



# ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

\*\*\*\*\*

## SETTORE INQUILINATO

### RACCOMANDATA A.R.

412184

La sottoscritta Casale Vittoria Nata a Francavilla Fontana il 07/05/1972 in qualità di coniuge del sig. Candita Antonio assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Calamandrei, 44/O/15 cod.n. 111 08 015 3065/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 6.955,93 + 9,70 spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 7.035,29 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 69,66; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 7.035,29 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2015 fino al mese di Marzo -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 6.485,29 entro il 30/04/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Casale Vittorie Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AU 5529633 Rilasciato il 04/04/2014 dal Comune di Francavilla Fontana.

Brindisi 13/04/2015

Il Responsabile del procedimento  
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

LP 16/04/15

**STUDIO LEGALE MONTANARO**

avv. raffaele montanaro  
patrocinante in cassazione  
avv. stefano fusco  
avv. annalisa recchia  
dott. lucio lecce  
dott.ssa rachele rubino  
dott.ssa laura gioia

originale  
cdss. 117  
OK  
13.4.2015  
W

**TRIBUNALE DI BRINDISI**

**sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida**

**per**

**ARCA NORD SALENTO**

**con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3**

**p.iva. 00061820742**

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: [montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it](mailto:montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it),

**contro**

**CANDITA ANTONIO**

**residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 44/O/15**

**Premesso**

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n°44/O/15;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 29.07.2008, n. 979, veniva concesso in locazione semplice al Signor Candita Antonio;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Candita Antonio estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Candita Antonio risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 6.955,93 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI  
via f. consiglio n° 4  
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA  
via Paolo Emilio n° 57  
tel. 06.57.40.853

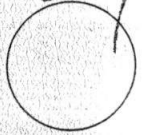
e.mail: [raffaelemontanaro@libero.it](mailto:raffaelemontanaro@libero.it)  
pec: [montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it](mailto:montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it)

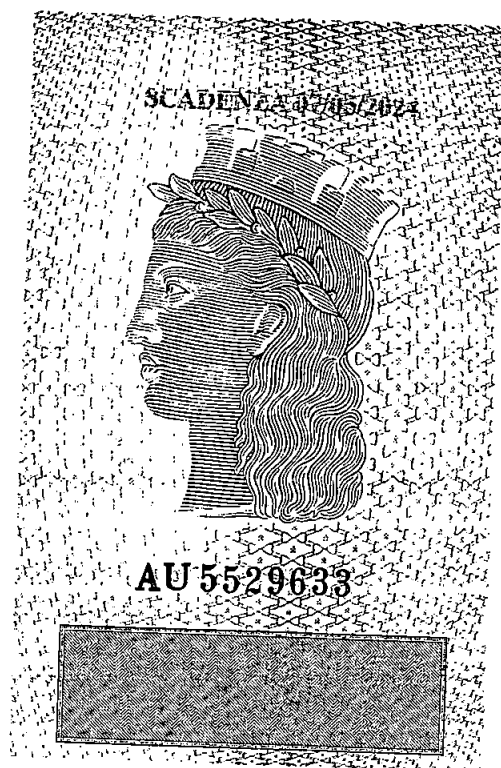
Cognome.....CASALE  
Nome.....VITTORIA  
nato il.....07/05/1972  
(atto n.....298.. P.....1.... S....A.....)  
a.....FRANCAVILLA FONTANA.....)  
Cittadinanza.....ITALIANA  
Residenza.....FRANCAVILLA FONTANA (BR)  
Via.....CALAMANDREI n. 44  
Stato civile.....Cgl. CANDITA  
Professione.....  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura.....1.60  
Capelli.....Castani  
Occhi.....Verdi  
Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Vittoria Casale*  
FRANCAVILLA FONTANA 04/04/2014

Impronta del dito indice sinistro.....  
IL SINDACO  
IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(Annamaria de Girolamo)  
*Annamaria de Girolamo*





# Posteitaliane

## Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a \_\_\_\_\_



Cappota

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14253188270

9

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

SIS- CONDITA ANTONIO

Via

CATACONDRI, 44/015

C.A.P.

72021

Località

FRANCIVILLA FONTANA

Bole V. H. O. r. i. e

20/4/15 gellu

Firma per esteso del ricevente  
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio  
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

