

412319

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Gelo Immacolata nata a Francavilla Fontana il 03/07/1979 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Pio La Torre, 8/A/5 Cod.n 111 08 009 2372/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 2.914,92 per canoni arretrati al 31/07/2011-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.958,64 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2011.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 43,72; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.958,64 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2011 fino al mese di Settembre-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.408,64 entro il 31/10/2012.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////// in conto residui.

L'assegnataria Gelo Immacolata Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

PATENTE DI GUIDA B n. BR 50421100G rilasciata il 30/09/1998

dal M.C.T.C. DI ORIA.

Brindisi 24/10/2011

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

(Handwritten signature/initials)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 7767
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

8 AGO. 2011

111.08.009.2372 1

GELO IMMACOLATA

VIA PIO LA TORRE 8 A 5

72021 FRANCAVILLA FONTANA

€ 2.916 P2
AL 8/1/2011
M RATE DA € 5000
F 12A RATA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 636 del 29/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA PIO LA TORRE 8 A 5 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/08/2004. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.439,35, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	349,62
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	174,81
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2010	€	1.791,16
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/05/2010 al 31/07/2011	€	1.123,76
Totale (S.E. & O.)	€	3.439,35

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R. n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta **tassa**, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 3.439,35, mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul
C/C n. 203729

di Euro 174,81

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080092372/1
GELO IMMACOLATA
VIA PIO LA TORRE 8 A5
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Agosto/2011

DEM

187/114 03 20-10-11 R1

10056 €*174,81*

VCYL 0056 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0012

Scadenza: 10-08-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 349,62

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080092372/1
GELO IMMACOLATA
VIA PIO LA TORRE 8 A5
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2011

187/114 03 20-10-11 R1

10055 €*349,62*

VCYL 0055 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0011

Scadenza: 10-08-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



1. Cognome **GELO**
 2. Nome **IMMACOLATA**
 3. Data e luogo di nascita **03/07/1979**
FRANCAVILLA FONTANA (BR)
 8. Residenza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Via **PIETRO DI CASTRI 10**



Il Funzionario della Motorizzazione Civile
[Signature]
 7. FIRMA DEL TITOLARE
Gelo Immacolata

5. Patente N. **BR5042100C**
 4. Rilasciata dalla M.C.C. di **BR**
 9. il **30/09/1985**
 10. Valevole fino al **30/09/2008**

Imposta di bollo assolta mediante versamento in c/c postale ai sensi dell'art. 7 della legge 18 ottobre 1978, n. 625.

Categorie di veicoli per cui la patente è valida dal

A1		125 cc 11 kW	*****
A		125 cc 11 kW	*****
A		125 cc 11 kW	*****
B1			PAG. 2
B		3500 kg 11 kW	PAG. 2
C1		7500 kg	*****
C			*****
D1		11000 kg	*****
D			*****
B			*****
C1		12000 kg	*****
C			*****
D1		12000 kg	*****
D			*****

INDICAZIONI ADDIZIONALI

(01BR371584)
 RILASCIO PER ESAME

LIMITAZIONI ART. 117 C
 CAT. B DA DATA RILASC

VALIDAZIONI ANNUALI

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

F 1251916

CONFERME DI VALIDITA

PATENTE N. BR5042100C (KRDTZ6)
 VALIDA FINO AL 01/10/2018
 GUIDA CON LENTI

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

PATENTE N. BR5042100C (K23MYK)
 V. COTOGNO 3
 72021 FRANCAVILLA FONTANA BR

PATENTE N. BR5042100C (K3T415)
 VIA PIO LA TORRE 10
 72021 FRANCAVILLA FONTANA BR

REPUBBLICA ITALIANA



PATENTE DI GUIDA

Kørekort
 Führerschein
 Άδεια οδήγησης
 Permiso de Conducción
 Driving Licence
 Permis de Conduire
 Ceodónas Homána
 Rijbewijs
 Carta de Condução
 Korkort
 Ajokortti

Modello delle
 COMUNITA EUROPEE

POPOLAZIONE L'ACCORDO

Avviso di ricevimento

111 08 008 237211



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

BARI CMP
Poste

15 11 2011
M241/21087 4

Numero
Italiano

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

P.S. RA INHACOLATO SBCO

Via

Pio LA TORRE, 8/1015

C.A.P.

72021

Località

FRANCIVILLA FONTANA

Gelo Laureolo 11-11-11

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____

