

413901

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Candita Giovanni, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.08.013.2935-0 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Visto l'estratto conto al 31/12/2017;-----
- Vista la situazione reddituale dell'assegnatario in parola;-----
- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO ;
- Rilevata la regolarità dei pagamenti della citata rateizzazione;-----
- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Candita Giovanni, nato il 29/12/1936 a Francavilla e ivi residente alla Piazza Bachelet, 3 scala I int.1 di assegnatario codice individuativo di posizione contabile n. 111.08.013.2935-0 riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di €(4.999,81 - 399,72*)€4.600,09 = dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2017 ;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €4.600,09= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €13,80= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€4.613,89= [Quattromilaseicentotredici/89] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza il 30/04/2018 al 28/02/2019;

- N.01 rate a saldo di €4.063,89= con scadenza 30/03/2019.

Si allega copia di estratto conto al 31/12/2017; copia di versamento.

Brindisi, 12/03/2018

L'assegnatario

Candita Giovanni

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080132935	0 CANDITA GIOVANNI	FRANCAVILLA FONTANA	P.ZA BACHELET	3 I 1

Estratto Conto 2017

111080132935 0 **CANDITA GIOVANNI**
P.ZA BACHELET 3 I 1 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/04/1982 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	7,58	10/01/2017			0			0,00
Gen	63,24	10/01/2017			63,24	0		0,00
Feb	63,24	10/02/2017			126,48	31	0,3	0,03
Mar	63,24	10/03/2017			189,72	28	0,3	0,04
Apr	63,24	10/04/2017			252,96			0,00
Apr		03/04/2017	63,24	421	189,72	0		0,00
Mag	63,24	10/05/2017			252,96			0,00
Mag		02/05/2017	7,58	27	252,96			0,00
Mag		02/05/2017	63,24	496	189,72	0		0,00
Giu	63,24	10/06/2017			252,96			0,00
Giu		01/06/2017	63,24	387	189,72	0		0,00
Lug	63,24	10/07/2017			252,96			0,00
Lug		03/07/2017	63,24	443	189,72	0		0,00
Ago	63,24	10/08/2017			252,96			0,00
Ago		02/08/2017	63,24	349	189,72	0		0,00
Set	63,24	10/09/2017			252,96			0,00
Set		02/09/2017	63,24	176	189,72	0		0,00
Ott	63,24	10/10/2017			252,96			0,00
Ott		03/10/2017	63,24	345	189,72	0		0,00
Nov	63,24	10/11/2017			252,96			0,00
Nov		03/11/2017	63,24	384	189,72	0		0,00
Dic	63,24	10/12/2017			252,96			0,00
Dic		02/12/2017	63,24	192	189,72	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1985	534,53	
Spese postali 1988	1,58	
Differenza Conguaglio 85-89	359,05	
Residuo 1989	382,9	
MORA 1990	47,86	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	202,96	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	169,76	
MORA 1992 10,00%	38,68	
Residuo 1992	386,82	
MORA 1993 7,50%	22,42	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	298,91	
MORA 1994 7,00%	28,47	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	406,71	
MORA 1995 8,25%	40,08	
Residuo 1995	485,84	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		206,58
MORA 1996 8,25%	45,77	
Residuo 1996	554,8	
MORA 1997 6,15%	34,73	
Residuo 1997	564,74	
MORA 1998 4,40%	81,57	
Residuo 1998	1853,86	
MORA 1999	21,16	
Residuo 1999	1857,39	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	74,85	
MORA 2000	15,63	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	841,19	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	103,33	
MORA 2001	14,75	
COMPETENZE ANNO 2001	829,26	
MORA 2002	22,21	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	97,01	
COMPETENZE ANNO 2002	1581,98	
MORA 2003	5,45	
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	108,57	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		263,22
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		550
COMPETENZE ANNO 2003	907,83	
MORA 2004	0,11	
INTERESSI DI RATEO 2004	369,71	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		852,03

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	766,46	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	576,74	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	189,72	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,08	=
Totale Debito Anno 2017	189,80	

2015		
COMPETENZE 2015	352,81	
MORA 2016	0,01	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		321,7
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		629,11
COMPETENZE 2016	350,63	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		588,93
Totale	21.696,10	16.886,08
Totale Debito Anni Prec.	4.810,02	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
03/01/2017	339	28,93
03/04/2017	35	70,00
01/06/2017	38	70,00
03/07/2017	59	70,00
02/08/2017	28	70,00
02/09/2017	15	70,00
03/10/2017	41	70,00
03/11/2017	54	70,00
02/12/2017	22	70,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		588,93

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **4.810,02**

Debito Anno 2017 **189,80**

Totale Debito al 31/12/2017 **4.999,81**

Data Testo

27/10/2004 SFRATTO CONVALIDATO ED IN CORSO DI ESECUZIONE

20/05/2005 VERIFICA SITUAZIONE REDDITUALE COMUNE DI FRANCAVILLA F. PROT.N. 17240- REDDITO "DA FABBRICATI" C
722,00- IL PREDETTO REDDITO SI RIFERISCE AD UNA CASA COLONICA SITA IN C.DA PALMARINO

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2004	02/01/2004	12693,5	0	369,71	31/12/2003	I
2005	09/12/2004	11739,34	0	286,33	31/12/2003	I
2006	04/01/2006	11216,29	0	273,57	31/12/2004	R
2007	12/01/2007	10361,97	0	252,73	31/12/2005	R
2008	04/02/2008	9550,8	0	278,18	31/12/2007	R
2009	01/12/2009	9210,82	0	246,82	31/12/2008	L
2010	10/01/2011	8430,41	0	124,58	31/12/2010	R
2012	09/01/2012	8196,28	0	81,44	31/12/2011	R
2013	10/01/2013	7745,63	0	189,16	31/12/2012	R
2014	15/01/2014	7191,87	0	175,41	31/12/2013	C
2015	14/01/2015	6531,17	0	64,66	31/12/2013	R
2016	11/01/2016	5931,96	0	11,84	31/12/2014	R
2017	17/01/2017	5075,08	0	5,07	31/12/2015	R
		113.875,10				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2004	31/01/2004	51	0	98749
2004	29/02/2004	51	0	98749
2004	29/03/2004	51	0	98749
2004	29/04/2004	51	0	98749
2004	29/05/2004	51	0	98749
2004	29/06/2004	51	0	98749

VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		561
COMPETENZE ANNO 2004	852,03	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	92,86	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		855,36
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		880
COMPETENZE ANNO 2005	863,91	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05	108,63	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		863,16
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		935
COMPETENZE 2006	817,91	
MORA 2007		
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	104,08	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		655,96
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		908,63
COMPETENZE 2007	714,95	
MORA 2008		
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	68,94	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		724,71
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		490
COMPETENZE 2008	733,5	
MORA 2009	0,1	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		734,54
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		60,52
COMPETENZE 2009	746,1	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		755,07
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		660
COMPETENZE 2010	755,07	
MORA 2011	1,62	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		312,29
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		550
COMPETENZE 2011	671,2	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		347,6
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		550
COMPETENZE 2012	347,6	
MORA 2013	0,04	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		326,14
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		500
COMPETENZE 2013	355,47	
MORA 2014	0,02	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		354,99
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		629,33
COMPETENZE 2014	354,99	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		320,21
VERSAMENTI C/RESIDUI		500

2004	29/07/2004	51	0	98749
2004	29/08/2004	51	0	98749
2004	29/09/2004	51	0	98749
2004	29/10/2004	51	0	98749
2004	29/11/2004	51	0	98749
2004	29/12/2004	12132,5	0	23491795
2005	31/01/2005	80	0	154901
2005	28/02/2005	80	0	154901
2005	28/03/2005	80	0	154901
2005	28/04/2005	80	0	154901
2005	28/05/2005	80	0	154901
2005	28/06/2005	80	0	154901
2005	28/07/2005	80	0	154901
2005	28/08/2005	80	0	154901
2005	28/09/2005	80	0	154901
2005	28/10/2005	80	0	154901
2005	28/11/2005	80	0	154901
2005	28/12/2005	10859,34	0	21026613
2006	04/02/2006	85	0	164582
2006	04/03/2006	85	0	164582
2006	04/04/2006	85	0	164582
2006	04/05/2006	85	0	164582
2006	04/06/2006	85	0	164582
2006	04/07/2006	85	0	164582
2006	04/08/2006	85	0	164582
2006	04/09/2006	85	0	164582
2006	04/10/2006	85	0	164582
2006	04/11/2006	85	0	164582
2006	04/12/2006	85	0	164582
2006	04/01/2007	10281,29	0	19907353
2007	20/02/2007	90	0	174264
2007	20/03/2007	90	0	174264
2007	20/04/2007	90	0	174264
2007	20/05/2007	90	0	174264
2007	20/06/2007	90	0	174264
2007	20/07/2007	90	0	174264
2007	20/08/2007	90	0	174264
2007	20/09/2007	90	0	174264
2007	20/10/2007	90	0	174264
2007	20/11/2007	90	0	174264
2007	20/12/2007	90	0	174264
2007	20/01/2008	9371,97	0	18146663
2008	07/03/2008	50	0	96813
2008	07/04/2008	50	0	96813
2008	07/05/2008	50	0	96813
2008	07/06/2008	50	0	96813
2008	07/07/2008	50	0	96813
2008	07/08/2008	50	0	96813
2008	07/09/2008	50	0	96813
2008	07/10/2008	50	0	96813
2008	07/11/2008	50	0	96813
2008	07/12/2008	50	0	96813
2008	07/01/2009	50	0	96813
2008	07/02/2009	9000,8	0	17427978
2009	28/01/2010	60	0	116176
2009	28/02/2010	60	0	116176
2009	28/03/2010	60	0	116176
2009	28/04/2010	60	0	116176
2009	28/05/2010	60	0	116176
2009	28/06/2010	60	0	116176
2009	28/07/2010	60	0	116176
2009	28/08/2010	60	0	116176
2009	28/09/2010	60	0	116176
2009	28/10/2010	60	0	116176
2009	28/11/2010	60	0	116176
2009	28/12/2010	8550,82	0	16556696
2010	27/02/2011	50	0	96813

	27/03/2011	50	0	96813
2010	27/04/2011	50	0	96813
2010	27/05/2011	50	0	96813
2010	27/06/2011	50	0	96813
2010	27/07/2011	50	0	96813
2010	27/08/2011	50	0	96813
2010	27/09/2011	50	0	96813
2010	27/10/2011	50	0	96813
2010	27/11/2011	50	0	96813
2010	27/12/2011	50	0	96813
2010	27/01/2012	7880,41	0	15258601
2012	05/02/2012	50	0	96813
2012	05/03/2012	50	0	96813
2012	05/04/2012	50	0	96813
2012	05/05/2012	50	0	96813
2012	05/06/2012	50	0	96813
2012	05/07/2012	50	0	96813
2012	05/08/2012	50	0	96813
2012	05/09/2012	50	0	96813
2012	05/10/2012	50	0	96813
2012	05/11/2012	50	0	96813
2012	05/12/2012	50	0	96813
2012	05/01/2013	7646,28	0	14805262
2013	27/02/2013	50	0	96813
2013	27/03/2013	50	0	96813
2013	27/04/2013	50	0	96813
2013	27/05/2013	50	0	96813
2013	27/06/2013	50	0	96813
2013	27/07/2013	50	0	96813
2013	27/08/2013	50	0	96813
2013	27/09/2013	50	0	96813
2013	27/10/2013	50	0	96813
2013	27/11/2013	50	0	96813
2013	27/12/2013	50	0	96813
2013	27/01/2014	7195,63	0	13932682
2014	28/02/2014	50	0	96813
2014	28/03/2014	50	0	96813
2014	28/04/2014	50	0	96813
2014	28/05/2014	50	0	96813
2014	28/06/2014	50	0	96813
2014	28/07/2014	50	0	96813
2014	28/08/2014	50	0	96813
2014	28/09/2014	50	0	96813
2014	28/10/2014	50	0	96813
2014	28/11/2014	50	0	96813
2014	28/12/2014	50	0	96813
2014	28/01/2015	6641,87	0	12860453
2015	25/02/2015	50	0	96813
2015	25/03/2015	50	0	96813
2015	25/04/2015	50	0	96813
2015	25/05/2015	50	0	96813
2015	25/06/2015	50	0	96813
2015	25/07/2015	50	0	96813
2015	25/08/2015	50	0	96813
2015	25/09/2015	50	0	96813
2015	25/10/2015	50	0	96813
2015	25/11/2015	50	0	96813
2015	25/12/2015	50	0	96813
2015	25/01/2016	5981,17	0	11581159
2016	29/01/2016	50	0	96813
2016	29/02/2016	50	0	96813
2016	29/03/2016	50	0	96813
2016	29/04/2016	50	0	96813
2016	29/05/2016	50	0	96813
2016	29/06/2016	50	0	96813
2016	29/07/2016	50	0	96813
2016	29/08/2016	50	0	96813

	29/09/2016	50	0	96813
2016	29/10/2016	50	0	96813
2016	29/11/2016	50	0	96813
2016	29/12/2016	5381,96	0	10420927
2017	28/02/2017	70	0	135538
2017	28/03/2017	70	0	135538
2017	28/04/2017	70	0	135538
2017	28/05/2017	70	0	135538
2017	28/06/2017	70	0	135538
2017	28/07/2017	70	0	135538
2017	28/08/2017	70	0	135538
2017	28/09/2017	70	0	135538
2017	28/10/2017	70	0	135538
2017	28/11/2017	70	0	135538
2017	28/12/2017	70	0	135538
2017	28/01/2018	0 4305,08	0	8335797
		113.875,10		220.492.890

Stampa richiesta da: iacp del: 12/03/2018 08:13:09



9.	10.	11.	12.
AM 			
A1 			
A2 			
A 	28/12/94	29/12/19	
B1 			
B 	26/09/79	29/12/19	
C1 			
C 			
D1 			
D 			
BE 			
C1E 			
CE 			
D1E 			
DE 			

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080132935	0 CANDITA GIOVANNI	FRANCAVILLA FONTANA	P.ZA BACHELET	3 I 1

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	03/01/2017	339	28,93	0 R	0	56.016	2016
7	0	03/04/2017	421	63,24	0 C	-	122.449	
7	0	02/05/2017	27	7,58	0 S		14.676	
7	0	02/05/2017	496	63,24	0 C	-	122.449	
7	0	03/04/2017	35	70	0 M	0	135.538	
7	0	01/06/2017	387	63,24	0 C	-	122.449	
7	0	03/07/2017	443	63,24	0 C	-	122.449	
7	0	01/06/2017	38	70	0 M	0	135.538	
7	0	03/07/2017	59	70	0 M	0	135.538	
7	0	02/08/2017	349	63,24	0 C	-	122.449	
7	0	02/09/2017	176	63,24	0 C	-	122.449	
7	0	03/10/2017	345	63,24	0 C	-	122.449	
7	0	02/08/2017	28	70	0 M	0	135.538	
7	0	02/09/2017	15	70	0 M	0	135.538	
7	0	03/10/2017	41	70	0 M	0	135.538	
7	0	03/11/2017	384	63,24	0 C	-	122.449	
7	0	02/12/2017	192	63,24	0 C	-	122.449	
7	0	03/11/2017	54	70	0 M	0	135.538	
7	0	02/12/2017	22	70	0 M	0	135.538	
				1.165,67			2.257.037	

Stampa richiesta da: iacp del: 12/03/2018 08:13:35

€ 210,00 in CR. Es. 2018

€ 189,79 foglio mil 2018

5.075,08