

405123

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



La sottoscritta Avallone Natalizia, nata a Brindisi il 13/07/1962, in qualità di coniuge convivente di Giglio Vittorio, assegnatario di un alloggio di ERP, sito a Brindisi in viale Aarno, 38 scala A int.13, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di €6.947,68= ultima rata di un accordo di pagamento stipulato in data 04/05/2017. Si fa presente che i canoni di locazione riferiti agli anni 2021 e 2022 compreso l'anno 2023 sono stati regolarmente corrisposti. *cod. 111.01.080.4532*

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto e s. m. i. ;
- Di aver corrisposto in acconto alla citata esposizione di debito la somma di €347,38= in data 1/12/2023 a mezzo di bollettino di c/c postale di cui si allega copia.
- Dichiara di voler estinguere la restante differenza a saldo di €6.600,30= in n.84 rate a decorrere dal 30/01/2024.
- Di aver contezza di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

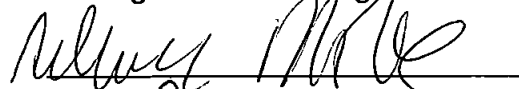
Brindisi, 4/12/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 4/12/2023

p. L'assegnatario il coniuge convivente



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale assegnatario : GGLVTR58C14B180T

Allegati n. 01 (Piano di amm.to e copia di versamento).

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 6.600,30**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **7 anni**

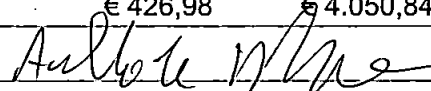
Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 93,29**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 93,29	€ 27,50	€ 65,79	€ 1.208,39	€ 6.534,51
rata n. 2	€ 93,29	€ 27,23	€ 66,06	€ 1.181,17	€ 6.468,45
rata n. 3	€ 93,29	€ 26,95	€ 66,34	€ 1.154,22	€ 6.402,12
rata n. 4	€ 93,29	€ 26,68	€ 66,61	€ 1.127,54	€ 6.335,50
rata n. 5	€ 93,29	€ 26,40	€ 66,89	€ 1.101,14	€ 6.268,61
rata n. 6	€ 93,29	€ 26,12	€ 67,17	€ 1.075,02	€ 6.201,44
rata n. 7	€ 93,29	€ 25,84	€ 67,45	€ 1.049,18	€ 6.134,00
rata n. 8	€ 93,29	€ 25,56	€ 67,73	€ 1.023,62	€ 6.066,27
rata n. 9	€ 93,29	€ 25,28	€ 68,01	€ 998,35	€ 5.998,25
rata n. 10	€ 93,29	€ 24,99	€ 68,30	€ 973,36	€ 5.929,96
rata n. 11	€ 93,29	€ 24,71	€ 68,58	€ 948,65	€ 5.861,38
rata n. 12	€ 93,29	€ 24,42	€ 68,87	€ 924,23	€ 5.792,51
Tot. 1° anno:	€ 1.119,46	€ 311,67	€ 807,79		
Rimanente:	€ 6.716,74	€ 924,23	€ 5.792,51		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 93,29	€ 24,14	€ 69,15	€ 900,09	€ 5.723,36
rata n. 14	€ 93,29	€ 23,85	€ 69,44	€ 876,24	€ 5.653,92
rata n. 15	€ 93,29	€ 23,56	€ 69,73	€ 852,68	€ 5.584,19
rata n. 16	€ 93,29	€ 23,27	€ 70,02	€ 829,42	€ 5.514,17
rata n. 17	€ 93,29	€ 22,98	€ 70,31	€ 806,44	€ 5.443,86
rata n. 18	€ 93,29	€ 22,68	€ 70,61	€ 783,76	€ 5.373,25
rata n. 19	€ 93,29	€ 22,39	€ 70,90	€ 761,37	€ 5.302,35
rata n. 20	€ 93,29	€ 22,09	€ 71,19	€ 739,28	€ 5.231,16
rata n. 21	€ 93,29	€ 21,80	€ 71,49	€ 717,48	€ 5.159,67
rata n. 22	€ 93,29	€ 21,50	€ 71,79	€ 695,98	€ 5.087,88
rata n. 23	€ 93,29	€ 21,20	€ 72,09	€ 674,78	€ 5.015,79
rata n. 24	€ 93,29	€ 20,90	€ 72,39	€ 653,88	€ 4.943,40
Tot. 2° anno:	€ 1.119,46	€ 270,34	€ 849,11		
Dall'inizio:	€ 2.238,91	€ 582,01	€ 1.656,90		
Rimanente:	€ 5.597,28	€ 653,88	€ 4.943,40		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 93,29	€ 20,60	€ 72,69	€ 633,29	€ 4.870,71

rata n. 26	€ 93,29	€ 20,29	€ 72,99	€ 612,99	€ 4.797,72
rata n. 27	€ 93,29	€ 19,99	€ 73,30	€ 593,00	€ 4.724,42
rata n. 28	€ 93,29	€ 19,69	€ 73,60	€ 573,32	€ 4.650,81
rata n. 29	€ 93,29	€ 19,38	€ 73,91	€ 553,94	€ 4.576,90
rata n. 30	€ 93,29	€ 19,07	€ 74,22	€ 534,87	€ 4.502,69
rata n. 31	€ 93,29	€ 18,76	€ 74,53	€ 516,11	€ 4.428,16
rata n. 32	€ 93,29	€ 18,45	€ 74,84	€ 497,65	€ 4.353,32
rata n. 33	€ 93,29	€ 18,14	€ 75,15	€ 479,52	€ 4.278,17
rata n. 34	€ 93,29	€ 17,83	€ 75,46	€ 461,69	€ 4.202,71
rata n. 35	€ 93,29	€ 17,51	€ 75,78	€ 444,18	€ 4.126,93
rata n. 36	€ 93,29	€ 17,20	€ 76,09	€ 426,98	€ 4.050,84
Tot. 3° anno:	€ 1.119,46	€ 226,90	€ 892,56		
Dall'inizio:	€ 3.358,37	€ 808,91	€ 2.549,46		
Rimanente:	€ 4.477,83	€ 426,98	€ 4.050,84		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 93,29	€ 16,88	€ 76,41	€ 410,10	€ 3.974,43
rata n. 38	€ 93,29	€ 16,56	€ 76,73	€ 393,54	€ 3.897,71
rata n. 39	€ 93,29	€ 16,24	€ 77,05	€ 377,30	€ 3.820,66
rata n. 40	€ 93,29	€ 15,92	€ 77,37	€ 361,38	€ 3.743,29
rata n. 41	€ 93,29	€ 15,60	€ 77,69	€ 345,79	€ 3.665,60
rata n. 42	€ 93,29	€ 15,27	€ 78,01	€ 330,51	€ 3.587,58
rata n. 43	€ 93,29	€ 14,95	€ 78,34	€ 315,57	€ 3.509,24
rata n. 44	€ 93,29	€ 14,62	€ 78,67	€ 300,94	€ 3.430,58
rata n. 45	€ 93,29	€ 14,29	€ 78,99	€ 286,65	€ 3.351,58
rata n. 46	€ 93,29	€ 13,96	€ 79,32	€ 272,69	€ 3.272,26
rata n. 47	€ 93,29	€ 13,63	€ 79,65	€ 259,05	€ 3.192,61
rata n. 48	€ 93,29	€ 13,30	€ 79,99	€ 245,75	€ 3.112,62
Tot. 4° anno:	€ 1.119,46	€ 181,23	€ 938,22		
Dall'inizio:	€ 4.477,83	€ 990,15	€ 3.487,68		
Rimanente:	€ 3.358,37	€ 245,75	€ 3.112,62		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 93,29	€ 12,97	€ 80,32	€ 232,78	€ 3.032,30
rata n. 50	€ 93,29	€ 12,63	€ 80,65	€ 220,14	€ 2.951,65
rata n. 51	€ 93,29	€ 12,30	€ 80,99	€ 207,85	€ 2.870,66
rata n. 52	€ 93,29	€ 11,96	€ 81,33	€ 195,89	€ 2.789,33
rata n. 53	€ 93,29	€ 11,62	€ 81,67	€ 184,26	€ 2.707,67
rata n. 54	€ 93,29	€ 11,28	€ 82,01	€ 172,98	€ 2.625,66
rata n. 55	€ 93,29	€ 10,94	€ 82,35	€ 162,04	€ 2.543,31
rata n. 56	€ 93,29	€ 10,60	€ 82,69	€ 151,44	€ 2.460,62
rata n. 57	€ 93,29	€ 10,25	€ 83,04	€ 141,19	€ 2.377,59
rata n. 58	€ 93,29	€ 9,91	€ 83,38	€ 131,28	€ 2.294,20
rata n. 59	€ 93,29	€ 9,56	€ 83,73	€ 121,73	€ 2.210,48
rata n. 60	€ 93,29	€ 9,21	€ 84,08	€ 112,51	€ 2.126,40

Tot. 5° anno:	€ 1.119,46	€ 133,23	€ 986,22
Dall'inizio:	€ 5.597,28	€ 1.123,38	€ 4.473,90
Rimanente:	€ 2.238,91	€ 112,51	€ 2.126,40

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 93,29	€ 8,86	€ 84,43	€ 103,65	€ 2.041,97
rata n. 62	€ 93,29	€ 8,51	€ 84,78	€ 95,15	€ 1.957,19
rata n. 63	€ 93,29	€ 8,15	€ 85,13	€ 86,99	€ 1.872,06
rata n. 64	€ 93,29	€ 7,80	€ 85,49	€ 79,19	€ 1.786,57
rata n. 65	€ 93,29	€ 7,44	€ 85,84	€ 71,75	€ 1.700,73
rata n. 66	€ 93,29	€ 7,09	€ 86,20	€ 64,66	€ 1.614,52
rata n. 67	€ 93,29	€ 6,73	€ 86,56	€ 57,93	€ 1.527,96
rata n. 68	€ 93,29	€ 6,37	€ 86,92	€ 51,57	€ 1.441,04
rata n. 69	€ 93,29	€ 6,00	€ 87,28	€ 45,56	€ 1.353,76
rata n. 70	€ 93,29	€ 5,64	€ 87,65	€ 39,92	€ 1.266,11
rata n. 71	€ 93,29	€ 5,28	€ 88,01	€ 34,65	€ 1.178,10
rata n. 72	€ 93,29	€ 4,91	€ 88,38	€ 29,74	€ 1.089,72
Tot. 6° anno:	€ 1.119,46	€ 82,78	€ 1.036,68		
Dall'inizio:	€ 6.716,74	€ 1.206,16	€ 5.510,58		
Rimanente:	€ 1.119,46	€ 29,74	€ 1.089,72		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 93,29	€ 4,54	€ 88,75	€ 25,20	€ 1.000,97
rata n. 74	€ 93,29	€ 4,17	€ 89,12	€ 21,03	€ 911,85
rata n. 75	€ 93,29	€ 3,80	€ 89,49	€ 17,23	€ 822,36
rata n. 76	€ 93,29	€ 3,43	€ 89,86	€ 13,80	€ 732,50
rata n. 77	€ 93,29	€ 3,05	€ 90,24	€ 10,75	€ 642,27
rata n. 78	€ 93,29	€ 2,68	€ 90,61	€ 8,07	€ 551,66
rata n. 79	€ 93,29	€ 2,30	€ 90,99	€ 5,77	€ 460,67
rata n. 80	€ 93,29	€ 1,92	€ 91,37	€ 3,85	€ 369,30
rata n. 81	€ 93,29	€ 1,54	€ 91,75	€ 2,32	€ 277,55
rata n. 82	€ 93,29	€ 1,16	€ 92,13	€ 1,16	€ 185,42
rata n. 83	€ 93,29	€ 0,77	€ 92,52	€ 0,39	€ 92,90
rata n. 84	€ 93,29	€ 0,39	€ 92,90		
Tot. 7° anno:	€ 1.119,46	€ 29,74	€ 1.089,72		
Dall'inizio:	€ 7.836,20	€ 1.235,90	€ 6.600,30		

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 93,29**

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.235,90**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 7.836,20**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **18,72%**



Quietanza per il cliente
PagoPA

ID Esercente: 868758
Sede: 936
Via Irpinia 25, - BRINDISI - (BR)
Id Sede: 936
Codice: PPA95DE1XLNQ6
Data: 01/12/2023 14.56
Importo: 347,38 €
Commissioni: 1,50 €
Totale Pagato: 348,88 €

Pagamento Confermato

Modalità pagamento: Contanti

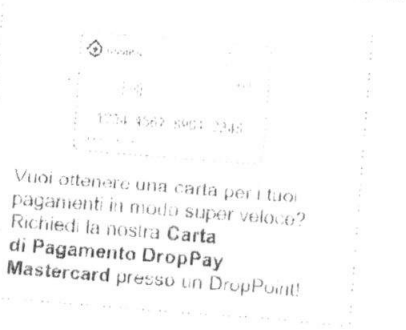
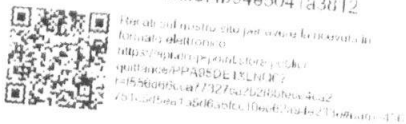
Causale:
ACCONTO PARI AL 5%
Avviso Pagam.: 301112333500000120
Codice Id. PSP: 09217250969
Ente: 00061820742

ARCA NORD SALENTO

Identificativo
Unico

riscossione:

5c3f92f3a55846af9f4b94e5041a3812



A-Tono
Prestazioni finanziarie

ARCA NORD SALENTO S.p.A. - Sede Sociale: Via Irpinia 25, 72015 Brindisi (BR) - Capitale sociale: € 4.110.000 i.v. P.IVA n. 02728080722 - Registro Imprese di Brindisi n. 02728080722 - C.F. n. 02728080722

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di



742

il pagamento online
, il Codice Avviso

ENTO DEL 04/05/2017

o il 28/12/2023

ma e potrebbe
dito, indennità di
ito o l'app che
ersa da quella

anale di pagamento che preferisci.

DESTINATARIO AVVISO

Cod. Fiscale GGLVTR58C14B180T

GIGLIO VITTORIO

VIALE ARNO 38

72100 BRINDISI BR

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



RATA entro il 28/12/2023

Destinatario GIGLIO VITTORIO

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Importo del pagamento

Euro 347,38

