

408142



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Liconso Angela Nata a Locorotondo il 22/04/1978 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Cisternino alla Via Ceglie, 20/B/1 cod.n 111 05 002 0857/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 803,90 per canoni arretrati al 30/11/2014-Subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 811,94 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 8,04; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 811,94 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2015 fino al mese di Dicembre -2015 di Euro 30,00 ciascuna; ultima rata di Euro 481,94 entro il 31/01/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Liconso Angela Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta d'Identità n. AN 2233544 rilasciata il 22/03/2012 Rilasciato dal Comune di Cisternino.

Brindisi 22/01/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

22/01/15

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 140
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.05.002.0857 2
LICONSO ANGELA
VIA CEGLIE 20 B 1
CISTERNINO

8 GEN. 2015

72014

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13**
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Subentro nella domanda e

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 735 adottata in data **09/12/2014**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 970,13**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	110,82
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	55,41
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1990 - 30/11/2014)	€	803,90

Totale (S.E. & O.) € **970,13**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **€ 67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a **€ 2.582,00** cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di **€ 67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di **€ 87,72**, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di **€ 970,13** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225709.

Distinti saluti.

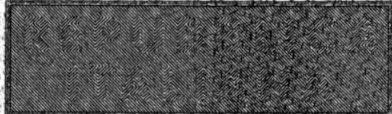
Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome LICONSO
 Nome ANGELA
 nato il 22/04/1978
 (atto n. 12 P I S A)
 a LOCOROTONDO (BA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CISTERNINO
 Via CEGLIE, 20/1
 Stato civile =====
 Professione CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.55
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari =====


 Firma del titolare Lauro Gelo
Cisternino 22/03/2007
 Impronta del dito indice sinistro
P. IL SINDACO
 Funzionario Incaricato
 (A.F. Lauro Gelo)


Validita' prorogata a sensi
 del D.L. 25.06.2008, n. 112
 fino al 22-03-2011

 Il Funzionario Incaricato
 SCAD. IL 22/03/2012
AN 2233544

 I.P.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
CISTERNINO
CARTA D'IDENTITA'
 N° AN 2233544
 DI
 LICONSO
 ANGELA

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11

Da restituire a



CEPPATO A L'ACCORSO

Avviso di ricevimento

111 05 002 0857/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

111 05 002 0857/2



Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S.R.A. L. CONSO ANGELA

Via

REGGIE, 20/B/1

C.A.P.

72014

Località

CISTERNINO (BR)

Lucy Angele

2.2.15

my

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

