308,24	10/11/2014		3390,6399	30	0,5	1,39
Dic	308,24	10/12/2014		3698,8799	21	0,5	1,06

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	2347,18	
MORA 2002	4,51	
COMPETENZE ANNO 2002	1204,24	
MORA 2003	3,45	
COMPETENZE ANNO 2003	300,33	
MORA 2004	16,85	
COMPETENZE ANNO 2004	1647,1	
MORA 2005	15,29	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	63,03	
COMPETENZE ANNO 2005	1180,81	
MORA 2006	2,76	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	124,77	
COMPETENZE 2006	363,17	
MORA 2007	13,87	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	176,08	
COMPETENZE 2007	725,86	
MORA 2008	13,47	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	192,46	
COMPETENZE 2008	744,65	
MORA 2009	31,15	
COMPETENZE 2009	3699,87	
INT.Su Residui 99-08 Periodo1/1/99-31/12/08	98,66	
COMPETENZE 2010	3698,88	
INT.Su Residui 99-08 Periodo1/1/99-31/12/08	147,99	
COMPETENZE 2011	3698,88	
COMPETENZE 2012	3698,88	
COMPETENZE 2013	3698,88	
Totali	27.913,07	0,00
Totale Debito Anni Prec.	27.913,07	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	3.698,88	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	3.698,88	+
Int. di Mora - Anno 2014	9,55	=
Totale Debito Anno 2014	3.708,43	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	27.913,07
Debito Anno 2014	3.708,43
Totale Debito al 31/12/2014	31.621,50

Data: **16/03/2005** Nominativo: **PASULO FRANCESCO-RAIA LUCIA** Annotazioni:
REG.CARABINIERI PUGLIA-COMP. BRINDISI- PROT. 37/63 DEL 10/03/2005:

**PASULO FRANCESCO n.BRINDISI 04/02/1981-RAIA LUCIA n. BRINDISI
18/06/1982**

Legale: MONTANARO RAFFAELE

Data Testo

31/01/2005 DA VERIFICARE

22/07/2005 VERBALE DI SEQUESTRO E CUSTODIA GIUDIZIALE DELL'ALLOGGIO NEI CONFRONTI DI PASULO FRANCESCO E RAIA LUCIA. REGIONE CARABINIERI PUGLIA SEZ BRINDISI. PROT. N. 6906 DEL 22/07/2005.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2005	22/08/2005	5636,91		0	113,24	31/12/2004
		5.636,91				C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2005	01/09/2005	50	0	96813
2005	01/10/2005	50	0	96813
2005	01/11/2005	50	0	96813
2005	01/12/2005	50	0	96813
2005	01/01/2006	50	0	96813
2005	01/02/2006	50	0	96813
2005	01/03/2006	50	0	96813
2005	01/04/2006	50	0	96813
2005	01/05/2006	50	0	96813
2005	01/06/2006	50	0	96813
2005	01/07/2006	50	0	96813
2005	01/08/2006	5086,91	0	9849631
		5.636,91		10.914.574

Stampa richiesta da: iacp del: 21/07/2015 10:35:40

Per Sentito i Supp. Ferreri M. nel Verbale
di "Sequestro e Custodia Giudiziale" è stato
erroneamente riportato nell'atto di
Ferreri ~~avrebbe~~ ^{un bel} ~~quello~~ ^{già} Pasulo Frances.
~~per~~ ~~apertamente~~ ^{già} ~~segnato~~ ^{il} ~~allegato~~ ^{ERP.}

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010622843	1 FERRARI MARIA	BRINDISI	VIA TEVERE	26		5

ANAGRAFICA UTENTE: **111010622843/1****Nome:**

FERRARI MARIA

Indirizzo:

VIA TEVERE 26 5

Cap - Città:

72100 - BRINDISI

Telefono:**In Locazione:**

DAL 01/06/2002

AL

Data Contratto:

16/07/2015

Deceduto:**Nota:****Cong. Acqua:****Estratto Conto:****Provvedimento** ☒ **N°** 10331 **Del** 22/05/2002Stampa richiesta da: **iacp** del: **21/07/2015 10:34:33**

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 4653
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.062.2843 11
FERRARI MARIA
VIA TEVERE 26 5
BRINDISI

25 GIU. 2015

72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 27/04/2014 art. 13** **Subentro nella domanda di**
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 10331 adottata nella data 22/05/2002, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale della somma di € 32.352,70, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	267,76
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	133,88
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/06/2002 - 31/12/2014)	€	31.951,06

Totale (S.E. & O.) € 32.352,70

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine del 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 4486 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, comunque minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documenti di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare - non trasferibile - intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per la tassa di registrazione, e, nonché un assegno circolare - non trasferibile - intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per le marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 32.352,70 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Ferrucci dipendente dell'IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Ferrucci)

Il Responsabile del settore
(Geom. Antonio Serbelli)

Handwritten notes:
25/6/2015
25/6/2015
25/6/2015

Scadenza: 10-06-2002

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Eseguito da:
111010622843/1
FERRARI MARIA
VIA TEVERE 26 5
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2002

87/140 05 06-07-15 P 0018
VCYL 0059 €267,76*
C/C 000000203729 €*1,30*

Intestato a:
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART. 2 C. 85 LEGGE 23/12/96 662

€
CODICE IBAN * * * * *
C/C n. 203729 di Euro 267,76

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729 di Euro 133,88

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART. 2 C. 85 LEGGE 23/12/96 662

ART. 2 C. 85 LEGGE 23/12/96 662

FERRARI MARIA

111010622843/1

FERRARI MARIA

VIA TEVERE 26 5

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Giugno/2002 PR

DEM

Scadenza: 10-06-2002

87/140 05 06-07-15 P 0017
VCYL 0059 €*133,88*
C/C 000000203729 €*1,30*

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010622843	1	FERRARI MARIA	BRINDISI	VIA TEVERE	26		5

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Precedente GUARINI MICHELE	07/05/2002	PRATICA DEFINITA CON NOTA IACP: LA SIG.FERRARI AVREBBE REGOLATO CON I VS. UFFICI LA SUA POSIZIONE DEBITORIA.

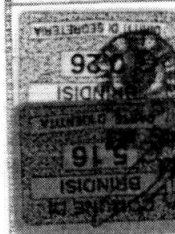
Stampa richiesta da: **iACP** del: **21/07/2015 10:49:01**

Cognome FERRARI
Nome MARIA
nato il 31/12/1962
(atto n. 9 P. A.)
a BRINDISI ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA TEVERE 26
Stato civile ---
Professione CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1.62
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare Ferrari Maria
BRINDISI il 23/04/2013

IL SINDACO

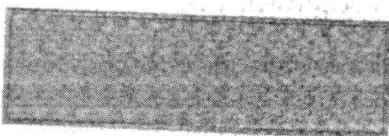


COMUNE DI BRINDISI

ESECUTORE

Stefano Cane Amministratore Delegato
PIETRO DI CAMPI

scade il 31/12/2023
AT 5218239



P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5218239

DI

FERRARI
MARIA