

412495



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Tari Anna, assegnataria ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto la sottoscritta Tari' Rita *, nato il 20/05/1968 a Fasano (BR), in qualità di assegnataria dell' alloggio ERP, sito in via Pietro Nenni 44 scala C int.11 codice individuativo di posizione contabile: 111.07. 016.2623/1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€15.484,27=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un Modello ISEE valido sino al 31/12/2022 pari a €4.911,65= e quindi poter essere esentata dal pagamento dell'acconto;
- Di voler estinguere la somma **di €15.484,27=** in **n°132 rate** (11 Anni) mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

Sig. m



caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 01/02/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 01/02/2022

L'assegnataria

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. TRANNA68E60D508J

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 15.484,27**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **11 anni**Modalità di Restituzione: **132 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 133,43	€ 16,13	€ 117,31	€ 1.056,48	€ 15.366,96
rata n. 2	€ 133,31	€ 16,01	€ 117,31	€ 1.040,47	€ 15.249,66
rata n. 3	€ 133,19	€ 15,89	€ 117,31	€ 1.024,59	€ 15.132,35
rata n. 4	€ 133,07	€ 15,76	€ 117,31	€ 1.008,82	€ 15.015,05
rata n. 5	€ 132,95	€ 15,64	€ 117,31	€ 993,18	€ 14.897,74
rata n. 6	€ 132,82	€ 15,52	€ 117,31	€ 977,66	€ 14.780,44
rata n. 7	€ 132,70	€ 15,40	€ 117,31	€ 962,27	€ 14.663,13
rata n. 8	€ 132,58	€ 15,27	€ 117,31	€ 946,99	€ 14.545,83
rata n. 9	€ 132,46	€ 15,15	€ 117,31	€ 931,84	€ 14.428,52
rata n. 10	€ 132,33	€ 15,03	€ 117,31	€ 916,81	€ 14.311,22
rata n. 11	€ 132,21	€ 14,91	€ 117,31	€ 901,90	€ 14.193,91
rata n. 12	€ 132,09	€ 14,79	€ 117,31	€ 887,12	€ 14.076,61
Tot. 1° anno:	€ 1.593,15	€ 185,49	€ 1.407,66		
Rimanente:	€ 14.963,73	€ 887,12	€ 14.076,61		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 131,97	€ 14,66	€ 117,31	€ 872,46	€ 13.959,30
rata n. 14	€ 131,85	€ 14,54	€ 117,31	€ 857,92	€ 13.842,00
rata n. 15	€ 131,72	€ 14,42	€ 117,31	€ 843,50	€ 13.724,69
rata n. 16	€ 131,60	€ 14,30	€ 117,31	€ 829,20	€ 13.607,39
rata n. 17	€ 131,48	€ 14,17	€ 117,31	€ 815,03	€ 13.490,08
rata n. 18	€ 131,36	€ 14,05	€ 117,31	€ 800,97	€ 13.372,78
rata n. 19	€ 131,24	€ 13,93	€ 117,31	€ 787,04	€ 13.255,47
rata n. 20	€ 131,11	€ 13,81	€ 117,31	€ 773,24	€ 13.138,17
rata n. 21	€ 130,99	€ 13,69	€ 117,31	€ 759,55	€ 13.020,86
rata n. 22	€ 130,87	€ 13,56	€ 117,31	€ 745,99	€ 12.903,56
rata n. 23	€ 130,75	€ 13,44	€ 117,31	€ 732,55	€ 12.786,25
rata n. 24	€ 130,62	€ 13,32	€ 117,31	€ 719,23	€ 12.668,95
Tot. 2° anno:	€ 1.575,55	€ 167,89	€ 1.407,66		
Dall'inizio:	€ 3.168,70	€ 353,38	€ 2.815,32		
Rimanente:	€ 13.388,17	€ 719,23	€ 12.668,95		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 130,50	€ 13,20	€ 117,31	€ 706,03	€ 12.551,64
rata n. 26	€ 130,38	€ 13,07	€ 117,31	€ 692,96	€ 12.434,34
rata n. 27	€ 130,26	€ 12,95	€ 117,31	€ 680,00	€ 12.317,03
rata n. 28	€ 130,14	€ 12,83	€ 117,31	€ 667,17	€ 12.199,73
rata n. 29	€ 130,01	€ 12,71	€ 117,31	€ 654,46	€ 12.082,42
rata n. 30	€ 129,89	€ 12,59	€ 117,31	€ 641,88	€ 11.965,12
rata n. 31	€ 129,77	€ 12,46	€ 117,31	€ 629,42	€ 11.847,81
rata n. 32	€ 129,65	€ 12,34	€ 117,31	€ 617,07	€ 11.730,51
rata n. 33	€ 129,52	€ 12,22	€ 117,31	€ 604,85	€ 11.613,20
rata n. 34	€ 129,40	€ 12,10	€ 117,31	€ 592,76	€ 11.495,90
rata n. 35	€ 129,28	€ 11,97	€ 117,31	€ 580,78	€ 11.378,59
rata n. 36	€ 129,16	€ 11,85	€ 117,31	€ 568,93	€ 11.261,29
Tot. 3° anno:	€ 1.557,96	€ 150,30	€ 1.407,66		

ri ed

giudiziali
zione

F.F.

one.

are - ARCA
onali",
e il
di cui all'art.

Dall'inizio:	€ 4.726,66	€ 503,68	€ 4.222,98
Rimanente:	€ 11.830,22	€ 568,93	€ 11.261,29

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 129,04	€ 11,73	€ 117,31	€ 557,20	€ 11.143,98
rata n. 38	€ 128,91	€ 11,61	€ 117,31	€ 545,59	€ 11.026,68
rata n. 39	€ 128,79	€ 11,49	€ 117,31	€ 534,10	€ 10.909,37
rata n. 40	€ 128,67	€ 11,36	€ 117,31	€ 522,74	€ 10.792,07
rata n. 41	€ 128,55	€ 11,24	€ 117,31	€ 511,50	€ 10.674,76
rata n. 42	€ 128,42	€ 11,12	€ 117,31	€ 500,38	€ 10.557,46
rata n. 43	€ 128,30	€ 11,00	€ 117,31	€ 489,38	€ 10.440,15
rata n. 44	€ 128,18	€ 10,88	€ 117,31	€ 478,51	€ 10.322,85
rata n. 45	€ 128,06	€ 10,75	€ 117,31	€ 467,75	€ 10.205,54
rata n. 46	€ 127,94	€ 10,63	€ 117,31	€ 457,12	€ 10.088,24
rata n. 47	€ 127,81	€ 10,51	€ 117,31	€ 446,61	€ 9.970,93
rata n. 48	€ 127,69	€ 10,39	€ 117,31	€ 436,23	€ 9.853,63
Tot. 4° anno:	€ 1.540,36	€ 132,70	€ 1.407,66		

Dall'inizio:	€ 6.267,02	€ 636,38	€ 5.630,64
Rimanente:	€ 10.289,85	€ 436,23	€ 9.853,63

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 127,57	€ 10,26	€ 117,31	€ 425,96	€ 9.736,32
rata n. 50	€ 127,45	€ 10,14	€ 117,31	€ 415,82	€ 9.619,02
rata n. 51	€ 127,32	€ 10,02	€ 117,31	€ 405,80	€ 9.501,71
rata n. 52	€ 127,20	€ 9,90	€ 117,31	€ 395,90	€ 9.384,41
rata n. 53	€ 127,08	€ 9,78	€ 117,31	€ 386,13	€ 9.267,10
rata n. 54	€ 126,96	€ 9,65	€ 117,31	€ 376,48	€ 9.149,80
rata n. 55	€ 126,84	€ 9,53	€ 117,31	€ 366,94	€ 9.032,49
rata n. 56	€ 126,71	€ 9,41	€ 117,31	€ 357,54	€ 8.915,19
rata n. 57	€ 126,59	€ 9,29	€ 117,31	€ 348,25	€ 8.797,88
rata n. 58	€ 126,47	€ 9,16	€ 117,31	€ 339,08	€ 8.680,58
rata n. 59	€ 126,35	€ 9,04	€ 117,31	€ 330,04	€ 8.563,27
rata n. 60	€ 126,23	€ 8,92	€ 117,31	€ 321,12	€ 8.445,97
Tot. 5° anno:	€ 1.522,77	€ 115,11	€ 1.407,66		

Dall'inizio:	€ 7.789,79	€ 751,49	€ 7.038,30
Rimanente:	€ 8.767,09	€ 321,12	€ 8.445,97

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 126,10	€ 8,80	€ 117,31	€ 312,32	€ 8.328,66
rata n. 62	€ 125,98	€ 8,68	€ 117,31	€ 303,65	€ 8.211,36
rata n. 63	€ 125,86	€ 8,55	€ 117,31	€ 295,10	€ 8.094,05
rata n. 64	€ 125,74	€ 8,43	€ 117,31	€ 286,66	€ 7.976,75
rata n. 65	€ 125,61	€ 8,31	€ 117,31	€ 278,36	€ 7.859,44
rata n. 66	€ 125,49	€ 8,19	€ 117,31	€ 270,17	€ 7.742,13
rata n. 67	€ 125,37	€ 8,06	€ 117,31	€ 262,10	€ 7.624,83
rata n. 68	€ 125,25	€ 7,94	€ 117,31	€ 254,16	€ 7.507,52
rata n. 69	€ 125,13	€ 7,82	€ 117,31	€ 246,34	€ 7.390,22
rata n. 70	€ 125,00	€ 7,70	€ 117,31	€ 238,64	€ 7.272,91
rata n. 71	€ 124,88	€ 7,58	€ 117,31	€ 231,07	€ 7.155,61
rata n. 72	€ 124,76	€ 7,45	€ 117,31	€ 223,61	€ 7.038,30
Tot. 6° anno:	€ 1.505,17	€ 97,51	€ 1.407,66		

Dall'inizio:	€ 9.294,96	€ 849,00	€ 8.445,97
Rimanente:	€ 7.261,92	€ 223,61	€ 7.038,30

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 124,64	€ 7,33	€ 117,31	€ 216,28	€ 6.921,00
rata n. 74	€ 124,51	€ 7,21	€ 117,31	€ 209,07	€ 6.803,69
rata n. 75	€ 124,39	€ 7,09	€ 117,31	€ 201,98	€ 6.686,39
rata n. 76	€ 124,27	€ 6,96	€ 117,31	€ 195,02	€ 6.569,08
rata n. 77	€ 124,15	€ 6,84	€ 117,31	€ 188,18	€ 6.451,78
rata n. 78	€ 124,03	€ 6,72	€ 117,31	€ 181,46	€ 6.334,47
rata n. 79	€ 123,90	€ 6,60	€ 117,31	€ 174,86	€ 6.217,17
rata n. 80	€ 123,78	€ 6,48	€ 117,31	€ 168,38	€ 6.099,86
rata n. 81	€ 123,66	€ 6,35	€ 117,31	€ 162,03	€ 5.982,56
rata n. 82	€ 123,54	€ 6,23	€ 117,31	€ 155,80	€ 5.865,25
rata n. 83	€ 123,41	€ 6,11	€ 117,31	€ 149,69	€ 5.747,95
rata n. 84	€ 123,29	€ 5,99	€ 117,31	€ 143,70	€ 5.630,64

Tot. 7° anno: € 1.487,57 € 79,91 € 1.407,66

Dall'inizio: € 10.782,54 € 928,91 € 9.853,63

Rimanente: € 5.774,34 € 143,70 € 5.630,64

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 123,17	€ 5,87	€ 117,31	€ 137,83	€ 5.513,34
rata n. 86	€ 123,05	€ 5,74	€ 117,31	€ 132,09	€ 5.396,03
rata n. 87	€ 122,93	€ 5,62	€ 117,31	€ 126,47	€ 5.278,73
rata n. 88	€ 122,80	€ 5,50	€ 117,31	€ 120,97	€ 5.161,42
rata n. 89	€ 122,68	€ 5,38	€ 117,31	€ 115,59	€ 5.044,12
rata n. 90	€ 122,56	€ 5,25	€ 117,31	€ 110,34	€ 4.926,81
rata n. 91	€ 122,44	€ 5,13	€ 117,31	€ 105,21	€ 4.809,51
rata n. 92	€ 122,31	€ 5,01	€ 117,31	€ 100,20	€ 4.692,20
rata n. 93	€ 122,19	€ 4,89	€ 117,31	€ 95,31	€ 4.574,90
rata n. 94	€ 122,07	€ 4,77	€ 117,31	€ 90,54	€ 4.457,59
rata n. 95	€ 121,95	€ 4,64	€ 117,31	€ 85,90	€ 4.340,29
rata n. 96	€ 121,83	€ 4,52	€ 117,31	€ 81,38	€ 4.222,98

Tot. 8° anno: € 1.469,98 € 62,32 € 1.407,66

Dall'inizio: € 12.252,52 € 991,23 € 11.261,29

Rimanente: € 4.304,36 € 81,38 € 4.222,98

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 121,70	€ 4,40	€ 117,31	€ 76,98	€ 4.105,68
rata n. 98	€ 121,58	€ 4,28	€ 117,31	€ 72,70	€ 3.988,37
rata n. 99	€ 121,46	€ 4,15	€ 117,31	€ 68,55	€ 3.871,07
rata n. 100	€ 121,34	€ 4,03	€ 117,31	€ 64,52	€ 3.753,76
rata n. 101	€ 121,22	€ 3,91	€ 117,31	€ 60,61	€ 3.636,46
rata n. 102	€ 121,09	€ 3,79	€ 117,31	€ 56,82	€ 3.519,15
rata n. 103	€ 120,97	€ 3,67	€ 117,31	€ 53,15	€ 3.401,85
rata n. 104	€ 120,85	€ 3,54	€ 117,31	€ 49,61	€ 3.284,54
rata n. 105	€ 120,73	€ 3,42	€ 117,31	€ 46,19	€ 3.167,24
rata n. 106	€ 120,60	€ 3,30	€ 117,31	€ 42,89	€ 3.049,93
rata n. 107	€ 120,48	€ 3,18	€ 117,31	€ 39,71	€ 2.932,63
rata n. 108	€ 120,36	€ 3,05	€ 117,31	€ 36,66	€ 2.815,32

Tot. 9° anno: € 1.452,38 € 44,72 € 1.407,66

Dall'inizio: € 13.704,90 € 1.035,95 € 12.668,95

Rimanente: € 2.851,98 € 36,66 € 2.815,32

10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
----------	--------------	-----------------	----------------	-------------------	------------------

rata n. 109	€ 120,24	€ 2,93	€ 117,31	€ 33,73	€ 2.698,02
rata n. 110	€ 120,12	€ 2,81	€ 117,31	€ 30,91	€ 2.580,71
rata n. 111	€ 119,99	€ 2,69	€ 117,31	€ 28,23	€ 2.463,41
rata n. 112	€ 119,87	€ 2,57	€ 117,31	€ 25,66	€ 2.346,10
rata n. 113	€ 119,75	€ 2,44	€ 117,31	€ 23,22	€ 2.228,80
rata n. 114	€ 119,63	€ 2,32	€ 117,31	€ 20,89	€ 2.111,49
rata n. 115	€ 119,50	€ 2,20	€ 117,31	€ 18,70	€ 1.994,19
rata n. 116	€ 119,38	€ 2,08	€ 117,31	€ 16,62	€ 1.876,88
rata n. 117	€ 119,26	€ 1,96	€ 117,31	€ 14,66	€ 1.759,58
rata n. 118	€ 119,14	€ 1,83	€ 117,31	€ 12,83	€ 1.642,27
rata n. 119	€ 119,02	€ 1,71	€ 117,31	€ 11,12	€ 1.524,97
rata n. 120	€ 118,89	€ 1,59	€ 117,31	€ 9,53	€ 1.407,66

Tot. 10° anno: € 1.434,79 € 27,13 € 1.407,66

Dall'inizio: € 15.139,69 € 1.063,08 € 14.076,61

Rimanente: € 1.417,19 € 9,53 € 1.407,66

11° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 121	€ 118,77	€ 1,47	€ 117,31	€ 8,06	€ 1.290,36
rata n. 122	€ 118,65	€ 1,34	€ 117,31	€ 6,72	€ 1.173,05
rata n. 123	€ 118,53	€ 1,22	€ 117,31	€ 5,50	€ 1.055,75
rata n. 124	€ 118,40	€ 1,10	€ 117,31	€ 4,40	€ 938,44
rata n. 125	€ 118,28	€ 0,98	€ 117,31	€ 3,42	€ 821,14
rata n. 126	€ 118,16	€ 0,86	€ 117,31	€ 2,57	€ 703,83
rata n. 127	€ 118,04	€ 0,73	€ 117,31	€ 1,83	€ 586,53
rata n. 128	€ 117,92	€ 0,61	€ 117,31	€ 1,22	€ 469,22
rata n. 129	€ 117,79	€ 0,49	€ 117,31	€ 0,73	€ 351,92
rata n. 130	€ 117,67	€ 0,37	€ 117,31	€ 0,37	€ 234,61
rata n. 131	€ 117,55	€ 0,24	€ 117,31	€ 0,12	€ 117,31
rata n. 132	€ 117,43	€ 0,12	€ 117,31		

Tot. 11° anno: € 1.417,19 € 9,53 € 1.407,66

Dall'inizio: € 16.556,88 € 1.072,61 € 15.484,27

Interessi complessivi calcolati: € 1.072,61

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 16.556,88

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 6,93%