

SETTORE INQUILINATO

IL sottoscritto Notarnicola Giampaolo nata a San Pietro Vernotico (BR), assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 251 16 001 0458/2 sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla Via Vanoni, N.6 dichiara di essere debitore / trice dello IACP della somma di € 593,37 giusta notifica dello IACP del 03/10/2009 prot. N 13599 che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di € 603,06 = in N.12 rate così come specificato in seguito e comunque a decorrere dal 12/07/2009

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, come da piano di rateizzazione allegato al presente atto, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il / la sottoscritto/a si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di

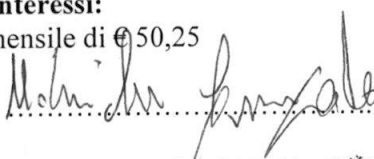
€ 603,06= [Euro seicentotré/06 così determinata:

€ 593,37=canoni arretrati al 31/12/2008:

€ 9,69=quota interessi:

= in n. 12 rata mensile di € 50,25

L'assegnatario



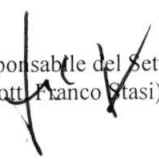
Identificato su esibizione di CARTA D'IDENTITA' rilasciata dal COMUNE di SAN PIETRO VERNOTICO il 08/02/2007 N. AN 7663902 valida sino a tutto il 7/02/2012

Brindisii, 22/06/2009

L'Istruttore
Piero Coppola




Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Piero Coppola.

Allegati:

A)- Copia di comunicazione del

B)- Copia di piano di rateizzazione:

C)- Fotocopia di versamento



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 3 OTT. 2008
Prot. N. 23599
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.16.001.0458 2
NOTARNICOLA GIAMPAOLO
VIA VANONI 6
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 - Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 765 del 02/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA VANONI 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/08/2003. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 370,28, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	91,56
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	45,78
3) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/08/2003 al 31/05/2008	€	232,94

Totale (S.E. & O.) € 370,28

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 370,28 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

BRINDISI
IN DATA 22/5/2009

M. Cannalire

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 45,78

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251160010458/2
NOTARNICOLA GIAMPAOLO
VIA VANONI 6
72027 SAN PIETRO VERNOTICOCanone Locazione Giugno/2008
Scadenza: 10/06/2008187/124 04 22-06-09 #11
10003 €*45,78*
VCY 0504 €*1,10*
P 0002

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 91,56

Intestato a:

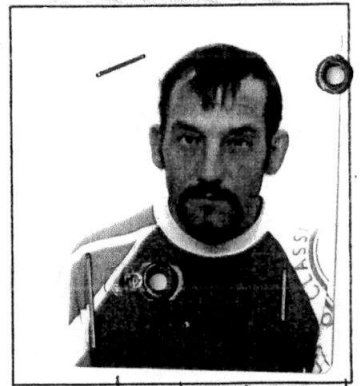
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251160010458/2
NOTARNICOLA GIAMPAOLO
VIA VANONI 6
72027 SAN PIETRO VERNOTICODeposito Cauzionale 2008
Scadenza: 10/06/2008187/124 04 22-06-09 #11
10004 €*91,56*
VCY 0505 €*1,10*
P 0003

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

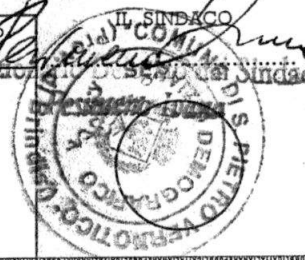
Cognome **NOTARNICOLA**
 Nome **GIAMPAOLO**
 nato il **15.08.1965**
 (atto n. **289** p. **1** A **1965**)
SAN PIETRO VERNOTICO BR
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **S. PIETRO Vco (BR)**
 Via **VANONI E. 18**
 Stato civile **LIBERO**
 Professione **SCAVATORISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.55**
 Capelli **NERI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **NESSUNO**

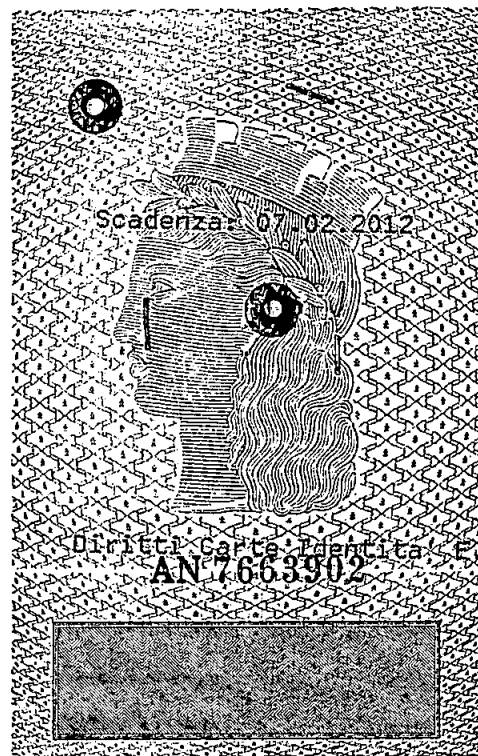


Firma del titolare *Alcide Giampaolo*

S. PIETRO Vco 08.02.2007

Impronta del dito indice sinistro



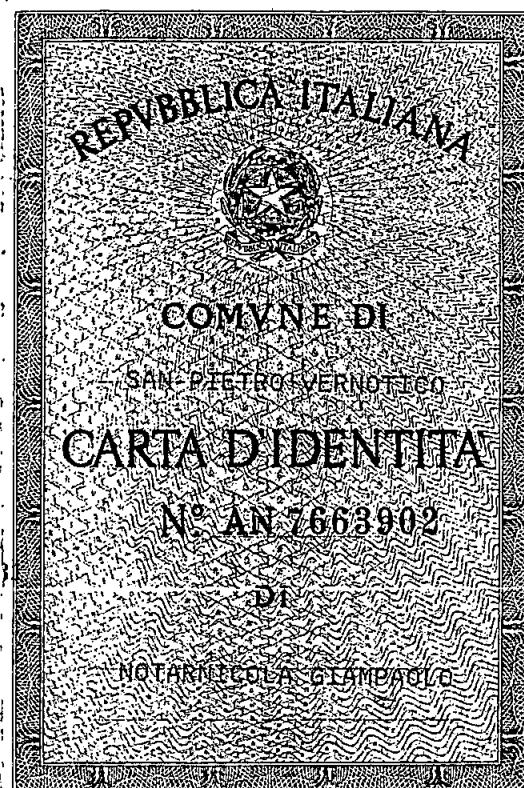


Scadenza: 07/02/2012

Diretta Carta d'Identità
AN 7663902

5

IP.ZS. spa - OFFICINA C.V. - ROMA



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

SAN PIETRO VERNOTICO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AN 7663902

DI

NOTARILEOLA GIAMPAOLO

Codice
251160010458Nominativo
2 NOTARNICOLA GIAMPAOLOCittà
SAN PIETRO VERNOTICOIndirizzo
VIA VANONIN. Sc. Int.
6**Estratto Conto 2008**251160010458 2 **NOTARNICOLA GIAMPAOLO**
VIA VANONI 6 72027 SAN PIETRO VERNOTICOProvvedimento: Sanatoria Del 02/07/2008 N. 765
In Locazione dal: 01/08/2003 Al:**Competenze Anno 2008**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Giu	370,28	10/06/2008			0	30		0,00
Lug	59,51	10/07/2008			59,51	31	3,55	0,18
Ago	59,51	10/08/2008			119,02	31	3,55	0,36
Set	59,51	10/09/2008			178,53	30	3,55	0,52
Ott	59,51	10/10/2008			238,04	31	3,55	0,72
Nov	59,51	10/11/2008			297,55	30	3,55	0,87
Dic	59,51	10/12/2008			357,06	21	3,55	0,73

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Totale	0,00	0,00
Totale Credito Anni Prec.		0,00

Riepilogo - Anno 2008

Totale competenze Dovute - Anno 2008	727,34	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	727,34	+
Int. di Mora - Anno 2008	3,37	=
Totale Debito Anno 2008	730,71	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Debito Anno 2008	730,71
Totale Debito al 31/12/2008	730,71

Note: CANONE SOSPESO

Data Testo

29/09/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Agosto 2003 a Maggio 2008 € 2.589,19; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 3.004,06; Residui antecedenti all'occupazione sulla

FASCE

12 RATE

TOTALE DEBITO AL 31.12.2008
€ 593,37

- 99,56
- 65,48

PIANO DI AMMORTAMENTO *TRONCONE*

Richiedente: NOTARNICOLA GIAMPAOLO

Capitale: 593,37

Tasso: 3,0000%

Anni: 1

Numero rate: 12

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 9,69

Data erogazione: 22/06/2009

Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
22/07/2009	1	50,25	48,77	1,48	544,60	48,77
22/08/2009	2	50,25	48,89	1,36	495,71	97,66
22/09/2009	3	50,25	49,02	1,24	446,69	146,68
22/10/2009	4	50,25	49,14	1,12	397,55	195,82
22/11/2009	5	50,25	49,26	0,99	348,29	245,08
22/12/2009	6	50,25	49,38	0,87	298,91	294,46
22/01/2010	7	50,25	49,51	0,75	249,40	343,97
22/02/2010	8	50,25	49,63	0,62	199,77	393,60
22/03/2010	9	50,25	49,76	0,50	150,01	443,36
22/04/2010	10	50,25	49,88	0,38	100,13	493,24
22/05/2010	11	50,25	50,00	0,25	50,13	543,24
22/06/2010	12	50,25	50,13	0,13	0,00	593,37

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPIA E ACCORDO

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

13766513514

6

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

S.S. NOTAR NICOLA S. ANTONIO

Via

VIA NOME, 6

C.A.P.

72022

Località

SAN PIETRO VERNOTO (BR)

Espresso Roma

06/07/09



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata