

417387

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto il saldo contabile dell'estratto conto al 31/12/2015 intestato a Ferrari Anna assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Caravaggio, 4 scala B int. 6 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

- Riscontrato il mancato pagamento delle quote relative all'anno 2016; -----

- Tutto ciò premesso e considerato: -----

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

Il sottoscritto Lazoi Giuseppe, nato il 19/08/1984 a Brindisi e ivi residente alla via Caravaggio, 4 scala B int. 6, in qualità di figlio convivente di Ferrari Anna, assegnataria impossibilitata a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione per motivi di salute, dichiara di essere disposto a farsi carico della somma **di €(3.921,57+ Anno 2016 = a 760,80)€4.682,32=codice individuativo di posizione contabile: 111. 01.046.2020-1** dovuta a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, sino al 31/12/2016 salvo eventuali interessi di mora dovuti per l'anno 2016-----

- A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.682,32= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€4,68= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016 e 2017;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€4.687,00= [Quattromilaseicentoottantasette/00] (A+B) con le seguenti modalità:

- N.11 rate di **€50,00= ciascuna con decorrenza dal 28/02/2017 sino al 28/12/2017** -----

- N. 01 rate "la dodicesima" a saldo di **€4.137,00= con scadenza 28/01/2018.**

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015 ; copia di rendiconto anno 2016;

Brindisi, 25/01/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice
111010462020Nominativo
1 FERRARI ANNACittà
BRINDISIIndirizzo
VIA CARAVAGGION. Sc. Int.
4 B 6**Estratto Conto 2015**

* 111010462020 1 **FERRARI ANNA**
 * VIA CARAVAGGIO 4 B 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
 03/07/2006 N. 661
 In Locazione dal: 04/06/1996 Al:

Competenze Anno 2015**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	23,14	10/01/2015			0			0,00	VERSAMENTI 2005		1481,37
Gen	192,89	10/01/2015			192,89	0		0,00	C/COMPETENZE		
Feb	192,89	10/02/2015			385,78	31	0,5	0,16	COMPETENZE ANNO 2005	554,16	
Feb		24/02/2015	7,63	754	385,78	14		0,00	MORA 2006	0,27	
Feb		24/02/2015	63,65	722	322,13	14	0,5	0,07	VERSAMENTI 2006		222,85
Mar	192,89	10/03/2015			515,02			0,00	C/COMPETENZE		
Apr	192,89	10/04/2015			707,91			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		408,09
Apr		02/04/2015	63,65	424	644,26	0		0,00	COMPETENZE 2006	357,77	
Mag	192,89	10/05/2015			837,15	31	0,5	0,44	MORA 2007	3,25	
Giu	192,89	10/06/2015	63,65	176	966,39	0		0,00	VERSAMENTI 2007		436,94
Giu		30/06/2015	63,65	170	902,74	0		0,00	C/COMPETENZE 2007	709,74	
Lug	192,89	10/07/2015			1095,63			0,00	MORA 2008	0,88	
Ago	192,89	10/08/2015			1288,52			0,00	VERSAMENTI 2008		729,13
Ago		03/08/2015	63,65	234	1224,87	0		0,00	C/COMPETENZE 2008	729,13	
Set	192,89	10/09/2015			1417,76			0,00	COMPETENZE 2009	2,14	
Ott	192,89	10/10/2015			1610,65	30	0,5	0,66	VERSAMENTI 2009		558,69
Nov	192,89	10/11/2015			1803,54	31	0,5	0,77	C/COMPETENZE 2009	742,47	
Dic	192,89	10/12/2015			1996,43	30	0,5	0,82	VERSAMENTI 2010		69,47
Dic		30/12/2015	63,65	301	1932,78	20	0,5	0,55	C/COMPETENZE 2010	751,8	

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	2.337,82	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	389,53	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	1.948,29	+
Int. di Mora - Anno 2015	3,47	=
Totale Debito Anno 2015	1.951,76	

COMPETENZE 2008	729,13	
MORA 2009	2,14	
VERSAMENTI 2009		558,69
C/COMPETENZE 2009	742,47	
COMPETENZE 2010		69,47
C/COMPETENZE 2010	751,8	
MORA 2011	1,35	
VERSAMENTI 2011		691,66
C/COMPETENZE 2011		7,3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		
COMPETENZE 2011	753,86	
MORA 2012	2,16	
VERSAMENTI 2012		510,82
C/COMPETENZE 2012	762,46	
COMPETENZE 2013		
MORA 2013	3,91	
VERSAMENTI 2013		327,93
C/COMPETENZE 2013		
VERSAMENTI		

Codice
111010462020Nominativo
1 FERRARI ANNACittà
BRINDISIIndirizzo
VIA CARAVAGGION. Sc. Int.
4 B 6

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	12,56	N	12,56
2017	Fitto Mensile	1	12	104,72	S	1256,64
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	22,99	N	22,99
2016	Fitto Mensile	1	1	191,64	S	191,64
2016	Fitto Mensile	2	12	63,24	S	695,64
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	23,14	N	23,14
2015	Fitto Mensile	1	12	192,89	S	2314,68
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,96	N	20,96
2014	Fitto Mensile	1	12	174,72	S	2096,64
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,68	N	7,68
2013	Fitto Mensile	1	7	64,05	S	448,35
2013	Fitto Mensile	8	12	174,68	S	873,4
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,54	N	7,54
2012	Fitto Mensile	1	12	62,91	S	754,92
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,46	N	7,46
2011	Fitto Mensile	1	12	62,2	S	746,4
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,44	N	7,44
2010	Fitto Mensile	1	12	62,03	N	744,36
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,35	N	7,35
2009	Fitto Mensile	1	12	61,26	S	735,12
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,21	N	7,21
2008	Fitto Mensile	1	12	60,16	S	721,92
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,02	N	7,02
	Fitto Mensile	1	5	58,56	N	292,8

2007					
2007	Fitto Mensile	6	12	58,56 S	409,92
	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2006					
2006	Fitto Mensile	1	7	15,49 N	108,43
2006	Fitto Mensile	8	12	15,49 S	77,45
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	170,04 N	170,04
2005	Deposito Cauzionale	2	2	272,06 N	272,06
2005	Fitto Mensile	2	2	136,03 N	136,03
2005	Fitto Mensile	3	4	0 N	0
2005	Fitto Mensile	5	5	2,52 N	2,52
2005	Fitto Mensile	6	12	15,49 N	108,43
2005	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	1	1	35,12 N	35,12
					13.925,71

Stampa richiesta da: iacp del: 25/01/2017 10:30:19

C/RESIDUI 2013		251,64
COMPETENZE 2013	1329,43	
MORA 2014	4,02	
VERSAMENTI 2014		712,34
C/COMPETENZE VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		384,3
COMPETENZE 2014	2117,6	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		64,06
Totali	8.826,40	6.856,59
Totale Debito Anni Prec.	1.969,81	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2015**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
27/01/2015	198	64,06
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		64,06

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.969,81
Debito Anno 2015	1.951,76
Totale Debito al 31/12/2015	3.921,57

Data Testo

03/07/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Giugno 1996 a Gennaio 2005 € 15.075,64; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 14.958,56; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (15.075,64 - 14.958,56) = € 117,08; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (117,08 - 70% = 35,124)

Stampa richiesta da: iacp del: 25/01/2017 10:25:25

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010462020	1 FERRARI ANNA	BRINDISI	VIA CARAVAGGIO	4	B	6

Bollettini 2016

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	18/03/2016	11	63,24	0	C	122.449	
7	0	03/02/2016	6	63,65	0	R O	123.243	
7	0	03/02/2016	984	63,65	0	R O	123.243	
7	0	20/07/2016	462	7,58	0	S	14.676	
7	0	20/07/2016	448	63,24	0	C	122.449	
				261,36			506.060	

Stampa richiesta da: iacp del: 25/01/2017 10:29:50

€ 127,30 in C/R

Cognome LAZOI
 Nome GIUSEPPE
 nato il 19/08/1984
 (atto n. 831 P I S A)
 a BRINDISI
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via VIALE CARAVAGGIO 4
 Stato civile
 Professione OPERATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,70
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari


 Firma del titolare *Giuseppe Lazoi*
 BRINDISI 01/10/2013
 IL SINDACO

 COMUNE DI BRINDISI
 ESECUTORE
 Ufficiale Anagrafe Delegato
 DI CAMPI

