



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta D'Oria Margherita Nata a Mesagne il 08/08/1967 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Latiano alla Via Galilei, 7/D/4 cod.n 111 09 004 3713/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.172,00 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.213,72 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 41,72; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.213,72 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2015 fino al mese di Febbraio -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.663,72 entro il 31/03/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria D'Oria Margherita Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AU 5531527 Rilasciato il 28/07/2014 dal Comune di Latiano.

Brindisi 18/03/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

04/04/15

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copied
18-3-2015
PK

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

D'ORIA MARGHERITA

residente in Latiano (BR) alla Via Galilei n° 7/D/4

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Latiano (BR) alla Via Galilei n°7/D/4;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 02.11.2009, n.1069, veniva concesso in locazione semplice alla Signora D' Oria Margherita;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora D' Oria Margherita estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora D' Oria Margherita risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 4.172,00 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

3336

Cognome	D'ORIA
Nome	MARGHERITA
nato il	08-08-1967
(atto n. 523 P. 1 S. A)	
a	MESAGNE (BR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	LATIANO (BR)
Via	GALILEI GIUSEPPE N.7
Stato civile	CONIUGATO
Professione	BRACCIANTE AGRICOLA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	MT. 1,65
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	



Firma del titolare *D'Orta*
LATIANO **28-07-2014**

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Giuseppe Corrado

LATIANO
0,26
SEGRETERIA
LATIANO
5,16
CARTE IDENTITA'



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COTOPOL

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14753188222

6

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S.R.A. D'ORIO MARGHERITA

Via

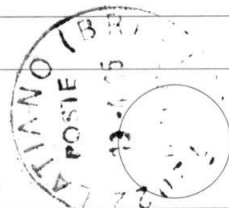
S. D. D. E. 117/10/14

C.A.P.

72022

Località

BRINDISI



Firma per esteso del ricevente

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata