

406460

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Rodio Francesco, nato a Monopoli (Ba) il 28.07.1986, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 07. 022. 3791-1] sito nel Comune di Fasano alla via Pacuvio, 12 9 dichiara di essere debitore della complessiva somma di **€5. 684 , 99= per canoni di locazione dovuti sino a tutto il 30.10. 2009. L .R . n. 54 /84 art. 15 . Subentro nella domanda e nell'assegnazione . - Stipula contratto di locazione -**

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di **€5. 684, 99 =** secondo modalità e termini meglio dettagliati in seguito e comunque a fa data dal 30.12.2009.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla somma dovuta per canoni di locazione dovuti sino al 30.10.2009, pari a **€170,55=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

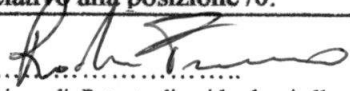
Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€5. 855, 54= (Euro cinquemilaottocentocinquantacinque/57)** nei seguenti modi :

N. 11 rate da €100, 00= ciascuna con decorrenza dal 30.12.2009 sino a tutto il 30.10.2010;

l'ultima rata la "dodicesima" a saldo di €4. 755,54= con scadenza 30.11.2010.=

P.S. : 1) - Si allega copia di comunicazione del 2.10.2009 prot. n. 8313;

2) - Si allega copia dei versamenti relativi agli obblighi contrattuali + estratto conto aggiornato al 31.12.2008 relativo alla posizione /0.

L'assegnatario... 

Identificato su esibizione di Patente di guida che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 25.11.2009

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

02 OTT. 2009

8313

111.07.022.3791 1

RODIO FRANCESCO

VIA PACUVIO 12 9

72015 FASANO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 801 adottata in data 15/09/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.033,87, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	222,50
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	111,25
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1987 - 30/09/2009)	€	5.700,12

Totale (S.E. & O.) € 6.033,87

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.033,87 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Ferrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070223791	0 RODIO FRANCESCO	FASANO	VIA PACUVIO	12		9

Estratto Conto 2008

111070223791 0 **RODIO FRANCESCO**
VIA PACUVIO 12 9 72015 FASANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1987 Al: 30/09/2009

Competenze Anno 2008**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2008			0			0,00	Residuo 1989	301,4	
Gen		05/01/2008	25	636	-25	-5		0,00	MORA 1990	39,43	
Gen	25	10/01/2008			0			0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Feb	25	10/02/2008			25			0,00	Residuo 1990	315,42	
Feb		05/02/2008	25	819	0	-5		0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Mar	25	10/03/2008			25			0,00	Residuo 1991	335,75	
Mar		05/03/2008	25	824	0	-5		0,00	Residuo 1992	351,61	
Apr	25	10/04/2008			25			0,00	MORA 1993 7,50%	34,03	
Apr		08/04/2008	25	3	0	-2		0,00	Residuo 1993	453,74	
Mag	25	10/05/2008			25			0,00	MORA 1994 7,00%	52,92	
Mag		08/05/2008	25	859	0	-2		0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Giu	25	10/06/2008			25			0,00	Residuo 1994	756,06	
Giu		04/06/2008	25	336	0	-6		0,00	MORA 1995 8,25%	45,86	
Lug	25	10/07/2008			25			0,00	Residuo 1995	555,86	
Lug		05/07/2008	25	169	0	-5		0,00	MORA 1996 8,25%	85,18	
Ago	25	10/08/2008			25	31	3,55	0,08	Residuo 1996	1032,48	
Set	25	10/09/2008			50	30	3,55	0,15	MORA 1997 6,15%	64,67	
Ott	25	10/10/2008			75	31	3,55	0,23	Residuo 1997	1051,6	
Nov	25	10/11/2008			100	30	3,55	0,29	MORA 1998 4,40%	30,84	
Dic	25	10/12/2008			125	21	3,55	0,26	Residuo 1998	700,93	
									MORA 1999	7,8	
									Residuo 1999	700,93	
									Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	28,25	
									MORA 2000	0,66	
									SPESE POSTALI 2000	3	
									Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	26,84	
									MORA 2001	0,02	

Riepilogo - Anno 2008

[illegible]

200X 2100 21000

11-10-53 10:00 AM
11-10-53 10:00 AM

THE BOARD OF LAND COMMISSIONERS

FOUO - ONYIA BANGS/10/00/00

[illegible]

Totale competenze Dovute - Anno 2008	303,00	-	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	175,00	=	COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	128,00	+	MORA 2002	0,41	
Int. di Mora - Anno 2008	0,99	=	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	16,92	
Totale Debito Anno 2008	128,99		INTERESSI DI RATEO 2002	194,44	
			VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		470,85
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		700
			COMPETENZE ANNO 2002	513,2	
			MORA 2003	0,27	
			VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		513,28
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		900
			COMPETENZE ANNO 2003	513,28	
			MORA 2004	0,14	
			VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		453,04
			COMPETENZE ANNO 2004	453,04	
			VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		453,04
			COMPETENZE ANNO 2005	453,04	
			MORA 2006		
			VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		666,97
			COMPETENZE 2006	587,03	
			MORA 2007		
			VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		303
			COMPETENZE 2007	303	
			Totali	10.203,90	4.647,91
			Totale Debito Anni Prec.	5.555,99	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	5.555,99
Debito Anno 2008	128,99
Totale Debito al 31/12/2008	5.684,99

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2002	08/11/2002	6675,83 6.675,83		0	194,44	31/12/2001 L

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2002	30/11/2002	100	0	193627
2002	30/12/2002	100	0	193627
2002	30/01/2003	100	0	193627
2002	28/02/2003	100	0	193627
2002	28/03/2003	100	0	193627
2002	28/04/2003	100	0	193627
2002	28/05/2003	100	0	193627
2002	28/06/2003	100	0	193627
2002	28/07/2003	100	0	193627
2002	28/08/2003	100	0	193627
2002	28/09/2003	100	0	193627
2002	28/10/2003	5590,83	0	10825356
		6.690,83		12.955.253

Stampa richiesta da: iacp del: 25/11/2009 12.17.37

sul
C/C n. 203729

di Euro 222,50

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070223791/1
RODIO FRANCESCO
VIA PACUVIO 12 9
72015 - FASANO

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-10-2009

87/157 05 19-11-09 R1
0056 €*222,50*
VCY 0994 €*1,10*
P 0040

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 111,25

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070223791/1
RODIO FRANCESCO
VIA PACUVIO 12 9
72015 - FASANO

Canone Locazione Ottobre/2009

Scadenza: 10-10-2009

87/157 05 19-11-09 R1
0055 €*111,25*
VCY 0993 €*1,10*
P 0039

BOLLO DELL'UFF. POSTALE