



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Lorè Teodoro Nato a Brindisi il 17/04/1957 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Ticino,4/B/27 Cod.n 111 01 064 3121/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.127,58 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.168,86 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 41,28; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.168,86 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2015 fino al mese di Febbraio -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.618,86 entro il 31/03/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Lorè Teodoro Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Patente di guida B n. BR 5006004K Rilasciato il 15/03/1996 dal Direttore di Brindisi.

Brindisi 10/04/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

16/04/15

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copr 2

16-3-2015

OK

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

LORE' TEODORO

residente in Brindisi alla Via Ticino n° 4/B/27

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla ViaTicino 4/B/27;

che detto immobile , in attuazione del provvedimento di assegnazione del 30.03.2007, n.362, veniva concesso in locazione semplice al Signor Lorè Teodoro;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Lorè Teodoro estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Lorè Teodoro risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 4.127,58 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57.
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome **LORE**
2. Nome **TEODORO**
3. Data e luogo di nascita **17/04/1957**
BRINDISI (BR)
4. Residenza **BRINDISI**
BR VIA S. LUIGI IX
Gruppo sanguigno



Il Funzionario
della
Motorizzazione Civile

FIRMA DEL TITOLARE

5. Rilasciata dalla M.C.T.C. di **BR**
6. Il **15/03/1996**
7. Validità fino al **04/03/2006**
8. Patente n. **BR5006004K**
B N IL DIRETTORE

Imposta di bollo
attestata mediante
versamento in c/c
partita al sept.
dell'art. 7 della
legge 18 ottobre
1972 n. 625

Categorie per le quali la patente è valida

A BR5006004K 14/03/96

Autoveicoli con 3 o 4 ruote a motore, esclusi i ciclomotori a motore con cilindrata superiore ai 500 cm³

B BR5006004K 14/03/96

Autoveicoli, esclusi i ciclomotori a motore con cilindrata superiore ai 500 cm³, di cui il motore complessivo è di tipo a benzina, esclusi i ciclomotori a motore con cilindrata superiore ai 500 cm³, di cui il motore complessivo è di tipo a benzina, esclusi i ciclomotori a motore con cilindrata superiore ai 500 cm³, di cui il motore complessivo è di tipo a benzina

C *****

Autoveicoli, esclusi quelli della categoria D, di cui il motore complessivo è superiore ai 3500 cm³, anche se i ciclomotori a motore con cilindrata superiore ai 500 cm³, di cui il motore complessivo è di tipo a benzina

D *****

Autobus ed altri autoveicoli, destinati al trasporto di persone, con numero di posti a sedere superiore a 16, esclusi i ciclomotori a motore con cilindrata superiore ai 500 cm³, di cui il motore complessivo è di tipo a benzina

E *****

Autoveicoli appartenenti alla categoria B, di cui il motore complessivo è superiore ai 3500 cm³, anche se i ciclomotori a motore con cilindrata superiore ai 500 cm³, di cui il motore complessivo è di tipo a benzina

Timbro
di controllo



INDICAZIONI ADDIZIONALI

(04BR111456)
SOSTITUISCE BR2059331
TCG 1996 ASSOLTA

PRIMO RILASCIO IL
LIMITAZIONI ART. 117 C.D.S.
PER CAT. "A" NESSUNA
PER CAT. "B" NESSUNA

CONFERME DI VALIDITÀ

PATENTE A PRESSIONE AUTOMATICA
VALIDA FINO AL 15/05/2004
NESSUNA PRESCRIZIONE

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

PATENTE A PRESSIONE AUTOMATICA
VALIDA FINO AL 15/05/2004
NESSUNA PRESCRIZIONE

VALIDAZIONI ANNUALI

170.000		

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

E 7125295

REPUBBLICA ITALIANA



PATENTE DI GUIDA

Kärcher
Führerschein
Avis Conduite
Permis de Conduite
Driving Licence
Permis de Conduite
Gazduras-Atijama
Rijbewijs
Carta de Conducție

Modello della
COMUNITÀ EUROPEE

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



CAPPOLO

Avviso di ricevimento

111 01 064 31216



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14753188266 2

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

SIS. LORE TROLO

Via

T. C. N. 2, h/B/27

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI



Brune Orsini

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

20/4/15

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata