

413899

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2017 intestato a Diamante Maria Rita assegnataria di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.09.004.3686-1 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

-Vista la nota del 15/11/2016 prot.n. 11744 recante in oggetto: L.r. n.10 del 07/04/2014 art.13.- Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione- ;-----

- Vista la situazione reddituale dell'assegnataria;-----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Bembi Cosima, nata il 3/12/1970 a Latiano (Br) e ivi residente alla via Galilei, 1 scala A int.1 in qualità di figlia convivente di Diamante Maria Rita assegnataria impossibilitata a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito per gravi motivi di salute, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di **€30.832,24=** dovuta a questa Agenzia per la Casa e l'Abitare per la Provincia di Brindisi, già IACP, a titolo di canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31/12/2017 ;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€30.832,24= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€92,49= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€30.924,73= [trentamilanovecentoventiquattro/73] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 01 rate di **€200,00 = acconto con scadenza il 30/04/2018;**

- N. 10 rate di **€40,00= ciascuna a decorrere dal 30/05/2018 sino al 28/02/2019;**

- N. 01 rate ossia "la dodicesima" a saldo di **€30.324,73= con scadenza 30/03/2019.**

Si allega copia di estratto conto al 31/12/2017;

Brindisi, 20/03/2018

P. L'assegnataria la figlia convivente Bembi Cosima

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;

2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;

3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.

4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.

5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.

6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Cognome **BEMBI**
Nome **COSIMA**
nato il **03/12/1970**
(atto n. **171** P. **I** S. **A**)
a **LATIANO** (**BRINDISI**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **LATIANO**
Via **GALILEI N. 1 INT.1**
Stato civile **==**
Professione **BRACCIANTE AGRICOLA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **M. 1.60**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari



Firma del titolare **Bembì Cosima**
LATIANO **09/07/2008**

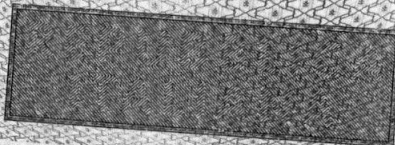
LATIANO
€ **5,16**
LATIANO
€ **0,26**
SEGRETERIA

IL SINDACO
Carlucci
Sindaco del SINDACO
UFFICIO ANAGRAFE
F. M. CARLUCCI



SCADE IL 09/07/2018

AO7281490



IPZS. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LATIANO

CARTA D'IDENTITA'
N° AO7281490

DI

BEMBI

COSTINA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111090043686	1 DIAMANTE MARIA RITA	LATIANO	VIA GALILEI	1	A	1

Estratto Conto 2017111090043686 1 **DIAMANTE MARIA RITA**Provvedimento: Voltura Del
07/11/2016 N. 451

VIA GALILEI 1 A 1 72022 LATIANO

In Locazione dal: 01/08/2016 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	9,06	10/01/2017			0	31		0,00
Gen	75,5	10/01/2017			75,5	31	0,3	0,02
Feb	75,5	10/02/2017			151	28	0,3	0,03
Mar	75,5	10/03/2017			226,5	31	0,3	0,06
Apr	75,5	10/04/2017			302	30	0,3	0,07
Mag	75,5	10/05/2017			377,5	31	0,3	0,10
Giu	75,5	10/06/2017			453	30	0,3	0,11
Lug	75,5	10/07/2017			528,5	31	0,3	0,13
Ago	75,5	10/08/2017			604	31	0,3	0,15
Set	75,5	10/09/2017			679,5	30	0,3	0,17
Ott	75,5	10/10/2017			755	31	0,3	0,19
Nov	75,5	10/11/2017			830,5	30	0,3	0,20
Dic	75,5	10/12/2017			906	21	0,3	0,16

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO COMPETENZE 2016	29915,78	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		233,76
Totali	30.149,54	233,76
Totale Debito Anni Prec.	29.915,78	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017**Riepilogo - Anno 2017**

Totale competenze Dovute - Anno 2017	915,06	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	915,06	+
Int. di Mora - Anno 2017	1,40	=
Totale Debito Anno 2017	916,46	

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
14/06/2017	11	77,92
14/06/2017	15	155,84
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		233,76

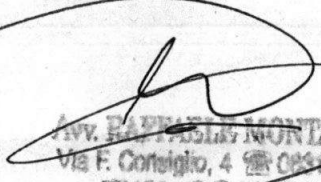
Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	29.915,78
Debito Anno 2017	916,46
Totale Debito al 31/12/2017	30.832,24

Stampa richiesta da: iacp del: 20/03/2018 10:07:51

Il sottoscritto avv. Raffaele Montano
dichiaro di riservare l'abitazione
nei confronti della signora
Diamante Maria Rita intestataria
dell'immobile di via Falgui in
Leciano (BR) a fronte delle morosità
da lui dovute.

Brindisi 20.3.2018


avv. RAFFAELE MONTANO
Via F. Consiglio, 4 ☎ 0824.587446
72100 BRINDISI

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 11744
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.09.004.3686 1
DIAMANTE MARIA RITA
VIA GALILEI 1 A 1
LATIANO

15 NOV. 2016

72022

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13 Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 451 adottata in data 07/11/2016, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 30.149,54, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|-----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 155,84 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 77,92 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/12/1986 - 31/07/2016) | € | 29.915,78 |

Totale (S.E. & O.) € 30.149,54

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 30.149,54 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. N° 2517

Brindisi lì, 09/03/2018

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a/r

Spett.le Sig.ra DIAMANTE Maria Rita
Via G. Galilei, civ. 1/A/1
72022 Latiano (Br)

OGGETTO: Alloggio di E.R.P. sito in Latiano (Br) alla via G. Galilei, civ. 1/A/1;
Convocazione.

La S.V. è invitata, con cortese urgenza ed entro 7 (sette) gg. dal ricevimento della presente a presentarsi presso gli Uffici del Settore Inquilinato, per comunicazioni che La riguardano.

Il responsabile del Procedimento amministrativo è il Geom. Rocco CAFORIO, dipendente di questa Agenzia che potrà essere contattato anche telefonicamente al n. 0831.225706.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Rocco CAFORIO



Il Direttore
Geom. Vittorio SERINELLI