

411939



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Marulli Lucia, nata a Brindisi il 21/07/1966, assegnataria di un alloggio ERP sito a Brindisi alla via A. Muratori, 1 scala A int. 1 codice individuativo di posizione contabile: 111.01080.0975/3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€5.946,60=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/01/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di essere in possesso di Attestazione ISEE di **€811,30=** valida sino al 31/12/2019 e quindi di essere esentata dal pagamento dell'acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- Di estinguere la somma di **€ 5.946,60=** a rate decorrenti a far data 30/11/2019 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

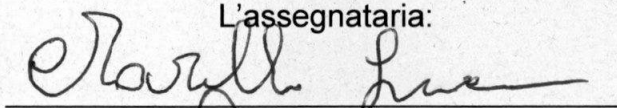
Brindisi, 15/10/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 15/10/2019

L'assegnataria:



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 5.946,60**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 74,76	€ 3,96	€ 70,79	€ 164,52	€ 5.875,81
rata n. 2	€ 74,71	€ 3,92	€ 70,79	€ 160,61	€ 5.805,01
rata n. 3	€ 74,66	€ 3,87	€ 70,79	€ 156,74	€ 5.734,22
rata n. 4	€ 74,62	€ 3,82	€ 70,79	€ 152,91	€ 5.663,43
rata n. 5	€ 74,57	€ 3,78	€ 70,79	€ 149,14	€ 5.592,64
rata n. 6	€ 74,52	€ 3,73	€ 70,79	€ 145,41	€ 5.521,84
rata n. 7	€ 74,47	€ 3,68	€ 70,79	€ 141,73	€ 5.451,05
rata n. 8	€ 74,43	€ 3,63	€ 70,79	€ 138,09	€ 5.380,26
rata n. 9	€ 74,38	€ 3,59	€ 70,79	€ 134,51	€ 5.309,46
rata n. 10	€ 74,33	€ 3,54	€ 70,79	€ 130,97	€ 5.238,67
rata n. 11	€ 74,29	€ 3,49	€ 70,79	€ 127,47	€ 5.167,88
rata n. 12	€ 74,24	€ 3,45	€ 70,79	€ 124,03	€ 5.097,09
Tot. 1° anno:	€ 893,97	€ 44,46	€ 849,51		

Rimanente: € 5.221,11 € 124,03 € 5.097,09

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 74,19	€ 3,40	€ 70,79	€ 120,63	€ 5.026,29
rata n. 14	€ 74,14	€ 3,35	€ 70,79	€ 117,28	€ 4.955,50
rata n. 15	€ 74,10	€ 3,30	€ 70,79	€ 113,98	€ 4.884,71
rata n. 16	€ 74,05	€ 3,26	€ 70,79	€ 110,72	€ 4.813,91
rata n. 17	€ 74,00	€ 3,21	€ 70,79	€ 107,51	€ 4.743,12
rata n. 18	€ 73,95	€ 3,16	€ 70,79	€ 104,35	€ 4.672,33
rata n. 19	€ 73,91	€ 3,11	€ 70,79	€ 101,23	€ 4.601,54
rata n. 20	€ 73,86	€ 3,07	€ 70,79	€ 98,17	€ 4.530,74
rata n. 21	€ 73,81	€ 3,02	€ 70,79	€ 95,15	€ 4.459,95
rata n. 22	€ 73,77	€ 2,97	€ 70,79	€ 92,17	€ 4.389,16
rata n. 23	€ 73,72	€ 2,93	€ 70,79	€ 89,25	€ 4.318,36
rata n. 24	€ 73,67	€ 2,88	€ 70,79	€ 86,37	€ 4.247,57

Donatella Luca

Tot. 2° anno:	€ 887,18	€ 37,66	€ 849,51		
Dall'inizio:	€ 1.781,15	€ 82,12	€ 1.699,03		
Rimanente:	€ 4.333,94	€ 86,37	€ 4.247,57		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 73,62	€ 2,83	€ 70,79	€ 83,54	€ 4.176,78
rata n. 26	€ 73,58	€ 2,78	€ 70,79	€ 80,75	€ 4.105,99
rata n. 27	€ 73,53	€ 2,74	€ 70,79	€ 78,01	€ 4.035,19
rata n. 28	€ 73,48	€ 2,69	€ 70,79	€ 75,32	€ 3.964,40
rata n. 29	€ 73,44	€ 2,64	€ 70,79	€ 72,68	€ 3.893,61
rata n. 30	€ 73,39	€ 2,60	€ 70,79	€ 70,08	€ 3.822,81
rata n. 31	€ 73,34	€ 2,55	€ 70,79	€ 67,54	€ 3.752,02
rata n. 32	€ 73,29	€ 2,50	€ 70,79	€ 65,04	€ 3.681,23
rata n. 33	€ 73,25	€ 2,45	€ 70,79	€ 62,58	€ 3.610,44
rata n. 34	€ 73,20	€ 2,41	€ 70,79	€ 60,17	€ 3.539,64
rata n. 35	€ 73,15	€ 2,36	€ 70,79	€ 57,81	€ 3.468,85
rata n. 36	€ 73,11	€ 2,31	€ 70,79	€ 55,50	€ 3.398,06
Tot. 3° anno:	€ 880,38	€ 30,87	€ 849,51		
Dall'inizio:	€ 2.661,53	€ 112,99	€ 2.548,54		
Rimanente:	€ 3.453,56	€ 55,50	€ 3.398,06		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 73,06	€ 2,27	€ 70,79	€ 53,24	€ 3.327,26
rata n. 38	€ 73,01	€ 2,22	€ 70,79	€ 51,02	€ 3.256,47
rata n. 39	€ 72,96	€ 2,17	€ 70,79	€ 48,85	€ 3.185,68
rata n. 40	€ 72,92	€ 2,12	€ 70,79	€ 46,72	€ 3.114,89
rata n. 41	€ 72,87	€ 2,08	€ 70,79	€ 44,65	€ 3.044,09
rata n. 42	€ 72,82	€ 2,03	€ 70,79	€ 42,62	€ 2.973,30
rata n. 43	€ 72,78	€ 1,98	€ 70,79	€ 40,64	€ 2.902,51
rata n. 44	€ 72,73	€ 1,94	€ 70,79	€ 38,70	€ 2.831,71
rata n. 45	€ 72,68	€ 1,89	€ 70,79	€ 36,81	€ 2.760,92
rata n. 46	€ 72,63	€ 1,84	€ 70,79	€ 34,97	€ 2.690,13
rata n. 47	€ 72,59	€ 1,79	€ 70,79	€ 33,18	€ 2.619,34
rata n. 48	€ 72,54	€ 1,75	€ 70,79	€ 31,43	€ 2.548,54
Tot. 4° anno:	€ 873,58	€ 24,07	€ 849,51		

Donatelli

Donatelli

Dall'inizio: € 3.535,11 € 137,05 € 3.398,06

Rimanente: € 2.579,97 € 31,43 € 2.548,54

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 72,49	€ 1,70	€ 70,79	€ 29,73	€ 2.477,75
rata n. 50	€ 72,44	€ 1,65	€ 70,79	€ 28,08	€ 2.406,96
rata n. 51	€ 72,40	€ 1,60	€ 70,79	€ 26,48	€ 2.336,16
rata n. 52	€ 72,35	€ 1,56	€ 70,79	€ 24,92	€ 2.265,37
rata n. 53	€ 72,30	€ 1,51	€ 70,79	€ 23,41	€ 2.194,58
rata n. 54	€ 72,26	€ 1,46	€ 70,79	€ 21,95	€ 2.123,79
rata n. 55	€ 72,21	€ 1,42	€ 70,79	€ 20,53	€ 2.052,99
rata n. 56	€ 72,16	€ 1,37	€ 70,79	€ 19,16	€ 1.982,20
rata n. 57	€ 72,11	€ 1,32	€ 70,79	€ 17,84	€ 1.911,41
rata n. 58	€ 72,07	€ 1,27	€ 70,79	€ 16,57	€ 1.840,61
rata n. 59	€ 72,02	€ 1,23	€ 70,79	€ 15,34	€ 1.769,82
rata n. 60	€ 71,97	€ 1,18	€ 70,79	€ 14,16	€ 1.699,03

Tot. 5° anno: € 866,79 € 17,27 € 849,51

Dall'inizio: € 4.401,90 € 154,33 € 4.247,57

Rimanente: € 1.713,19 € 14,16 € 1.699,03

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 71,93	€ 1,13	€ 70,79	€ 13,03	€ 1.628,24
rata n. 62	€ 71,88	€ 1,09	€ 70,79	€ 11,94	€ 1.557,44
rata n. 63	€ 71,83	€ 1,04	€ 70,79	€ 10,90	€ 1.486,65
rata n. 64	€ 71,78	€ 0,99	€ 70,79	€ 9,91	€ 1.415,86
rata n. 65	€ 71,74	€ 0,94	€ 70,79	€ 8,97	€ 1.345,06
rata n. 66	€ 71,69	€ 0,90	€ 70,79	€ 8,07	€ 1.274,27
rata n. 67	€ 71,64	€ 0,85	€ 70,79	€ 7,22	€ 1.203,48
rata n. 68	€ 71,60	€ 0,80	€ 70,79	€ 6,42	€ 1.132,69
rata n. 69	€ 71,55	€ 0,76	€ 70,79	€ 5,66	€ 1.061,89
rata n. 70	€ 71,50	€ 0,71	€ 70,79	€ 4,96	€ 991,10
rata n. 71	€ 71,45	€ 0,66	€ 70,79	€ 4,29	€ 920,31
rata n. 72	€ 71,41	€ 0,61	€ 70,79	€ 3,68	€ 849,51

Tot. 6° anno: € 859,99 € 10,48 € 849,51

Dall'inizio: € 5.261,89 € 164,81 € 5.097,09

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Rimanente: € 853,20 € 3,68 € 849,51

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 71,36	€ 0,57	€ 70,79	€ 3,11	€ 778,72
rata n. 74	€ 71,31	€ 0,52	€ 70,79	€ 2,60	€ 707,93
rata n. 75	€ 71,26	€ 0,47	€ 70,79	€ 2,12	€ 637,14
rata n. 76	€ 71,22	€ 0,42	€ 70,79	€ 1,70	€ 566,34
rata n. 77	€ 71,17	€ 0,38	€ 70,79	€ 1,32	€ 495,55
rata n. 78	€ 71,12	€ 0,33	€ 70,79	€ 0,99	€ 424,76
rata n. 79	€ 71,08	€ 0,28	€ 70,79	€ 0,71	€ 353,96
rata n. 80	€ 71,03	€ 0,24	€ 70,79	€ 0,47	€ 283,17
rata n. 81	€ 70,98	€ 0,19	€ 70,79	€ 0,28	€ 212,38
rata n. 82	€ 70,93	€ 0,14	€ 70,79	€ 0,14	€ 141,59
rata n. 83	€ 70,89	€ 0,09	€ 70,79	€ 0,05	€ 70,79
rata n. 84	€ 70,84	€ 0,05	€ 70,79		
Tot. 7° anno:	€ 853,20	€ 3,68	€ 849,51		
Dall'inizio:	€ 6.115,09	€ 168,49	€ 5.946,60		

Interessi complessivi calcolati: **€ 168,49**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.115,09**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,83%**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111011080975	3 MARULLI LUCIA	BRINDISI	VIA A. MURATORI	1 A	1

Estratto Conto 2018111011080975 3 **MARULLI LUCIA**

VIA A. MURATORI 1 A 1 72011 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
18/01/2017 N. 46

In Locazione dal: 01/01/2017 Al:

Competenze Anno 2018							Situazione Anni Precedenti				
Mese Canone Data			Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2018			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	5899,92	
Gen		23/01/2018	3	34	0	13		0,00			
Gen		23/01/2018	25	106	-25	13		0,00			
Gen	25	10/01/2018			0			0,00	MORA 2017	0,05	
Feb	25	10/02/2018			25	31	0,3	0,01	VERSAMENTI 2017		352,62
Feb		27/02/2018	25	26	0	17	0,3	0,00	C/COMPETENZE		
Mar	25	10/03/2018			25			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		120
Mar		28/03/2018	25	33	0	18	0,3	0,00			
Apr	25	10/04/2018			25			0,00			
Mag	25	10/05/2018			50	30	0,3	0,01	COMPETENZE 2017	444,12	
Mag		16/05/2018	25	29	25			0,00			
Mag		16/05/2018	25	30	0	0		0,00	Totali	6.344,09	472,62
Giu	25	10/06/2018			25			0,00	Totale Debito Anni Prec.	5.871,47	
Lug	25	10/07/2018			50	30	0,3	0,01			
Lug		28/07/2018	25	6	25			0,00			
Lug		28/07/2018	25	7	0	0		0,00			
Ago	25	10/08/2018			25			0,00			
Set	25	10/09/2018			50	31	0,3	0,01			
Ott	25	10/10/2018			75	30	0,3	0,02			
Nov	25	10/11/2018			100	31	0,3	0,03			
Dic	25	10/12/2018			125	30	0,3	0,03			
Dic		17/12/2018	25	44	100			0,00			
Dic		17/12/2018	25	45	75	0		0,00			

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	228,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	75,00	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,13	=
Totale Debito Anno 2018	75,13	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	5.871,47
Debito Anno 2018	75,13
Totale Debito al 31/12/2018	5.946,60

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2017	07/03/2017	5958,91	0	58,99	31/12/2016	C
		5.958,91				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2017	28/03/2017	30	0	58088
2017	28/04/2017	30	0	58088
2017	28/05/2017	30	0	58088
2017	28/06/2017	30	0	58088
2017	28/07/2017	30	0	58088
2017	28/08/2017	30	0	58088
2017	28/09/2017	30	0	58088
2017	28/10/2017	30	0	58088
2017	28/11/2017	30	0	58088
2017	28/12/2017	30	0	58088
2017	28/01/2018	30	0	58088
2017	28/02/2018	5628,91	0	10899089
		5.958,91		11.538.057

Stampa richiesta da: **iACP** del: **15/10/2019 11:21:05**

ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo **INPS-ISEE-2019-02431770C-00** presentata da **PERAGINE FRANCESCO** in data **26/02/2019**

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

[illegible]

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	811,30
----------------	---	------	--------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

Il presente regolamento, che ha prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

SI APPLICA ALLE PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI SALVO QUANDO DIVERSAMENTE INDICATO NEL RELATIVO PROSPETTO DEI COMPONENTI MINORENNI.

NON SI APPLICA ALLE PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

NON SI APPLICA ALLE PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1- MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	3.001,80
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	3.001,80
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	2.456,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	2.456,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	3.001,80
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		3,20
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,50
	Valore della scala di equivalenza		3,70

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-02431770C-00 è stata presentata in data **26/02/2019**

La presente attestazione è stata rilasciata in data **02/03/2019**

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data **31/12/2019**

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione

SEDE PERIFERICA
CAPIITALIA
Cod. n. 126
Il presidente
Prof. TITO BOERI

Approvato con DM 7/11/2014 in GU n.267 del 17/11/2014 SO n.87

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU; qualora, sulla base di tali informazioni, l'ISEE ordinario non sia applicabile per una o più categorie di prestazioni, verrà specificata la seguente ulteriore frase: "Consultare gli ISEE indicati nelle relative tabelle riportate nelle pagine successive".

2. Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive. Qualora, invece, si sia optato solo per il nucleo familiare ristretto, sarà emessa apposita attestazione, articolata nelle medesime forme dell'attestazione dell'ISEE ordinario.

Cognome **MARULLI**
 Nome **LUCIA**
 nato il **21-07-1966**
 (atto n. **1055** P. **1** S. **A** **1966**)
 a **BRINDISI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI (BR)**
 Via **PIAZZA MURATORI 1 p.1 s.A**
 Stato civile **==**
 Professione **CASALINGA**
 . CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **167**
 Capelli **NERI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Orlando Marulli*
BRINDISI *li* **22-03-2016**
 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile-Anagrafe Delegato
 (MICCA ELENA)
Micca Elena

