

405601



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Rospi Massimiliano nato a Brindisi il 16/12/1970 e residente a Brindisi, in Via Antonio Ligabue n. 51/B/2

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 056 2506/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 35.667,48.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

N° 132 rate dal 31/03/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 08/01/2020 Firma

Ross. Massimile

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 35.667,48**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **132 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 293,99	€ 23,78	€ 270,21	€ 1.557,48	€ 35.397,27
rata n. 2	€ 293,81	€ 23,60	€ 270,21	€ 1.533,88	€ 35.127,06
rata n. 3	€ 293,63	€ 23,42	€ 270,21	€ 1.510,46	€ 34.856,86
rata n. 4	€ 293,45	€ 23,24	€ 270,21	€ 1.487,23	€ 34.586,65
rata n. 5	€ 293,27	€ 23,06	€ 270,21	€ 1.464,17	€ 34.316,44
rata n. 6	€ 293,09	€ 22,88	€ 270,21	€ 1.441,29	€ 34.046,23
rata n. 7	€ 292,91	€ 22,70	€ 270,21	€ 1.418,59	€ 33.776,02
rata n. 8	€ 292,73	€ 22,52	€ 270,21	€ 1.396,08	€ 33.505,81
rata n. 9	€ 292,55	€ 22,34	€ 270,21	€ 1.373,74	€ 33.235,61
rata n. 10	€ 292,37	€ 22,16	€ 270,21	€ 1.351,58	€ 32.965,40
rata n. 11	€ 292,19	€ 21,98	€ 270,21	€ 1.329,60	€ 32.695,19
rata n. 12	€ 292,00	€ 21,80	€ 270,21	€ 1.307,81	€ 32.424,98

Tot. 1° anno: € 3.515,95 € 273,45 € 3.242,50

Rimanente: € 33.732,79 € 1.307,81 € 32.424,98

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 291,82	€ 21,62	€ 270,21	€ 1.286,19	€ 32.154,77
rata n. 14	€ 291,64	€ 21,44	€ 270,21	€ 1.264,75	€ 31.884,57
rata n. 15	€ 291,46	€ 21,26	€ 270,21	€ 1.243,50	€ 31.614,36
rata n. 16	€ 291,28	€ 21,08	€ 270,21	€ 1.222,42	€ 31.344,15
rata n. 17	€ 291,10	€ 20,90	€ 270,21	€ 1.201,53	€ 31.073,94
rata n. 18	€ 290,92	€ 20,72	€ 270,21	€ 1.180,81	€ 30.803,73
rata n. 19	€ 290,74	€ 20,54	€ 270,21	€ 1.160,27	€ 30.533,52
rata n. 20	€ 290,56	€ 20,36	€ 270,21	€ 1.139,92	€ 30.263,32
rata n. 21	€ 290,38	€ 20,18	€ 270,21	€ 1.119,74	€ 29.993,11
rata n. 22	€ 290,20	€ 20,00	€ 270,21	€ 1.099,75	€ 29.722,90
rata n. 23	€ 290,02	€ 19,82	€ 270,21	€ 1.079,93	€ 29.452,69
rata n. 24	€ 289,84	€ 19,64	€ 270,21	€ 1.060,30	€ 29.182,48

Tot. 2° anno: € 3.490,01 € 247,51 € 3.242,50

Dall'inizio: € 7.005,96 € 520,96 € 6.485,00

Rimanente: € 30.242,78 € 1.060,30 € 29.182,48

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 289,66	€ 19,45	€ 270,21	€ 1.040,84	€ 28.912,28
rata n. 26	€ 289,48	€ 19,27	€ 270,21	€ 1.021,57	€ 28.642,07
rata n. 27	€ 289,30	€ 19,09	€ 270,21	€ 1.002,47	€ 28.371,86
rata n. 28	€ 289,12	€ 18,91	€ 270,21	€ 983,56	€ 28.101,65
rata n. 29	€ 288,94	€ 18,73	€ 270,21	€ 964,82	€ 27.831,44
rata n. 30	€ 288,76	€ 18,55	€ 270,21	€ 946,27	€ 27.561,23
rata n. 31	€ 288,58	€ 18,37	€ 270,21	€ 927,89	€ 27.291,03
rata n. 32	€ 288,40	€ 18,19	€ 270,21	€ 909,70	€ 27.020,82
rata n. 33	€ 288,22	€ 18,01	€ 270,21	€ 891,69	€ 26.750,61
rata n. 34	€ 288,04	€ 17,83	€ 270,21	€ 873,85	€ 26.480,40
rata n. 35	€ 287,86	€ 17,65	€ 270,21	€ 856,20	€ 26.210,19
rata n. 36	€ 287,68	€ 17,47	€ 270,21	€ 838,73	€ 25.939,99

Tot. 3° anno: € 3.464,07 € 221,57 € 3.242,50

Dall'inizio: € 10.470,03 € 742,53 € 9.727,49

Rimanente: € 26.778,71 € 838,73 € 25.939,99

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 287,50	€ 17,29	€ 270,21	€ 821,43	€ 25.669,78
rata n. 38	€ 287,32	€ 17,11	€ 270,21	€ 804,32	€ 25.399,57
rata n. 39	€ 287,14	€ 16,93	€ 270,21	€ 787,39	€ 25.129,36
rata n. 40	€ 286,96	€ 16,75	€ 270,21	€ 770,63	€ 24.859,15
rata n. 41	€ 286,78	€ 16,57	€ 270,21	€ 754,06	€ 24.588,94
rata n. 42	€ 286,60	€ 16,39	€ 270,21	€ 737,67	€ 24.318,74
rata n. 43	€ 286,42	€ 16,21	€ 270,21	€ 721,46	€ 24.048,53
rata n. 44	€ 286,24	€ 16,03	€ 270,21	€ 705,42	€ 23.778,32
rata n. 45	€ 286,06	€ 15,85	€ 270,21	€ 689,57	€ 23.508,11
rata n. 46	€ 285,88	€ 15,67	€ 270,21	€ 673,90	€ 23.237,90
rata n. 47	€ 285,70	€ 15,49	€ 270,21	€ 658,41	€ 22.967,70
rata n. 48	€ 285,52	€ 15,31	€ 270,21	€ 643,10	€ 22.697,49

Tot. 4° anno: € 3.438,13 € 195,63 € 3.242,50

Dall'inizio: € 13.908,16 € 938,16 € 12.969,99

Rimanente: € 23.340,58 € 643,10 € 22.697,49

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 285,34	€ 15,13	€ 270,21	€ 627,96	€ 22.427,28
rata n. 50	€ 285,16	€ 14,95	€ 270,21	€ 613,01	€ 22.157,07
rata n. 51	€ 284,98	€ 14,77	€ 270,21	€ 598,24	€ 21.886,86
rata n. 52	€ 284,80	€ 14,59	€ 270,21	€ 583,65	€ 21.616,65

rata n. 53	€ 284,62	€ 14,41	€ 270,21	€ 569,24	€ 21.346,45
rata n. 54	€ 284,44	€ 14,23	€ 270,21	€ 555,01	€ 21.076,24
rata n. 55	€ 284,26	€ 14,05	€ 270,21	€ 540,96	€ 20.806,03
rata n. 56	€ 284,08	€ 13,87	€ 270,21	€ 527,09	€ 20.535,82
rata n. 57	€ 283,90	€ 13,69	€ 270,21	€ 513,40	€ 20.265,61
rata n. 58	€ 283,72	€ 13,51	€ 270,21	€ 499,89	€ 19.995,41
rata n. 59	€ 283,54	€ 13,33	€ 270,21	€ 486,55	€ 19.725,20
rata n. 60	€ 283,36	€ 13,15	€ 270,21	€ 473,40	€ 19.454,99

Tot. 5° anno: € 3.412,19 € 169,69 € 3.242,50

Dall'inizio: € 17.320,34 € 1.107,85 € 16.212,49

Rimanente: € 19.928,39 € 473,40 € 19.454,99

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 283,18	€ 12,97	€ 270,21	€ 460,43	€ 19.184,78
rata n. 62	€ 283,00	€ 12,79	€ 270,21	€ 447,64	€ 18.914,57
rata n. 63	€ 282,82	€ 12,61	€ 270,21	€ 435,04	€ 18.644,36
rata n. 64	€ 282,64	€ 12,43	€ 270,21	€ 422,61	€ 18.374,16
rata n. 65	€ 282,46	€ 12,25	€ 270,21	€ 410,36	€ 18.103,95
rata n. 66	€ 282,28	€ 12,07	€ 270,21	€ 398,29	€ 17.833,74
rata n. 67	€ 282,10	€ 11,89	€ 270,21	€ 386,40	€ 17.563,53
rata n. 68	€ 281,92	€ 11,71	€ 270,21	€ 374,69	€ 17.293,32
rata n. 69	€ 281,74	€ 11,53	€ 270,21	€ 363,16	€ 17.023,12
rata n. 70	€ 281,56	€ 11,35	€ 270,21	€ 351,81	€ 16.752,91
rata n. 71	€ 281,38	€ 11,17	€ 270,21	€ 340,64	€ 16.482,70
rata n. 72	€ 281,20	€ 10,99	€ 270,21	€ 329,65	€ 16.212,49

Tot. 6° anno: € 3.386,25 € 143,75 € 3.242,50

Dall'inizio: € 20.706,59 € 1.251,60 € 19.454,99

Rimanente: € 16.542,14 € 329,65 € 16.212,49

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 281,02	€ 10,81	€ 270,21	€ 318,85	€ 15.942,28
rata n. 74	€ 280,84	€ 10,63	€ 270,21	€ 308,22	€ 15.672,07
rata n. 75	€ 280,66	€ 10,45	€ 270,21	€ 297,77	€ 15.401,87
rata n. 76	€ 280,48	€ 10,27	€ 270,21	€ 287,50	€ 15.131,66
rata n. 77	€ 280,30	€ 10,09	€ 270,21	€ 277,41	€ 14.861,45
rata n. 78	€ 280,12	€ 9,91	€ 270,21	€ 267,51	€ 14.591,24
rata n. 79	€ 279,94	€ 9,73	€ 270,21	€ 257,78	€ 14.321,03
rata n. 80	€ 279,76	€ 9,55	€ 270,21	€ 248,23	€ 14.050,83
rata n. 81	€ 279,58	€ 9,37	€ 270,21	€ 238,86	€ 13.780,62

rata n. 82	€ 279,40	€ 9,19	€ 270,21	€ 229,68	€ 13.510,41
rata n. 83	€ 279,22	€ 9,01	€ 270,21	€ 220,67	€ 13.240,20
rata n. 84	€ 279,03	€ 8,83	€ 270,21	€ 211,84	€ 12.969,99

Tot. 7° anno: € 3.360,31 € 117,81 € 3.242,50

Dall'inizio: € 24.066,90 € 1.369,42 € 22.697,49

Rimanente: € 13.181,84 € 211,84 € 12.969,99

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 278,85	€ 8,65	€ 270,21	€ 203,20	€ 12.699,78
rata n. 86	€ 278,67	€ 8,47	€ 270,21	€ 194,73	€ 12.429,58
rata n. 87	€ 278,49	€ 8,29	€ 270,21	€ 186,44	€ 12.159,37
rata n. 88	€ 278,31	€ 8,11	€ 270,21	€ 178,34	€ 11.889,16
rata n. 89	€ 278,13	€ 7,93	€ 270,21	€ 170,41	€ 11.618,95
rata n. 90	€ 277,95	€ 7,75	€ 270,21	€ 162,67	€ 11.348,74
rata n. 91	€ 277,77	€ 7,57	€ 270,21	€ 155,10	€ 11.078,54
rata n. 92	€ 277,59	€ 7,39	€ 270,21	€ 147,71	€ 10.808,33
rata n. 93	€ 277,41	€ 7,21	€ 270,21	€ 140,51	€ 10.538,12
rata n. 94	€ 277,23	€ 7,03	€ 270,21	€ 133,48	€ 10.267,91
rata n. 95	€ 277,05	€ 6,85	€ 270,21	€ 126,64	€ 9.997,70
rata n. 96	€ 276,87	€ 6,67	€ 270,21	€ 119,97	€ 9.727,49

Tot. 8° anno: € 3.334,37 € 91,87 € 3.242,50

Dall'inizio: € 27.401,27 € 1.461,29 € 25.939,99

Rimanente: € 9.847,47 € 119,97 € 9.727,49

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 276,69	€ 6,48	€ 270,21	€ 113,49	€ 9.457,29
rata n. 98	€ 276,51	€ 6,30	€ 270,21	€ 107,18	€ 9.187,08
rata n. 99	€ 276,33	€ 6,12	€ 270,21	€ 101,06	€ 8.916,87
rata n. 100	€ 276,15	€ 5,94	€ 270,21	€ 95,11	€ 8.646,66
rata n. 101	€ 275,97	€ 5,76	€ 270,21	€ 89,35	€ 8.376,45
rata n. 102	€ 275,79	€ 5,58	€ 270,21	€ 83,76	€ 8.106,25
rata n. 103	€ 275,61	€ 5,40	€ 270,21	€ 78,36	€ 7.836,04
rata n. 104	€ 275,43	€ 5,22	€ 270,21	€ 73,14	€ 7.565,83
rata n. 105	€ 275,25	€ 5,04	€ 270,21	€ 68,09	€ 7.295,62
rata n. 106	€ 275,07	€ 4,86	€ 270,21	€ 63,23	€ 7.025,41
rata n. 107	€ 274,89	€ 4,68	€ 270,21	€ 58,55	€ 6.755,20
rata n. 108	€ 274,71	€ 4,50	€ 270,21	€ 54,04	€ 6.485,00

Tot. 9° anno: € 3.308,43 € 65,93 € 3.242,50

Dall'inizio:	€ 30.709,70	€ 1.527,22	€ 29.182,48		
Rimanente:	€ 6.539,04	€ 54,04	€ 6.485,00		
10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 109	€ 274,53	€ 4,32	€ 270,21	€ 49,72	€ 6.214,79
rata n. 110	€ 274,35	€ 4,14	€ 270,21	€ 45,58	€ 5.944,58
rata n. 111	€ 274,17	€ 3,96	€ 270,21	€ 41,61	€ 5.674,37
rata n. 112	€ 273,99	€ 3,78	€ 270,21	€ 37,83	€ 5.404,16
rata n. 113	€ 273,81	€ 3,60	€ 270,21	€ 34,23	€ 5.133,96
rata n. 114	€ 273,63	€ 3,42	€ 270,21	€ 30,80	€ 4.863,75
rata n. 115	€ 273,45	€ 3,24	€ 270,21	€ 27,56	€ 4.593,54
rata n. 116	€ 273,27	€ 3,06	€ 270,21	€ 24,50	€ 4.323,33
rata n. 117	€ 273,09	€ 2,88	€ 270,21	€ 21,62	€ 4.053,12
rata n. 118	€ 272,91	€ 2,70	€ 270,21	€ 18,91	€ 3.782,91
rata n. 119	€ 272,73	€ 2,52	€ 270,21	€ 16,39	€ 3.512,71
rata n. 120	€ 272,55	€ 2,34	€ 270,21	€ 14,05	€ 3.242,50
Tot. 10° anno:	€ 3.282,49	€ 39,99	€ 3.242,50		
Dall'inizio:	€ 33.992,19	€ 1.567,21	€ 32.424,98		
Rimanente:	€ 3.256,55	€ 14,05	€ 3.242,50		
11° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 121	€ 272,37	€ 2,16	€ 270,21	€ 11,89	€ 2.972,29
rata n. 122	€ 272,19	€ 1,98	€ 270,21	€ 9,91	€ 2.702,08
rata n. 123	€ 272,01	€ 1,80	€ 270,21	€ 8,11	€ 2.431,87
rata n. 124	€ 271,83	€ 1,62	€ 270,21	€ 6,48	€ 2.161,67
rata n. 125	€ 271,65	€ 1,44	€ 270,21	€ 5,04	€ 1.891,46
rata n. 126	€ 271,47	€ 1,26	€ 270,21	€ 3,78	€ 1.621,25
rata n. 127	€ 271,29	€ 1,08	€ 270,21	€ 2,70	€ 1.351,04
rata n. 128	€ 271,11	€ 0,90	€ 270,21	€ 1,80	€ 1.080,83
rata n. 129	€ 270,93	€ 0,72	€ 270,21	€ 1,08	€ 810,62
rata n. 130	€ 270,75	€ 0,54	€ 270,21	€ 0,54	€ 540,42
rata n. 131	€ 270,57	€ 0,36	€ 270,21	€ 0,18	€ 270,21
rata n. 132	€ 270,39	€ 0,18	€ 270,21		
Tot. 11° anno:	€ 3.256,55	€ 14,05	€ 3.242,50		
Dall'inizio:	€ 37.248,74	€ 1.581,26	€ 35.667,48		

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.581,26**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 37.248,74**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **4,43%**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 35.667,48**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **132 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 293,99	€ 23,78	€ 270,21	€ 1.557,48	€ 35.397,27
rata n. 2	€ 293,81	€ 23,60	€ 270,21	€ 1.533,88	€ 35.127,06
rata n. 3	€ 293,63	€ 23,42	€ 270,21	€ 1.510,46	€ 34.856,86
rata n. 4	€ 293,45	€ 23,24	€ 270,21	€ 1.487,23	€ 34.586,65
rata n. 5	€ 293,27	€ 23,06	€ 270,21	€ 1.464,17	€ 34.316,44
rata n. 6	€ 293,09	€ 22,88	€ 270,21	€ 1.441,29	€ 34.046,23
rata n. 7	€ 292,91	€ 22,70	€ 270,21	€ 1.418,59	€ 33.776,02
rata n. 8	€ 292,73	€ 22,52	€ 270,21	€ 1.396,08	€ 33.505,81
rata n. 9	€ 292,55	€ 22,34	€ 270,21	€ 1.373,74	€ 33.235,61
rata n. 10	€ 292,37	€ 22,16	€ 270,21	€ 1.351,58	€ 32.965,40
rata n. 11	€ 292,19	€ 21,98	€ 270,21	€ 1.329,60	€ 32.695,19
rata n. 12	€ 292,00	€ 21,80	€ 270,21	€ 1.307,81	€ 32.424,98
Tot. 1° anno:	€ 3.515,95	€ 273,45	€ 3.242,50		
Rimanente:	€ 33.732,79	€ 1.307,81	€ 32.424,98		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 291,82	€ 21,62	€ 270,21	€ 1.286,19	€ 32.154,77
rata n. 14	€ 291,64	€ 21,44	€ 270,21	€ 1.264,75	€ 31.884,57
rata n. 15	€ 291,46	€ 21,26	€ 270,21	€ 1.243,50	€ 31.614,36
rata n. 16	€ 291,28	€ 21,08	€ 270,21	€ 1.222,42	€ 31.344,15
rata n. 17	€ 291,10	€ 20,90	€ 270,21	€ 1.201,53	€ 31.073,94
rata n. 18	€ 290,92	€ 20,72	€ 270,21	€ 1.180,81	€ 30.803,73
rata n. 19	€ 290,74	€ 20,54	€ 270,21	€ 1.160,27	€ 30.533,52
rata n. 20	€ 290,56	€ 20,36	€ 270,21	€ 1.139,92	€ 30.263,32
rata n. 21	€ 290,38	€ 20,18	€ 270,21	€ 1.119,74	€ 29.993,11
rata n. 22	€ 290,20	€ 20,00	€ 270,21	€ 1.099,75	€ 29.722,90
rata n. 23	€ 290,02	€ 19,82	€ 270,21	€ 1.079,93	€ 29.452,69
rata n. 24	€ 289,84	€ 19,64	€ 270,21	€ 1.060,30	€ 29.182,48
Tot. 2° anno:	€ 3.490,01	€ 247,51	€ 3.242,50		
Dall'inizio:	€ 7.005,96	€ 520,96	€ 6.485,00		
Rimanente:	€ 30.242,78	€ 1.060,30	€ 29.182,48		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 289,66	€ 19,45	€ 270,21	€ 1.040,84	€ 28.912,28
rata n. 26	€ 289,48	€ 19,27	€ 270,21	€ 1.021,57	€ 28.642,07
rata n. 27	€ 289,30	€ 19,09	€ 270,21	€ 1.002,47	€ 28.371,86
rata n. 28	€ 289,12	€ 18,91	€ 270,21	€ 983,56	€ 28.101,65
rata n. 29	€ 288,94	€ 18,73	€ 270,21	€ 964,82	€ 27.831,44
rata n. 30	€ 288,76	€ 18,55	€ 270,21	€ 946,27	€ 27.561,23
rata n. 31	€ 288,58	€ 18,37	€ 270,21	€ 927,89	€ 27.291,03
rata n. 32	€ 288,40	€ 18,19	€ 270,21	€ 909,70	€ 27.020,82
rata n. 33	€ 288,22	€ 18,01	€ 270,21	€ 891,69	€ 26.750,61
rata n. 34	€ 288,04	€ 17,83	€ 270,21	€ 873,85	€ 26.480,40
rata n. 35	€ 287,86	€ 17,65	€ 270,21	€ 856,20	€ 26.210,19
rata n. 36	€ 287,68	€ 17,47	€ 270,21	€ 838,73	€ 25.939,99

**Tot. 3°
anno:** € 3.464,07 € 221,57 € 3.242,50

Dall'inizio: € 10.470,03 € 742,53 € 9.727,49

Rimanente: € 26.778,71 € 838,73 € 25.939,99

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 287,50	€ 17,29	€ 270,21	€ 821,43	€ 25.669,78
rata n. 38	€ 287,32	€ 17,11	€ 270,21	€ 804,32	€ 25.399,57
rata n. 39	€ 287,14	€ 16,93	€ 270,21	€ 787,39	€ 25.129,36
rata n. 40	€ 286,96	€ 16,75	€ 270,21	€ 770,63	€ 24.859,15
rata n. 41	€ 286,78	€ 16,57	€ 270,21	€ 754,06	€ 24.588,94
rata n. 42	€ 286,60	€ 16,39	€ 270,21	€ 737,67	€ 24.318,74
rata n. 43	€ 286,42	€ 16,21	€ 270,21	€ 721,46	€ 24.048,53
rata n. 44	€ 286,24	€ 16,03	€ 270,21	€ 705,42	€ 23.778,32
rata n. 45	€ 286,06	€ 15,85	€ 270,21	€ 689,57	€ 23.508,11
rata n. 46	€ 285,88	€ 15,67	€ 270,21	€ 673,90	€ 23.237,90
rata n. 47	€ 285,70	€ 15,49	€ 270,21	€ 658,41	€ 22.967,70
rata n. 48	€ 285,52	€ 15,31	€ 270,21	€ 643,10	€ 22.697,49

**Tot. 4°
anno:** € 3.438,13 € 195,63 € 3.242,50

Dall'inizio: € 13.908,16 € 938,16 € 12.969,99

Rimanente: € 23.340,58 € 643,10 € 22.697,49

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 285,34	€ 15,13	€ 270,21	€ 627,96	€ 22.427,28
rata n. 50	€ 285,16	€ 14,95	€ 270,21	€ 613,01	€ 22.157,07
rata n. 51	€ 284,98	€ 14,77	€ 270,21	€ 598,24	€ 21.886,86
rata n. 52	€ 284,80	€ 14,59	€ 270,21	€ 583,65	€ 21.616,65

rata n. 53	€ 284,62	€ 14,41	€ 270,21	€ 569,24	€ 21.346,45
rata n. 54	€ 284,44	€ 14,23	€ 270,21	€ 555,01	€ 21.076,24
rata n. 55	€ 284,26	€ 14,05	€ 270,21	€ 540,96	€ 20.806,03
rata n. 56	€ 284,08	€ 13,87	€ 270,21	€ 527,09	€ 20.535,82
rata n. 57	€ 283,90	€ 13,69	€ 270,21	€ 513,40	€ 20.265,61
rata n. 58	€ 283,72	€ 13,51	€ 270,21	€ 499,89	€ 19.995,41
rata n. 59	€ 283,54	€ 13,33	€ 270,21	€ 486,55	€ 19.725,20
rata n. 60	€ 283,36	€ 13,15	€ 270,21	€ 473,40	€ 19.454,99

**Tot. 5°
anno:** € 3.412,19 € 169,69 € 3.242,50

Dall'inizio: € 17.320,34 € 1.107,85 € 16.212,49

Rimanente: € 19.928,39 € 473,40 € 19.454,99

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 283,18	€ 12,97	€ 270,21	€ 460,43	€ 19.184,78
rata n. 62	€ 283,00	€ 12,79	€ 270,21	€ 447,64	€ 18.914,57
rata n. 63	€ 282,82	€ 12,61	€ 270,21	€ 435,04	€ 18.644,36
rata n. 64	€ 282,64	€ 12,43	€ 270,21	€ 422,61	€ 18.374,16
rata n. 65	€ 282,46	€ 12,25	€ 270,21	€ 410,36	€ 18.103,95
rata n. 66	€ 282,28	€ 12,07	€ 270,21	€ 398,29	€ 17.833,74
rata n. 67	€ 282,10	€ 11,89	€ 270,21	€ 386,40	€ 17.563,53
rata n. 68	€ 281,92	€ 11,71	€ 270,21	€ 374,69	€ 17.293,32
rata n. 69	€ 281,74	€ 11,53	€ 270,21	€ 363,16	€ 17.023,12
rata n. 70	€ 281,56	€ 11,35	€ 270,21	€ 351,81	€ 16.752,91
rata n. 71	€ 281,38	€ 11,17	€ 270,21	€ 340,64	€ 16.482,70
rata n. 72	€ 281,20	€ 10,99	€ 270,21	€ 329,65	€ 16.212,49

**Tot. 6°
anno:** € 3.386,25 € 143,75 € 3.242,50

Dall'inizio: € 20.706,59 € 1.251,60 € 19.454,99

Rimanente: € 16.542,14 € 329,65 € 16.212,49

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 281,02	€ 10,81	€ 270,21	€ 318,85	€ 15.942,28
rata n. 74	€ 280,84	€ 10,63	€ 270,21	€ 308,22	€ 15.672,07
rata n. 75	€ 280,66	€ 10,45	€ 270,21	€ 297,77	€ 15.401,87
rata n. 76	€ 280,48	€ 10,27	€ 270,21	€ 287,50	€ 15.131,66
rata n. 77	€ 280,30	€ 10,09	€ 270,21	€ 277,41	€ 14.861,45
rata n. 78	€ 280,12	€ 9,91	€ 270,21	€ 267,51	€ 14.591,24
rata n. 79	€ 279,94	€ 9,73	€ 270,21	€ 257,78	€ 14.321,03
rata n. 80	€ 279,76	€ 9,55	€ 270,21	€ 248,23	€ 14.050,83
rata n. 81	€ 279,58	€ 9,37	€ 270,21	€ 238,86	€ 13.780,62

rata n. 82	€ 279,40	€ 9,19	€ 270,21	€ 229,68	€ 13.510,41
rata n. 83	€ 279,22	€ 9,01	€ 270,21	€ 220,67	€ 13.240,20
rata n. 84	€ 279,03	€ 8,83	€ 270,21	€ 211,84	€ 12.969,99

**Tot. 7°
anno:** € 3.360,31 € 117,81 € 3.242,50

Dall'inizio: € 24.066,90 € 1.369,42 € 22.697,49

Rimanente: € 13.181,84 € 211,84 € 12.969,99

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 278,85	€ 8,65	€ 270,21	€ 203,20	€ 12.699,78
rata n. 86	€ 278,67	€ 8,47	€ 270,21	€ 194,73	€ 12.429,58
rata n. 87	€ 278,49	€ 8,29	€ 270,21	€ 186,44	€ 12.159,37
rata n. 88	€ 278,31	€ 8,11	€ 270,21	€ 178,34	€ 11.889,16
rata n. 89	€ 278,13	€ 7,93	€ 270,21	€ 170,41	€ 11.618,95
rata n. 90	€ 277,95	€ 7,75	€ 270,21	€ 162,67	€ 11.348,74
rata n. 91	€ 277,77	€ 7,57	€ 270,21	€ 155,10	€ 11.078,54
rata n. 92	€ 277,59	€ 7,39	€ 270,21	€ 147,71	€ 10.808,33
rata n. 93	€ 277,41	€ 7,21	€ 270,21	€ 140,51	€ 10.538,12
rata n. 94	€ 277,23	€ 7,03	€ 270,21	€ 133,48	€ 10.267,91
rata n. 95	€ 277,05	€ 6,85	€ 270,21	€ 126,64	€ 9.997,70
rata n. 96	€ 276,87	€ 6,67	€ 270,21	€ 119,97	€ 9.727,49

**Tot. 8°
anno:** € 3.334,37 € 91,87 € 3.242,50

Dall'inizio: € 27.401,27 € 1.461,29 € 25.939,99

Rimanente: € 9.847,47 € 119,97 € 9.727,49

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 276,69	€ 6,48	€ 270,21	€ 113,49	€ 9.457,29
rata n. 98	€ 276,51	€ 6,30	€ 270,21	€ 107,18	€ 9.187,08
rata n. 99	€ 276,33	€ 6,12	€ 270,21	€ 101,06	€ 8.916,87
rata n. 100	€ 276,15	€ 5,94	€ 270,21	€ 95,11	€ 8.646,66
rata n. 101	€ 275,97	€ 5,76	€ 270,21	€ 89,35	€ 8.376,45
rata n. 102	€ 275,79	€ 5,58	€ 270,21	€ 83,76	€ 8.106,25
rata n. 103	€ 275,61	€ 5,40	€ 270,21	€ 78,36	€ 7.836,04
rata n. 104	€ 275,43	€ 5,22	€ 270,21	€ 73,14	€ 7.565,83
rata n. 105	€ 275,25	€ 5,04	€ 270,21	€ 68,09	€ 7.295,62
rata n. 106	€ 275,07	€ 4,86	€ 270,21	€ 63,23	€ 7.025,41
rata n. 107	€ 274,89	€ 4,68	€ 270,21	€ 58,55	€ 6.755,20
rata n. 108	€ 274,71	€ 4,50	€ 270,21	€ 54,04	€ 6.485,00

**Tot. 9°
anno:** € 3.308,43 € 65,93 € 3.242,50

Dall'inizio:	€ 30.709,70	€ 1.527,22	€ 29.182,48		
Rimanente:	€ 6.539,04	€ 54,04	€ 6.485,00		
10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 109	€ 274,53	€ 4,32	€ 270,21	€ 49,72	€ 6.214,79
rata n. 110	€ 274,35	€ 4,14	€ 270,21	€ 45,58	€ 5.944,58
rata n. 111	€ 274,17	€ 3,96	€ 270,21	€ 41,61	€ 5.674,37
rata n. 112	€ 273,99	€ 3,78	€ 270,21	€ 37,83	€ 5.404,16
rata n. 113	€ 273,81	€ 3,60	€ 270,21	€ 34,23	€ 5.133,96
rata n. 114	€ 273,63	€ 3,42	€ 270,21	€ 30,80	€ 4.863,75
rata n. 115	€ 273,45	€ 3,24	€ 270,21	€ 27,56	€ 4.593,54
rata n. 116	€ 273,27	€ 3,06	€ 270,21	€ 24,50	€ 4.323,33
rata n. 117	€ 273,09	€ 2,88	€ 270,21	€ 21,62	€ 4.053,12
rata n. 118	€ 272,91	€ 2,70	€ 270,21	€ 18,91	€ 3.782,91
rata n. 119	€ 272,73	€ 2,52	€ 270,21	€ 16,39	€ 3.512,71
rata n. 120	€ 272,55	€ 2,34	€ 270,21	€ 14,05	€ 3.242,50
Tot. 10° anno:	€ 3.282,49	€ 39,99	€ 3.242,50		
Dall'inizio:	€ 33.992,19	€ 1.567,21	€ 32.424,98		
Rimanente:	€ 3.256,55	€ 14,05	€ 3.242,50		
11° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 121	€ 272,37	€ 2,16	€ 270,21	€ 11,89	€ 2.972,29
rata n. 122	€ 272,19	€ 1,98	€ 270,21	€ 9,91	€ 2.702,08
rata n. 123	€ 272,01	€ 1,80	€ 270,21	€ 8,11	€ 2.431,87
rata n. 124	€ 271,83	€ 1,62	€ 270,21	€ 6,48	€ 2.161,67
rata n. 125	€ 271,65	€ 1,44	€ 270,21	€ 5,04	€ 1.891,46
rata n. 126	€ 271,47	€ 1,26	€ 270,21	€ 3,78	€ 1.621,25
rata n. 127	€ 271,29	€ 1,08	€ 270,21	€ 2,70	€ 1.351,04
rata n. 128	€ 271,11	€ 0,90	€ 270,21	€ 1,80	€ 1.080,83
rata n. 129	€ 270,93	€ 0,72	€ 270,21	€ 1,08	€ 810,62
rata n. 130	€ 270,75	€ 0,54	€ 270,21	€ 0,54	€ 540,42
rata n. 131	€ 270,57	€ 0,36	€ 270,21	€ 0,18	€ 270,21
rata n. 132	€ 270,39	€ 0,18	€ 270,21		
Tot. 11° anno:	€ 3.256,55	€ 14,05	€ 3.242,50		
Dall'inizio:	€ 37.248,74	€ 1.581,26	€ 35.667,48		

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.581,26**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 37.248,74**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **4,43%**

Coppola

Summa

Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO, 27

72100-BRINDISI

BRINDISI		A.R.C.A.
Prot. n.	10321	
Data	14/11/2019	

Io sottoscritto **Rospi Massimiliano e Marco**, assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi Via Antonio Ligabue, 51/B/2, codice 111 01 056 2506/1 constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2018 pari ad € 35.667,48,

con la presente,

CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 13/11/2019

Rospi Massimiliano

Contatto: cell.349/2427309



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2019-030791730-00 presentata da MARCO ROSPI in data 12/03/2019,

il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	ROSPI	MARCO	RSPMRC59L24B180U
	P	ROSPI	MASSIMILIANO	RSPMSM70T16B180S

è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:		
		Euro	576,10

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'**ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'**ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 1.187,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 5,53
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	1.192,53
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 372,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 372,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	1.192,53
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,50
	Valore della scala di equivalenza		2,07

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-030791730-00 è stata **presentata** in data 12/03/2019.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 13/03/2019.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2019.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Direttore Generale

GABRIELLA DI MICHELE

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	ROSPI	MARCO	RSPMRC59L24B180U	Euro	576,10 ISEE ordinario
	ROSPI	MASSIMILIANO	RSPMSM70T16B180S	Euro	576,10 ISEE ordinario

ARCA NORD SALENTO

Brindisi 2018

Racc. a.r.

Prot. n° *8904* del *24 SET. 2018*

Sigg.ri Rospi Marco e Massimiliano
via Antonio Ligabue, n. 51/B/2
72100 Brindisi

Oggetto: *Diffida.*

Contratto - D. Rospi

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato a quest'Agenzia apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nell'art. 13 della Legge della Regione Puglia n° 10, del 07.04.2014, avente ad oggetto il subentro nella domanda e nell'assegnazione di alloggio di e.r.p..

Constatato che, nonostante l'istanza sia stata accolta (**determinazione n. 112 del 26.02.2018**), non ha sortito esito positivo l'invito con il quale si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per l'adempimento dell'incombenze necessarie alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Tutto ciò premesso, constatato che ad oggi è rimasto inevaso l'invito rivolto dall'Ente, si comunica l'avvio formale del procedimento per occupazione senza titolo dell'alloggio nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunciare che allo scadere del termine perentorio ivi indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale dell'atto di determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, visto l'art.20 della Legge Regionale Puglia n.10/2014, con la presente, quale atto iniziale del procedimento amministrativo di rilascio dell'alloggio, l'ARCA Nord Salento, in persona del Direttore F.F., geom. Vittorio SERINELLI

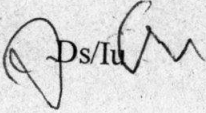
DIFFIDA

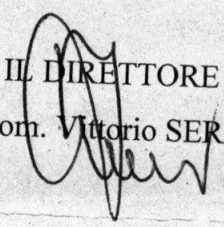
i **Sigg.ri Rospi Marco e Massimiliano** a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi in **via Antonio Ligabue, n. 51/B/2**, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti o definizione degli adempimenti necessari per la regolarizzazione del rapporto locativo.

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, e s.m. e i., è il dipendente Pietro Iurlaro (0831/225712).

Ds/Tu 

IL DIRETTORE F.F.
(Geom. Vittorio SERINELLI) 

Cognome ROSPI
Nome MASSIMILIANO
nato il 16/12/1970
(atto n. 1982 P. I S. A)
a BRINDISI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIALE ANTONIO LICABUE 51/2B
Stato civile
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,77
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare ROSPI MASSIMILIANO
BRINDISI li 26/06/2013



IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM.VO
Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(FRANCIOSO Antonio)



scade il 16/12/2023

AT 5219574

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 5219574

DI

ROSPI
MASSIMILIANO