

413945

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Sperti Maria, assegnataria di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n.: 111.13.001.2963-2, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi ;-----

. Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Sperti Maria nata il 02/06/1967 Sandonaci (Br) e ivi residente in via Machiavelli, 27 scala A int.1 riconosce di dovere a questa Agenzia per la Casa e l'Abitare la somma di €(2.333,11 - 617,18*) €1.715,93 dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2017 oltre eventuali interessi di mora per il solo anno 2017. ;-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1.715,93= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€5,15= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----

- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€1.721,08= [Millesettecentoventuno/08] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza il 30/03/2018 al 30/01/2019;**

- **N. 01 rate a saldo di € 1.171,08 "la dodicesima" con scadenza il 28/02/2019.**

Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 e copia di rendiconto 2017.

Brindisi, 13/02/2018

L'assegnataria Sperti Maria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice
111130012963

Nominativo
2 SPERTI MARIA

Città
SAN DONACI

Indirizzo
VIA MACHIAVELLI

N. Sc. Int.
21 A 1

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	04/03/2017	3	50	0 M	/	96.813	
7	0	10/02/2017	778	50	0 M	/	96.813	
7	0	23/01/2017	203	50	0 M	/	96.813	
7	0	16/09/2017	13	44,53	0 R		86.222	
7	0	16/09/2017	14	44,53	0 R		86.222	
7	0	16/09/2017	15	44,53	0 R		86.222	
7	0	16/09/2017	16	44,53	0 R		86.222	
7	0	16/09/2017	17	44,53	0 R		86.222	
7	0	16/09/2017	18	44,53	0 R		86.222	
8	0	13/11/2017	109	200	0 M		387.254	
				617,18			1.195.025	

Stampa richiesta da: iacp del: 13/02/2018 10:35:51

Versato in C/R. € 617,18

Anno 2017 € 536,31 non fogli

In deb no el 31.12.2017
Sunt € 1.715,95 =

COMPETENZE 2014	546,61	
MORA 2015	1,19	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		528,68
COMPETENZE 2015	783,95	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		400
Totali	9.717,97	8.462,25
Totale Debito Anni Prec.	1.255,72	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2016

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
04/05/2016	5	50,00
31/05/2016	1	50,00
10/09/2016	2	50,00
12/10/2016	1	50,00
05/07/2016	348	50,00
11/08/2016	319	50,00
14/11/2016	1	50,00
14/12/2016	5	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		400,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.255,72
Debito Anno 2016	541,08
Totale Debito al 31/12/2016	1.796,80

Data Testo

12/05/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Marzo 1996 a Aprile 2005 € 17.429,54; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 7.491,73; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (17.429,54 - 7.491,73) = € 9.937,81; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (9.937,81 - 70% = 2981,34)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	12/04/2007	1891,26	0	51,51	31/12/2006	C
2016	09/03/2016	1666,13	0	13,58	31/12/2015	R
		3.557,39				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	30/05/2007	157,61	0	305175
2007	30/06/2007	157,61	0	305175
2007	30/07/2007	157,61	0	305175
2007	30/08/2007	157,61	0	305175
2007	30/09/2007	157,61	0	305175
2007	30/10/2007	157,61	0	305175
2007	30/11/2007	157,61	0	305175
2007	30/12/2007	157,61	0	305175
2007	30/01/2008	157,61	0	305175
2007	29/02/2008	157,61	0	305175
2007	29/03/2008	157,61	0	305175
2007	29/04/2008	157,61	0	305175
2016	30/04/2016	50	0	96813
2016	30/05/2016	50	0	96813
2016	30/06/2016	50	0	96813
2016	30/07/2016	50	0	96813
2016	30/08/2016	50	0	96813

2016	30/09/2016	50	0	96813
2016	30/10/2016	50	0	96813
2016	30/11/2016	50	0	96813
2016	30/12/2016	50	0	96813
2016	30/01/2017	50	0	96813
2016	28/02/2017	50	0	96813
2016	28/03/2017	1116,13	0	2161129
		3.557,45		6.888.172

Stampa richiesta da: iacp del: 13/02/2018 10:32:55

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111130012963	2 SPERTI MARIA	SAN DONACI	VIA MACHIAVELLI	21	A	1

Estratto Conto 2016111130012963 2 **SPERTI MARIA**

VIA MACHIAVELLI 21 A 1 72025 SAN DONACI

Provvedimento: Sanatoria Del
12/05/2006 N. 431

In Locazione dal: 13/02/1996 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,34	10/01/2016			0	31		0,00
Gen	44,53	10/01/2016			44,53	31	0,5	0,02
Feb	44,53	10/02/2016			89,06	29	0,5	0,04
Mar	44,53	10/03/2016			133,59	31	0,5	0,06
Apr	44,53	10/04/2016			178,12	30	0,5	0,07
Mag	44,53	10/05/2016			222,65	31	0,5	0,09
Giu	44,53	10/06/2016			267,18	30	0,5	0,11
Lug	44,53	10/07/2016			311,71	31	0,5	0,13
Ago	44,53	10/08/2016			356,24	31	0,5	0,15
Set	44,53	10/09/2016			400,77	30	0,5	0,16
Ott	44,53	10/10/2016			445,3	31	0,5	0,19
Nov	44,53	10/11/2016			489,83	30	0,5	0,20
Dic	44,53	10/12/2016			534,36	21	0,5	0,15

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		138,43
COMPETENZE ANNO 2005	3480,16	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05		96,24
COMPETENZE 2006	289,81	
MORA 2007	3,17	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06		82,87
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		372,33
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		2991,3
COMPETENZE 2007	501,4	
MORA 2008	8,16	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07		23,87
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		127,29
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		917,12
COMPETENZE 2008	514,25	
MORA 2009	4,95	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		287,64
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		386,96
COMPETENZE 2009	871,54	
MORA 2010	4,49	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		8,62
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		575,28
COMPETENZE 2010	881,48	
MORA 2011	3,88	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		8,72
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		872,76
COMPETENZE 2011	530,12	
MORA 2012	2,71	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		5,24
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		306,18
COMPETENZE 2012	535,7	
MORA 2013	2,75	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		5,3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		530,4
COMPETENZE 2013	547,33	
MORA 2014	1,34	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	539,70	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	539,70	+
Int. di Mora - Anno 2016	1,38	=
Totale Debito Anno 2016	541,08	

COMPETENZE 2014	546,61	
MORA 2015	1,19	
VERSAMENTI C/COMPETENZE		528,68
COMPETENZE 2015	783,95	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		400
Totali	9.717,97	8.462,25
Totale Debito Anni Prec.	1.255,72	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2016

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
04/05/2016	5	50,00
31/05/2016	1	50,00
10/09/2016	2	50,00
12/10/2016	1	50,00
05/07/2016	348	50,00
11/08/2016	319	50,00
14/11/2016	1	50,00
14/12/2016	5	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		400,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.255,72
Debito Anno 2016	541,08
Totale Debito al 31/12/2016	1.796,80

Data Testo

12/05/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Marzo 1996 a Aprile 2005 € 17.429,54; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 7.491,73; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (17.429,54 - 7.491,73) = € 9.937,81; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (9.937,81 - 70% = 2981,34)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	12/04/2007	1891,26	0	51,51	31/12/2006	C
2016	09/03/2016	1666,13	0	13,58	31/12/2015	R
		3.557,39				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	30/05/2007	157,61	0	305175
2007	30/06/2007	157,61	0	305175
2007	30/07/2007	157,61	0	305175
2007	30/08/2007	157,61	0	305175
2007	30/09/2007	157,61	0	305175
2007	30/10/2007	157,61	0	305175
2007	30/11/2007	157,61	0	305175
2007	30/12/2007	157,61	0	305175
2007	30/01/2008	157,61	0	305175
2007	29/02/2008	157,61	0	305175
2007	29/03/2008	157,61	0	305175
2007	29/04/2008	157,61	0	305175
2016	30/04/2016	50	0	96813
2016	30/05/2016	50	0	96813
2016	30/06/2016	50	0	96813
2016	30/07/2016	50	0	96813
2016	30/08/2016	50	0	96813

2016	30/09/2016	50	0	96813
2016	30/10/2016	50	0	96813
2016	30/11/2016	50	0	96813
2016	30/12/2016	50	0	96813
2016	30/01/2017	50	0	96813
2016	28/02/2017	50	0	96813
2016	28/03/2017	1116,13	0	2161129
		3.557,45		6.888.172

Stampa richiesta da: iacp del: 13/02/2018 10:34:09

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111130012963	2 SPERTI MARIA	SAN DONACI	VIA MACHIAVELLI	21	A	1

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	04/03/2017	3	50	0	M	96.813	
7	0	10/02/2017	778	50	0	M	96.813	
7	0	23/01/2017	203	50	0	M	96.813	
7	0	16/09/2017	13	44,53	0	R	86.222	
7	0	16/09/2017	14	44,53	0	R	86.222	
7	0	16/09/2017	15	44,53	0	R	86.222	
7	0	16/09/2017	16	44,53	0	R	86.222	
7	0	16/09/2017	17	44,53	0	R	86.222	
7	0	16/09/2017	18	44,53	0	R	86.222	
8	0	13/11/2017	109	200	0	M	387.254	
				617,18			1.195.025	

Stampa richiesta da: iacp del: 13/02/2018 10:32:07

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111130012963	2 SPERTI MARIA	SAN DONACI	VIA MACHIAVELLI	21	A	1

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	12/04/2007	1891,26	0	51,51	31/12/2006	C
2016	09/03/2016	1666,13	0	13,58	31/12/2015	R
		3.557,39				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	30/05/2007	157,61	0	305175
2007	30/06/2007	157,61	0	305175
2007	30/07/2007	157,61	0	305175
2007	30/08/2007	157,61	0	305175
2007	30/09/2007	157,61	0	305175
2007	30/10/2007	157,61	0	305175
2007	30/11/2007	157,61	0	305175
2007	30/12/2007	157,61	0	305175
2007	30/01/2008	157,61	0	305175
2007	29/02/2008	157,61	0	305175
2007	29/03/2008	157,61	0	305175
2007	29/04/2008	157,61	0	305175
2016	30/04/2016	50	0	96813
2016	30/05/2016	50	0	96813
2016	30/06/2016	50	0	96813
2016	30/07/2016	50	0	96813
2016	30/08/2016	50	0	96813
2016	30/09/2016	50	0	96813
2016	30/10/2016	50	0	96813
2016	30/11/2016	50	0	96813
2016	30/12/2016	50	0	96813
2016	30/01/2017	50	0	96813
2016	28/02/2017	50	0	96813
2016	28/03/2017	1116,13	0	2161129
		3.557,45		6.888.172

Stampa richiesta da: iacp del: 13/02/2018 10:32:37

Cognome..... **SPERTI**.....
 Nome..... **MARIA**.....
 nato il..... **02/06/1967**.....
 (atto n..... **44**..... I s. A. 1967.)
 a..... **SAN DONACI (BR)**.....
 Cittadinanza..... **ITALIANA**.....
 Residenza..... **SAN DONACI**.....
 Via..... **NICOLO' MACHIAVELLI N. 21**.....
 Stato civile..... **CG.TA VALENTINI**.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **m. 1,50**.....
 Capelli..... **CASTANI**.....
 Occhi..... **CASTANI**.....
 Segni particolari..... **NESSUNO**.....



Firma del titolare..... **Sperti Maria**.....
SAN DONACI..... **12/10/2015**.....
 IL SINDACO
 Impronta del dito
 indice sinistro
UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
DI SAN DONACI
DI SAN DONACI

