

415392

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA  
PROVINCIA DI BRINDISI  
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.09.1940, N. 1474)**

Il sottoscritto Zuffianò Raffaele nato a Mesagne(BR) il 27/04/1954, assegnatario di un alloggio di e.r.p. nel Comune di Mesagne alla Via Catania./B/3 cod. utente n. 111 10 012 4754/0, prende Fatto di risultare creditore dello IACP della provincia di Brindisi, giusta comunicazione del 13/04/2007, prot. n. 3796 della somma di € 376,37 come risulta dalla propria posizione contabile, relativa al pagamento dei canoni di locazione, a tutto il 31.12.2006.

Il sottoscritto chiede, conseguentemente, che il recupero del detto credito avvenga con compensazione dei canoni dovuti per l'anno in corso fino a concorrenza del credito.

Ciò premesso, fra l'Istituto ed il Sig. Zuffianò Raffaele, si concorda che il credito suddetto venga soddisfatto con le seguenti modalità:

Considerato che il canone di locazione per l'anno 2007 ammonta ad € 464,64, l'assegnatario non corrisponderà la stessa sino a tutto il mese di Agosto-2007; per il credito residuo di € 144,05 lo stesso sarà compensato con quanto dovuto nell'anno -2008.

L'assegnatario Zuffianò Raffaele Identificazione su esibizione di

'CARTA D'IDENTITA', n. AK 8636006 rilasciata il 04/11/2004 dal COMUNE DI MESAGNE

Brindisi, li 17/07/2007



Il Responsabile del Settore  
Dott. Franco Stasi

Coppola [Signature]

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig Piero Coppola, responsabile di servizio incaricato

**Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi**  
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N. 5025

Brindisi, 24/05/2007

**Settore Inquilinato**  
**Raccomandata a.r.**

111.10.012.4754 - 0  
ZUFFIANO' RAFFAELE  
VIA CATANIA /B/3  
72023MESAGNE

**Oggetto: Trasmissione estratto conto al 31.12.2006 - Recupero vs/credito -**

Questo Istituto ha provveduto all'aggiornamento della vs/ **posizione contabile** relativa alla locazione dell'alloggio di erp a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal Centro Elaborazione Dati di questo Iacp, **alla data del 31.12.2006.**

Dal riscontro delle scritture contabile risulta evidenziata, alla data in oggetto, una posizione creditoria a vs/ favore di **Euro 376,37** come peraltro evidenziato **nell'estratto conto allegato alla presente.**

Tutto ciò premesso si comunica alla S.V. che questo Istituto provvederà ad imputare le somme del vs/ credito a canoni di locazione in scadenza al fine di compensare i crediti maturati alla data suindicata.

Qualora la S.V. non intenda accedere a tale soluzione dovrà comunicare a questo **Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi - Via G.B. Casimiro, 27 - 72100 Brindisi** - con nota scritta, le modalità di recupero della somma suindicata.

La S.V., potrà, anche, in alternativa, presentarsi **entro quindici giorni dal ricevimento della presente** presso gli **Uffici di questo Settore Inquilinato** nei giorni di **martedì, giovedì e venerdì** dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e concordare le modalità di recupero di tali somme rivolgendosi, direttamente, al **Rag. F. Crusi (0831/225704) e Sig. P. Coppola (0831/225702, dipendenti di questo Istituto.**

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Franco Stasi

Alloggi erp - credito

# Estratto Conto IACP ANNO 2006

111100124754 0 ZUFFIANO' RAFFAELE

Provvedimento: Assegnazione Del 23/10/2001 N. 23200

VIA CATANIA B 3 72023 MESAGNE

In Locazione dal: 01/11/2001 Al:

## Competenze Anno 2006

| Mese | Canone  | Data       | Importo Versato | Num. Bollett. | Saldo   | GG Rit. | Tasso % | Int. di Mora |
|------|---------|------------|-----------------|---------------|---------|---------|---------|--------------|
| Gen  | 16,47   | 10/01/2006 |                 |               | 0,00    |         |         | 0,00         |
| Gen  | 137,28  | 10/01/2006 |                 |               | 137,28  | 0       |         | 0,00         |
| Feb  | 137,28  | 10/02/2006 |                 |               | 274,56  | 31      | 2,88    | 0,67         |
| Mar  | 137,28  | 10/03/2006 |                 |               | 411,84  | 28      | 2,88    | 0,91         |
| Apr  | 137,28  | 10/04/2006 |                 |               | 549,12  | 31      | 2,88    | 1,34         |
| Mag  | 137,28  | 10/05/2006 |                 |               | 686,40  | 30      | 2,88    | 1,62         |
| Giu  | 137,28  | 10/06/2006 |                 |               | 823,68  | 31      | 2,88    | 2,01         |
| Lug  | 137,28  | 10/07/2006 |                 |               | 960,96  | 30      | 2,88    | 2,27         |
| Lug  |         | 22/07/2006 | 137,28          | 772           | 823,68  |         |         | 0,00         |
| Lug  |         | 22/07/2006 | 137,18          | 773           | 686,50  |         |         | 0,00         |
| Lug  |         | 22/07/2006 | 137,28          | 774           | 549,22  |         |         | 0,00         |
| Lug  |         | 22/07/2006 | 137,28          | 776           | 411,94  |         |         | 0,00         |
| Lug  |         | 22/07/2006 | 137,28          | 771           | 274,66  |         |         | 0,00         |
| Lug  |         | 22/07/2006 | 137,28          | 775           | 137,38  |         |         | 0,00         |
| Lug  |         | 22/07/2006 | 137,28          | 777           | 0,10    |         |         | 0,00         |
| Lug  |         | 22/07/2006 | 137,28          | 778           | -137,18 | 0       |         | 0,00         |
| Lug  |         | 22/07/2006 | 16,47           | 770           | -137,18 | 12      |         | 0,00         |
| Ago  | 137,28  | 10/08/2006 |                 |               | 0,10    |         |         | 0,00         |
| Ago  |         | 30/08/2006 | 137,28          | 456           | -137,18 | 20      | 2,88    | 0,00         |
| Set  | 137,28  | 10/09/2006 |                 |               | 0,10    |         |         | 0,00         |
| Set  |         | 20/09/2006 | 137,28          | 159           | -137,18 | 10      | 2,88    | 0,00         |
| Ott  | 137,28  | 10/10/2006 |                 |               | 0,10    |         |         | 0,00         |
| Nov  | 137,28  | 10/11/2006 |                 |               | 137,38  |         |         | 0,00         |
| Nov  |         | 02/11/2006 | 137,28          | 571           | 0,10    | -8      |         | 0,00         |
| Dic  | 137,28  | 10/12/2006 |                 |               | 137,38  |         |         | 0,00         |
| Dic  |         | 06/12/2006 | 137,28          | 168           | 0,10    | -4      |         | 0,00         |
| Dic  | -396,24 | 10/12/2006 |                 |               | -396,14 | 21      |         | 0,00         |

## Riepilogo Anno 2006

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Totale Competenze Dovute - Anno 2006      | €1.267,59 -      |
| Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006   | €1.663,73 =      |
| Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006 | -€ 396,14 +      |
| Interessi di Mora - Anno 2006             | € 8,84 =         |
| <b>Totale Credito Anno 2006</b>           | <b>-€ 387,30</b> |

## Situazione Anni Precedenti

|                                        | Addebito        | Accredito       |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| COMPETENZE ANNO 2001                   | 644,19          | 0,00            |
| INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01 | 1,71            | 0,00            |
| VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE           | 0,00            | 945,84          |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2002              | 0,00            | 646,19          |
| COMPETENZE ANNO 2002                   | 945,84          | 0,00            |
| MORA 2003                              | 3,23            | 0,00            |
| VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE           | 0,00            | 946,20          |
| COMPETENZE ANNO 2003                   | 946,20          | 0,00            |
| MORA 2004                              | 7,18            | 0,00            |
| VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE           | 0,00            | 1.615,11        |
| COMPETENZE ANNO 2004                   | 1.615,11        | 0,00            |
| MORA 2005                              | 0,82            | 0,00            |
| VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE           | 0,00            | 1.642,50        |
| COMPETENZE ANNO 2005                   | 1.642,50        | 0,00            |
| <b>Totali</b>                          | <b>5.806,78</b> | <b>5.795,84</b> |
| <b>Totale Debito Anni Prec.</b>        | <b>€ 10,94</b>  |                 |

## Riepilogo Generale

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Debito Anni Precedenti              | € 10,94         |
| Credito Anno 2006                   | € 387,30        |
| <b>Totale Credito al 31/12/2006</b> | <b>€ 376,36</b> |

Cognome..... ZUFFIANO'  
 Nome..... RAFFAELE  
 nato il..... 27/04/1954  
 (atto n..... 161 E..... A.)  
 a..... MESAGNE (..... BR.....)  
 Cittadinanza..... ITALIANA  
 Residenza..... MESAGNE  
 Via..... CATANIA/B  
 Stato civile.....  
 Professione..... TRATTORISTA  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... 1,68  
 Capelli..... CASTANI CHIARI  
 Occhi..... CERVONI  
 Segni particolari.....

  
 Firma del titolare..... *Raffaele Zuffiano*  
 Mesagne Li 04/11/2004  
 IL SINDACO  
 STATO CIVILE  
 ANAGRAFE  
*Raffaele MAGGIORE*  
  




**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA  
PROVINCIA DI BRINDISI  
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.09.1940, N. 1474)**

Il sottoscritto Zuffianò Raffaele nato a Mesagne il 27/4/1954 assegnatario di un alloggio di e.r.p. nel Comune di Mesagne alla Catania, B/3 cod. utente n. 111 10 012 2474/0<sup>21754/0</sup>, prende atto di risultare creditore dello IACP della provincia di Brindisi, giusta comunicazione del 13/04/2007, prot. n. 3796 della somma di € 105,33-rinnovo come risulta dalla propria posizione contabile, relativa al pagamento dei canoni di locazione, a tutto il 31.12.2006.

Il sottoscritto chiede, conseguentemente, che il recupero del detto credito avvenga con compensazione dei canoni dovuti per l'anno in corso fino a concorrenza del credito.

Ciò premesso, fra l'Istituto ed il sig. De Marco Giuseppe, si concorda che il credito suddetto venga soddisfatto con le seguenti modalità:

Considerato che il canone di locazione per l'anno 2008 ammonta ad € 472,80 l'assegnatario non corrisponderà la stessa a partire dal mese di Gennaio-2008, a tutto il mese Febbraio-2008, il credito residuo di € 26,53 tesso sarà compensato con quanto dovuto nel mese di Marzo -2008

L'assegnatario Zuffianò Raffaele Identificazione su esibizione di

'CARTA D'IDENTITÀ' n. AK 8636006 rilasciata il 04/11/2004 dal COMUNE DI MESAGNE

Brindisi, li 5/2/2008



Il Responsabile del Settore  
Dott. Brando Stasi

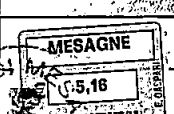
Coppola [Signature]

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Piero Coppola, responsabile di servizio incaricato

Cognome.....ZUFFIANO  
 Nome.....RAFFAELE  
 nato il.....27/04/1954  
 (atto n.....461.....E.....A...)  
 a.....MESAGNE.....BR.....  
 Cittadinanza.....ITALIANA  
 Residenza.....MESAGNE  
 Via.....CATANIA/B  
 Stato civile.....  
 Professione.....TRATTORISTA  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....1,68  
 Capelli.....CASTANI CHIARI  
 Occhi.....CERVONI  
 Segni particolari.....

  
 Firma del titolare.....Zuffiano Raffaele  
 Mesagne.....04/11/2004  
 IL SINDACO  
 STAMP CIVILE  
 SU ANAGRAFE  
 Rinaldo MAGGIORE  
  




I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

