

40945



## RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Margherito Irene nata a Brindisi il 29/07/1977 e residente a Brindisi, in Via Galvani n. 1/6

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 068 3266/2

### RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 5.523,67.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

### Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

N° 84 rate dal 31/12/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

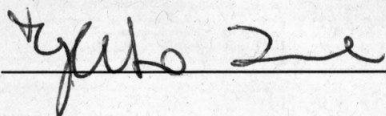
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

### Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
  1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
  2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
  3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

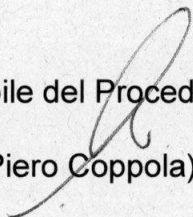
Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 05/11/2019 Firma



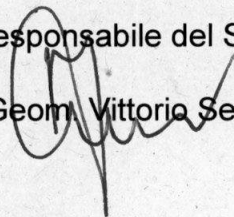
Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)



Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.



### Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 5.523,67**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

| <b>1° anno</b>       | <b>Importo Rata</b> | <b>Quota Interessi</b> | <b>Quota Capitale</b> | <b>Interessi Residui</b> | <b>Capitale Residuo</b> |
|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| rata n. 1            | € 69,44             | € 3,68                 | € 65,76               | € 152,82                 | € 5.457,91              |
| rata n. 2            | € 69,40             | € 3,64                 | € 65,76               | € 149,18                 | € 5.392,15              |
| rata n. 3            | € 69,35             | € 3,59                 | € 65,76               | € 145,59                 | € 5.326,40              |
| rata n. 4            | € 69,31             | € 3,55                 | € 65,76               | € 142,04                 | € 5.260,64              |
| rata n. 5            | € 69,27             | € 3,51                 | € 65,76               | € 138,53                 | € 5.194,88              |
| rata n. 6            | € 69,22             | € 3,46                 | € 65,76               | € 135,07                 | € 5.129,12              |
| rata n. 7            | € 69,18             | € 3,42                 | € 65,76               | € 131,65                 | € 5.063,36              |
| rata n. 8            | € 69,13             | € 3,38                 | € 65,76               | € 128,27                 | € 4.997,61              |
| rata n. 9            | € 69,09             | € 3,33                 | € 65,76               | € 124,94                 | € 4.931,85              |
| rata n. 10           | € 69,05             | € 3,29                 | € 65,76               | € 121,65                 | € 4.866,09              |
| rata n. 11           | € 69,00             | € 3,24                 | € 65,76               | € 118,41                 | € 4.800,33              |
| rata n. 12           | € 68,96             | € 3,20                 | € 65,76               | € 115,21                 | € 4.734,57              |
| <b>Tot. 1° anno:</b> | <b>€ 830,39</b>     | <b>€ 41,30</b>         | <b>€ 789,10</b>       |                          |                         |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 4.849,78</b>   | <b>€ 115,21</b>        | <b>€ 4.734,57</b>     |                          |                         |
| <b>2° anno</b>       | <b>Importo Rata</b> | <b>Quota Interessi</b> | <b>Quota Capitale</b> | <b>Interessi Residui</b> | <b>Capitale Residuo</b> |
| rata n. 13           | € 68,91             | € 3,16                 | € 65,76               | € 112,05                 | € 4.668,82              |
| rata n. 14           | € 68,87             | € 3,11                 | € 65,76               | € 108,94                 | € 4.603,06              |
| rata n. 15           | € 68,83             | € 3,07                 | € 65,76               | € 105,87                 | € 4.537,30              |
| rata n. 16           | € 68,78             | € 3,02                 | € 65,76               | € 102,85                 | € 4.471,54              |
| rata n. 17           | € 68,74             | € 2,98                 | € 65,76               | € 99,86                  | € 4.405,78              |
| rata n. 18           | € 68,70             | € 2,94                 | € 65,76               | € 96,93                  | € 4.340,03              |
| rata n. 19           | € 68,65             | € 2,89                 | € 65,76               | € 94,03                  | € 4.274,27              |
| rata n. 20           | € 68,61             | € 2,85                 | € 65,76               | € 91,18                  | € 4.208,51              |
| rata n. 21           | € 68,56             | € 2,81                 | € 65,76               | € 88,38                  | € 4.142,75              |
| rata n. 22           | € 68,52             | € 2,76                 | € 65,76               | € 85,62                  | € 4.076,99              |
| rata n. 23           | € 68,48             | € 2,72                 | € 65,76               | € 82,90                  | € 4.011,24              |
| rata n. 24           | € 68,43             | € 2,67                 | € 65,76               | € 80,22                  | € 3.945,48              |
| <b>Tot. 2° anno:</b> | <b>€ 824,08</b>     | <b>€ 34,98</b>         | <b>€ 789,10</b>       |                          |                         |
| <b>Dall'inizio:</b>  | <b>€ 1.654,47</b>   | <b>€ 76,28</b>         | <b>€ 1.578,19</b>     |                          |                         |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 4.025,70</b>   | <b>€ 80,22</b>         | <b>€ 3.945,48</b>     |                          |                         |

| 3° anno                  | Importo Rata    | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 25               | € 68,39         | € 2,63             | € 65,76           | € 77,59              | € 3.879,72          |
| rata n. 26               | € 68,34         | € 2,59             | € 65,76           | € 75,01              | € 3.813,96          |
| rata n. 27               | € 68,30         | € 2,54             | € 65,76           | € 72,47              | € 3.748,20          |
| rata n. 28               | € 68,26         | € 2,50             | € 65,76           | € 69,97              | € 3.682,45          |
| rata n. 29               | € 68,21         | € 2,45             | € 65,76           | € 67,51              | € 3.616,69          |
| rata n. 30               | € 68,17         | € 2,41             | € 65,76           | € 65,10              | € 3.550,93          |
| rata n. 31               | € 68,13         | € 2,37             | € 65,76           | € 62,73              | € 3.485,17          |
| rata n. 32               | € 68,08         | € 2,32             | € 65,76           | € 60,41              | € 3.419,41          |
| rata n. 33               | € 68,04         | € 2,28             | € 65,76           | € 58,13              | € 3.353,66          |
| rata n. 34               | € 67,99         | € 2,24             | € 65,76           | € 55,89              | € 3.287,90          |
| rata n. 35               | € 67,95         | € 2,19             | € 65,76           | € 53,70              | € 3.222,14          |
| rata n. 36               | € 67,91         | € 2,15             | € 65,76           | € 51,55              | € 3.156,38          |
| <b>Tot. 3°<br/>anno:</b> | <b>€ 817,77</b> | <b>€ 28,67</b>     | <b>€ 789,10</b>   |                      |                     |

|                     |                   |                 |                   |  |  |
|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------|--|--|
| <b>Dall'inizio:</b> | <b>€ 2.472,24</b> | <b>€ 104,95</b> | <b>€ 2.367,29</b> |  |  |
| <b>Rimanente:</b>   | <b>€ 3.207,94</b> | <b>€ 51,55</b>  | <b>€ 3.156,38</b> |  |  |

| 4° anno                  | Importo Rata    | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 37               | € 67,86         | € 2,10             | € 65,76           | € 49,45              | € 3.090,62          |
| rata n. 38               | € 67,82         | € 2,06             | € 65,76           | € 47,39              | € 3.024,87          |
| rata n. 39               | € 67,77         | € 2,02             | € 65,76           | € 45,37              | € 2.959,11          |
| rata n. 40               | € 67,73         | € 1,97             | € 65,76           | € 43,40              | € 2.893,35          |
| rata n. 41               | € 67,69         | € 1,93             | € 65,76           | € 41,47              | € 2.827,59          |
| rata n. 42               | € 67,64         | € 1,89             | € 65,76           | € 39,59              | € 2.761,84          |
| rata n. 43               | € 67,60         | € 1,84             | € 65,76           | € 37,75              | € 2.696,08          |
| rata n. 44               | € 67,56         | € 1,80             | € 65,76           | € 35,95              | € 2.630,32          |
| rata n. 45               | € 67,51         | € 1,75             | € 65,76           | € 34,19              | € 2.564,56          |
| rata n. 46               | € 67,47         | € 1,71             | € 65,76           | € 32,48              | € 2.498,80          |
| rata n. 47               | € 67,42         | € 1,67             | € 65,76           | € 30,82              | € 2.433,05          |
| rata n. 48               | € 67,38         | € 1,62             | € 65,76           | € 29,20              | € 2.367,29          |
| <b>Tot. 4°<br/>anno:</b> | <b>€ 811,45</b> | <b>€ 22,36</b>     | <b>€ 789,10</b>   |                      |                     |

|                     |                   |                 |                   |  |  |
|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------|--|--|
| <b>Dall'inizio:</b> | <b>€ 3.283,69</b> | <b>€ 127,31</b> | <b>€ 3.156,38</b> |  |  |
| <b>Rimanente:</b>   | <b>€ 2.396,48</b> | <b>€ 29,20</b>  | <b>€ 2.367,29</b> |  |  |

| 5° anno    | Importo Rata | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|------------|--------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 49 | € 67,34      | € 1,58             | € 65,76           | € 27,62              | € 2.301,53          |
| rata n. 50 | € 67,29      | € 1,53             | € 65,76           | € 26,08              | € 2.235,77          |
| rata n. 51 | € 67,25      | € 1,49             | € 65,76           | € 24,59              | € 2.170,01          |
| rata n. 52 | € 67,20      | € 1,45             | € 65,76           | € 23,15              | € 2.104,26          |



|            |         |        |         |         |            |
|------------|---------|--------|---------|---------|------------|
| rata n. 53 | € 67,16 | € 1,40 | € 65,76 | € 21,74 | € 2.038,50 |
| rata n. 54 | € 67,12 | € 1,36 | € 65,76 | € 20,38 | € 1.972,74 |
| rata n. 55 | € 67,07 | € 1,32 | € 65,76 | € 19,07 | € 1.906,98 |
| rata n. 56 | € 67,03 | € 1,27 | € 65,76 | € 17,80 | € 1.841,22 |
| rata n. 57 | € 66,99 | € 1,23 | € 65,76 | € 16,57 | € 1.775,47 |
| rata n. 58 | € 66,94 | € 1,18 | € 65,76 | € 15,39 | € 1.709,71 |
| rata n. 59 | € 66,90 | € 1,14 | € 65,76 | € 14,25 | € 1.643,95 |
| rata n. 60 | € 66,85 | € 1,10 | € 65,76 | € 13,15 | € 1.578,19 |

**Tot. 5°  
anno:** € 805,14 € 16,04 € 789,10

**Dall'inizio:** € 4.088,83 € 143,35 € 3.945,48

**Rimanente:** € 1.591,34 € 13,15 € 1.578,19

| 6° anno    | Importo Rata | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|------------|--------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 61 | € 66,81      | € 1,05             | € 65,76           | € 12,10              | € 1.512,43          |
| rata n. 62 | € 66,77      | € 1,01             | € 65,76           | € 11,09              | € 1.446,68          |
| rata n. 63 | € 66,72      | € 0,96             | € 65,76           | € 10,13              | € 1.380,92          |
| rata n. 64 | € 66,68      | € 0,92             | € 65,76           | € 9,21               | € 1.315,16          |
| rata n. 65 | € 66,63      | € 0,88             | € 65,76           | € 8,33               | € 1.249,40          |
| rata n. 66 | € 66,59      | € 0,83             | € 65,76           | € 7,50               | € 1.183,64          |
| rata n. 67 | € 66,55      | € 0,79             | € 65,76           | € 6,71               | € 1.117,89          |
| rata n. 68 | € 66,50      | € 0,75             | € 65,76           | € 5,96               | € 1.052,13          |
| rata n. 69 | € 66,46      | € 0,70             | € 65,76           | € 5,26               | € 986,37            |
| rata n. 70 | € 66,42      | € 0,66             | € 65,76           | € 4,60               | € 920,61            |
| rata n. 71 | € 66,37      | € 0,61             | € 65,76           | € 3,99               | € 854,85            |
| rata n. 72 | € 66,33      | € 0,57             | € 65,76           | € 3,42               | € 789,10            |

**Tot. 6°  
anno:** € 798,83 € 9,73 € 789,10

**Dall'inizio:** € 4.887,66 € 153,08 € 4.734,57

**Rimanente:** € 792,52 € 3,42 € 789,10

| 7° anno    | Importo Rata | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|------------|--------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 73 | € 66,28      | € 0,53             | € 65,76           | € 2,89               | € 723,34            |
| rata n. 74 | € 66,24      | € 0,48             | € 65,76           | € 2,41               | € 657,58            |
| rata n. 75 | € 66,20      | € 0,44             | € 65,76           | € 1,97               | € 591,82            |
| rata n. 76 | € 66,15      | € 0,39             | € 65,76           | € 1,58               | € 526,06            |
| rata n. 77 | € 66,11      | € 0,35             | € 65,76           | € 1,23               | € 460,31            |
| rata n. 78 | € 66,06      | € 0,31             | € 65,76           | € 0,92               | € 394,55            |
| rata n. 79 | € 66,02      | € 0,26             | € 65,76           | € 0,66               | € 328,79            |
| rata n. 80 | € 65,98      | € 0,22             | € 65,76           | € 0,44               | € 263,03            |
| rata n. 81 | € 65,93      | € 0,18             | € 65,76           | € 0,26               | € 197,27            |

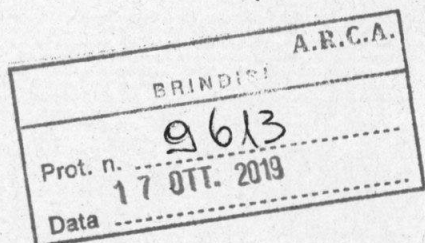
|                          |                   |                 |                   |        |          |
|--------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------|----------|
| rata n. 82               | € 65,89           | € 0,13          | € 65,76           | € 0,13 | € 131,52 |
| rata n. 83               | € 65,85           | € 0,09          | € 65,76           | € 0,04 | € 65,76  |
| rata n. 84               | € 65,80           | € 0,04          | € 65,76           |        |          |
| <b>Tot. 7°<br/>anno:</b> | <b>€ 792,52</b>   | <b>€ 3,42</b>   | <b>€ 789,10</b>   |        |          |
| <b>Dall'inizio:</b>      | <b>€ 5.680,17</b> | <b>€ 156,50</b> | <b>€ 5.523,67</b> |        |          |

Interessi complessivi calcolati: **€ 156,50**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.680,17**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,83%**





Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO, 27

72100-BRINDISI

La sottoscritta **Margherito Irene**, assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi in Via Galvani, 1/6, codice 111 01 068 3266/2, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2018 pari ad € 5.523,67,

con la presente,

**CHIEDE**

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 16/10/2019

Contatto: cell. 327/9929634

in data 29/04/2019

- [illegible]

- |                                                                           |      |          |
|---------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| ISEE Ordinario                                                            |      |          |
| l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente: | Euro | 4.246,38 |

[illegible]

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli).

3



■ relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

| <b>I - Modalità di calcolo ISEE Ordinario</b>                  |             |                 |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Somma dei redditi dei componenti del nucleo                    | Euro +      | 7.002,80        |
| Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo         | Euro +      | 0,02            |
| Detrazioni per spese e franchigie del nucleo                   | Euro -      | 336,00          |
| <b>Indicatore Situazione Reddituale (ISR)</b>                  | <b>Euro</b> | <b>6.666,82</b> |
| Patrimonio mobiliare del nucleo                                | Euro +      | 1.921,00        |
| Detrazione patrimonio mobiliare                                | Euro -      | 1.921,00        |
| Patrimonio immobiliare del nucleo                              | Euro +      | 0,00            |
| Detrazione patrimonio immobiliare                              | Euro -      | 0,00            |
| <b>Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)</b>                | <b>Euro</b> | <b>0,00</b>     |
| <b>Indicatore Situazione Economica (ISE)</b>                   | <b>Euro</b> | <b>6.666,82</b> |
| Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo |             | 1,57            |
| Eventuali maggiorazioni applicate                              |             | 0,00            |
| Valore della scala di equivalenza                              |             | 1,57            |

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-04837852S-00

è stata **presentata** in data 29/04/2019

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 08/05/2019

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2019

Timbro dell'ente e firma dell'addetto  
che consegna l'attestazione

**C.A.F. USPPIDAP s.r.l.**

Albo Nazionale CAF n. 50

Centro Periferico BR 0801

Via Dalmazia, 47

Il Presidente  
**PASQUALE TRIDICO**

 **REPUBBLICA ITALIANA**  
**MINISTERO DELL'INTERNO**  
**CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD**  
COMUNE DI / MUNICIPALITY  
**BRINDISI**



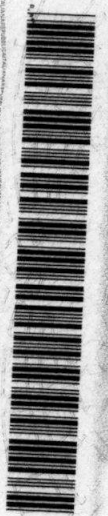
**COGNOME / SURNAME**  
**MARGHERITO**  
**NOME / NAME**  
**IRENE**  
**LUOGO E DATA DI NASCITA**  
**PLACE AND DATE OF BIRTH**  
**BRINDISI (BR) 29.07.1927**  
**SESSO / SEX**  
**F**  
**STATURA / HEIGHT**  
**162**  
**EMISSIONE / ISSUING**  
**14.09.2018**  
**FIRMA DEL TITOLARE**  
**HOLDER'S SIGNATURE**

**15960CF**  
  
**CITTADINANZA**  
**NATIONALITY**  
**ITA**  
**SCADENZA / EXPIRY**  
**29.07.2029**  
**286198**



COQUE PRISQUE  
DOCK  
MAGNETI 71.698 780E  
MORICOLA DI RESISTENZA / RESISTENCE  
VIA LUIGI GALVANI, 1 BRINDISI (BR)  
EINSELEN  
R. 105

DE VECI  
1034  
ESIGENZA ATTO DI NASCITA  
M. 1054 P.1 S.A. anno 1977



C<ITACA15960CF4<<<<<<<<<<<<<<<<  
7707294F2907295ITA<<<<<<<<<<<<<<<<  
MARGHERITO<<IRENE<<<<<<<<<<<<<<<<