



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Magnolo Maurizio Nata a SCHWEL(D) il 25/09/1969 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza A. Muratore, 1/A/6 cod.n 111 01 108 0980/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 2.621,12 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.647,33 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo 2015.

IL sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 26,21; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.647,33 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2015 fino al mese di Gennaio -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.097,33 entro il 28/02/2016.

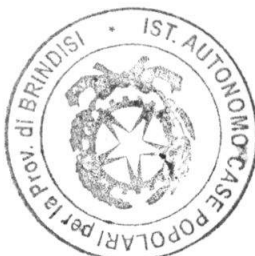
Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Magnolo Maurizio Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Patente di guida n. BR 5245286P rilasciata il 09/02/2013 Rilasciato dal M.C.T.C. di Brindisi.

Brindisi 11/02/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)

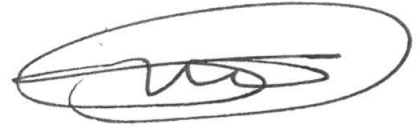


Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

17/02/15

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK
11/2/14



1
Sig.ra Roberto

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 52/2014/C del 23.10.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

MAGNOLO MAURIZIO

residente in Brindisi alla Piazza Muratori n° 1/A

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza Muratori n° 1/A;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 1.8.2005, n.418, veniva concesso in locazione semplice al Signor Magnolo Maurizio;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Magnolo Maurizio estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Magnolo Maurizio risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 1.848,85 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it



PATENTE DI GUIDA
REPUBBLICA ITALIANA



1. MAGNOLO
2. MAURIZIO
3. 25/09/69 SCHWELM (D)
4a. 09/02/2013 4c. MC-BR
4b. 25/09/2022
5. BR5245286P
7.

9. AB

1. Magno 2. Maurizio 3. 25/09/69 4. 09/02/2013 5. BR5245286P 6. MC-BR 7. 25/09/2022 8. AB 9. 10. 11. 12.

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	25/11/87	25/09/22	
B1			
B	25/11/87	25/09/22	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

12. 71 01

MO5065369N I

AE 0087729

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
 4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente
 10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codici

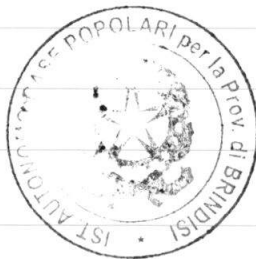
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPOLO A JACOPO

Avviso di ricevimento

11 01 108 0980/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14752188/152

4

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

S.S. MAGNOLO HAVR. 200

Via 221 B. HURTORI, 1/A/6

C.A.P.

72011

Località

BRINDISI



Vincenzo Kotinzig 19/02/15 Brante

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata