

405160

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



La sottoscritta Menga Rosa, nata a Brindisi il 14/09/1949, in qualità di coniuge assegnataria di un alloggio di ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Corte Sele, 2 cod. 111. 01.062.28080/1, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di €2055,43= per canoni locazione sino a tutto il 31/12/2022;

Dichiara

- Di aver versato la somma di €112,36= in acconto alla citata esposizione di debito;
- di **voler estinguere la differenza a saldo di €1.943,07** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la citata somma di in n° 24 rate cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile a decorrere dal 30/11/2023;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 25/09/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 25/09/2023

L'assegnataria :

Elvira Mosca

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale:MNGRSO44P54B180Z

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.943,07**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **2 anni**

Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 85,25**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 85,25	€ 8,10	€ 77,15	€ 94,72	€ 1.865,92
rata n. 2	€ 85,25	€ 7,77	€ 77,47	€ 86,94	€ 1.788,45
rata n. 3	€ 85,25	€ 7,45	€ 77,79	€ 79,49	€ 1.710,66
rata n. 4	€ 85,25	€ 7,13	€ 78,12	€ 72,36	€ 1.632,54
rata n. 5	€ 85,25	€ 6,80	€ 78,44	€ 65,56	€ 1.554,10
rata n. 6	€ 85,25	€ 6,48	€ 78,77	€ 59,09	€ 1.475,33
rata n. 7	€ 85,25	€ 6,15	€ 79,10	€ 52,94	€ 1.396,23
rata n. 8	€ 85,25	€ 5,82	€ 79,43	€ 47,12	€ 1.316,80
rata n. 9	€ 85,25	€ 5,49	€ 79,76	€ 41,63	€ 1.237,04
rata n. 10	€ 85,25	€ 5,15	€ 80,09	€ 36,48	€ 1.156,95
rata n. 11	€ 85,25	€ 4,82	€ 80,42	€ 31,66	€ 1.076,53
rata n. 12	€ 85,25	€ 4,49	€ 80,76	€ 27,17	€ 995,77
Tot. 1° anno:	€ 1.022,94	€ 75,64	€ 947,30		
Rimanente:	€ 1.022,94	€ 27,17	€ 995,77		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 85,25	€ 4,15	€ 81,10	€ 23,03	€ 914,67
rata n. 14	€ 85,25	€ 3,81	€ 81,43	€ 19,21	€ 833,24
rata n. 15	€ 85,25	€ 3,47	€ 81,77	€ 15,74	€ 751,46
rata n. 16	€ 85,25	€ 3,13	€ 82,11	€ 12,61	€ 669,35
rata n. 17	€ 85,25	€ 2,79	€ 82,46	€ 9,82	€ 586,89
rata n. 18	€ 85,25	€ 2,45	€ 82,80	€ 7,38	€ 504,09
rata n. 19	€ 85,25	€ 2,10	€ 83,14	€ 5,28	€ 420,95
rata n. 20	€ 85,25	€ 1,75	€ 83,49	€ 3,52	€ 337,46
rata n. 21	€ 85,25	€ 1,41	€ 83,84	€ 2,12	€ 253,62
rata n. 22	€ 85,25	€ 1,06	€ 84,19	€ 1,06	€ 169,43
rata n. 23	€ 85,25	€ 0,71	€ 84,54	€ 0,35	€ 84,89
rata n. 24	€ 85,25	€ 0,35	€ 84,89		
Tot. 2° anno:	€ 1.022,94	€ 27,17	€ 995,77		
Dall'inizio:	€ 2.045,88	€ 102,81	€ 1.943,07		

Elisabetta Rana

Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 85,25**

Interessi complessivi calcolati: **€ 102,81**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.045,88**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **5,29%**

ACQ 2021
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **MNGRSO44P54B180Z** Sesso **F**

Cognome **MENGA**
Nome **ROSA**
Luogo di nascita **BRINDISI**
Data di scadenza **04/09/2029** Provincia **BR**
Data di nascita **14/09/1944**

Dati sanitari regionali

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BRINDISI

CA36679AN

COGNOME / SURNAME
MENGA
NOME / NAME
ROSA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 14.09.1944
SESSO / SEX
F
STATURA / HEIGHT
166
EMISSIONE / ISSUING
05.12.2017
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
838947

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
14.09.2028



5. Data di nascita

14/09/1944

Identificazione personale	7 Numero identificazione dell'istituzione
---------------------------	---

SO44P54B180Z SSN-MIN SALUTE - 500001

identificazione della tessera 9 Scadenza

04/09/2029

E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
 NO NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

ESTREMITÀ FATTO DI NASCITA
N952P15

44P548180Z

IN RESIDENZA / RESIDENCE
V.le 2 BRINDISI (BR)

LE.2 BRINDISI (BR)

TACA36679AND<<<<<<<<<<<<<
9140F2809148ITA<<<<<<<<<<6
GA<<ROSA<<<<<<<<<<<<<<<

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 1.500,00=

IMPORTO IN LETTERE Millecinquecento/00
INTESTATO AI.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconto per
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 morosita' al 31.12.2018

ESEGUITO DA

Societa' Ginnastica LA ROSA

800.04.000.0020-0

VIA - PIAZZA

CAP 72100

LOCALITA'

Brindisi

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPost

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 1.500,00

TD 451 IMPORTO IN LETTERE Millecinquecento/00

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconto per morosita'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 al 31.12.2018

ESEGUITO DA

Soc. Ginnastica LA ROSA A.S.D.

800.04.000.0020-0

VIA - PIAZZA

P.ZA P. DA VOLPEDO

CAP

72100

LOCALITA'

BRINDISI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

P. 7.


- Al Direttore Generale F.F. Geom. Vittorio Serinelli

ARCA NORD SALENTO

SEDE

- Al Responsabile della Sicurezza Luoghi del Lavoro

SEDE

Oggetto : Sostituzione delle lampade di Illuminazione della stanza di lavoro e contestuale possibilità di essere trasferito in altra stanza più idonea all'attività lavorativa

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi preposto nel Settore Inquilinato

Vi invita formalmente

a voler sostituire con immediatezza **i Neon** collocati nella propria stanza di lavoro perché non funzionanti. La predetta richiesta peraltro reiterata periodicamente da circa 3 mesi non ha prodotto alcun effetto sino ad oggi.

Ciò posto e a compimento di quanto evidenziato il sottoscritto rivendica l'inadeguatezza della propria stanza di lavoro da diverso tempo segnalata alla S.V. oramai non più sostenibile.

Rag. Francesco Crusi



Brindisi lì, 4/12/2019

Parte riservata all'Istituto	
Codice	11-01-062808/1
Assegnatario Precedente	
BERTOLUZZI GUIDO	
Cognome e Nome del Subentrante	
MENGA ROSA	
Indirizzo	
Prot. N. 0904 Data 02 FEB. 2021	

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) MENGA (nome) ROSA

Nato/a a BRINDISI (BR) il 14-09-1944

Residente/i in BRINDISI via CORTE SELE n. 2 Scala / int /

C.A.P. 72100 Telefono 0832 9116843 Codice Fiscale MNGERS044P54B180Z

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. BERTOLUZZI GUIDO
- ☒ è deceduto in data 15-11-2020
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- ☒ che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. _____
- ☒ La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Modulo A.

NUCLEO FAMILIARE

REDDITI ANNO _____

Da compilare in stampatello

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
MOLLE	MEHGA	ROSA	CASALINCA	PENS	21385,00					REVERSIBILITA
	Nato a	BRINDISI	14	09	44					
	Codice Fiscale	MNBRSO44P54B180Z								
FIGLIO	BERTOLUZZI	DARIO	DECEDUTO							INVALIDITA
	Nato a	BRINDISI	04	07	68	IL FIGLIO BERTOLUZZI DARIO - E' RESIDENTE IN VIA CORTE SELE 2 MA E' DI FATTO DOMICILIATO PRESSO ALTRA STRUTTURA COME ALLEGATO				
	Codice Fiscale	BRTDRAG68LO4B180K								
NIPOTE	VALENTI	WALTER	Disoccupato							
	Nato a	BRINDISI	03	11	95					
	Codice Fiscale	VLNWT95S03B180T								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data _____

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____



PROCURA DELLA REPUBBLICA

PRESSO IL TRIBUNALE DI BRINDISI

Telefono 0831/534111 - Fax 0831/515320 -

sagr.proccapo.procura.brindisi@giustizia.it

Via Lanzellotti - 72100 BRINDISI (BR) - ITALIA

Ufficio del Procuratore Capo

N. **28/20** Reg. Amm. Sost.

Brindisi, 24 settembre 2020

(da citare nella risposta)

OGGETTO: Notifiche provvedimento del Giudice Tutelare per la fissazione di udienza e Ricorso per Amministrazione di Sostegno in favore di: **BERTOLUZZI Dario**, nato a Brindisi il **04/07/1968**, ivi residente via Corte Sele nr.2, di fatto domiciliato presso Comunità Psichiatrica del DSM via Taranto nr. 102.-

Al Sig. Comandante Polizia Locale di

BRINDISI

Si trasmettono gli allegati atti (**1, 2 e 3**) per la notifica, all'interessato, in oggetto generalizzato, ed alle persone di seguito indicate:

- **BERTOLUZZI Dario**, interessato, sopra generalizzato;
- **BERTOLUZZI Guido**, nato a Savona il 21/06/1939 e **coniuge convivente MENGA Rosa**, nata a Brindisi il 04/07/1968, entrambi residenti in Brindisi via Corte Sele nr. 2;
- **BERTOLUZZI Felicia**, nata a Ginevra IL 06/05/1965, residente in Brindisi via Del Lavoro nr. 30/F;
- **BERTOLUZZI Luisa**, nata a Brindisi il 20/09/1966, ivi residente viale Arno nr. 38/25;
- **BERTOLUZZI Giuseppina**, nata a Brindisi il 08/08/1969, ivi residente;
- **BERTOLUZZI Anna**, nata a Brindisi il 21/09/1973, ivi residente via G. Rossini nr. 31/F.

Le notifiche, da effettuare **entro e non oltre il 30/09/2020**, siano restituite a questa Segreteria del Procuratore Capo a mezzo posta elettronica.

Con facoltà di subdelega.

Ringrazio.



IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Antonio Giuseppe DE DONNO

Nr 28/20 Reg. Amm. Soc.

BRINDISI, 24/09/2020

Tribunale di Brindisi

Sezione Volontaria Giurisdizione

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Avv. Giuseppe De Donno

N° 628, 20 Reg. V.G.

IL GIUDICE TUTELARE

Letto il ricorso che precede e ravvisati sussistenti i motivi di urgenza rappresentati in ricorso;

Visto ed applicato l'art. 404 ss c.c..

NOMINA

al Sig. B. Volvz Dario nato a Brindisi il 4/7/68

un amministratore di sostegno provvisorio nella persona di

AW. Francesco Lazzaro nato a Brindisiresidente a / alla via /

autorizzandolo da ora con efficacia immediata al compimento degli atti strettamente necessari alla cura della persona ed alla conservazione ed amministrazione del suo patrimonio ex art. 405 co. 3, c.c.

Lo esonera, allo stato, dal prestare giuramento, alla luce dell'emergenza sanitaria in atto.

FISSA

L'udienza del giorno 15/10/20 ore 09,30 col seguito, per la comparizione innanzi a sè (IV Piano di questo Palazzo di Giustizia) della parte ricorrente, dell'amministratore provvisorio, della persona cui il procedimento si riferisce e dei soggetti indicati nell'art. 417 c.c. (coniuge, persone conviventi, parenti entro il 4° grado, affini entro il 2° grado, tutore o curatore).

DISPONE

che il ricorso e il presente decreto vengano notificati a cura della parte ricorrente entro il 30/9/20 alla parte cui il procedimento si riferisce, all'amministratore provvisorio ed ai congiunti sopra indicati.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del ricorso e del presente provvedimento al Pubblico Ministero in sede,

Brindisi, 14.5.20

TRIBUNALE DI BRINDISI

Depositato in Cancelleria

Brindisi 11-3 MAG 2020IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(D.ssa Annamaria ATTOLINI)IL GIUDICE TUTELARE
(dott. Pietro LISI)



Provincia di Brindisi
Servizi Demografici

Ufficio Anagrafe

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA
AL DECESSO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA CHE

alla data del decesso risultava iscritta la seguente famiglia

residente in CORTE SELE 2

MENGA ROSA (F)

Nata a BRINDISI (BR) il 14/09/1944 Codice Fiscale MNGRSO44P54B180Z
Atto N.952 P.1 Anno 1944 BRINDISI (BR)

BERTOLUZZI DARIO (M)

Nato a BRINDISI (BR) il 04/07/1968 Codice Fiscale BRTDRA68L04B180K
Atto N.637 P.1 S.A Uff.5 Anno 1968 BRINDISI (BR)

VALENTI WALTER (M)

Nato a BRINDISI (BR) il 03/11/1995 Codice Fiscale VLNWTR95S03B180T
Atto N.1040 P.1 S.A Uff.5 Anno 1995 BRINDISI (BR)

BERTOLUZZI GUIDO (M) - INTESTATARIO

Nato a SAVONA (SV) il 21/06/1939 Codice Fiscale BRTGDU39H21I480V
Atto N.587 P.1 Anno 1939 SAVONA (SV)

Morto il 15/11/2020 a BRINDISI (BR)

Atto N.365 P.1 Uff.1 Anno 2020 BRINDISI (BR)

Si rilascia in carta resa legale

Diritti di segreteria € 0,52

BRINDISI, 27 gennaio 2021



COMUNE DI BRINDISI

Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(Giovanni SPINOSA)

L'Ufficiale d'Anagrafe

Giovanni Spinosa

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011





AVVISO DI PAGAMENTO

MONTA ROSA 2021 - 158,44 x 4 = 632,44
632,44 : 3 = 210,81

CANONI DI LOCAZIONE 2021

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

ARCA NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale BRTGDU39N211480V

BERTOLUZZI GUIDO

CORTE SELE 2//

72100 BRINDISI BR

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: CANONI 2021-PRESENT.-111.01.062.2808 - 0 111.01.062.2808 - 0

QUANTO E QUANDO PAGARE?

210,81 Euro entro il 10/09/2021

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 10/09/2021

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario BERTOLUZZI GUIDO

Ente Creditore ARCA NORD SALENTO

Oggetto del pagamento CANONI 2021-PRESENT.-111.01.062.2808 - 0 111.01.062.2808 - 0

Codice CBILL BDR7X
Codice Avviso 3010 6203 4603 2702 81**Euro 210,81**Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 10/09/2021**Posteitaliane**

sulC/Cn. 203729

Euro 210,81circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso BERTOLUZZI GUIDO

Oggetto del pagamento CANONI 2021-PRESENT.-111.01.062.2808 - 0 111.01.062.2808 - 0

Codice Avviso
3010 6203 4603 2702 81Tipo P1
Codice Fiscale Ente
00061820742



AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI DI LOCAZIONE 2021

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

ARCA NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale BRTGDU39N21I480V

BERTOLUZZI GUIDO

CORTE SELE 2//

72100 BRINDISI BR

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: CANONI 2021-PRESENT.-111.01.062.2808 - 0 111.01.062.2808 - 0

QUANTO E QUANDO PAGARE?

210,81 Euro entro il 10/10/2021

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 10/10/2021

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario BERTOLUZZI GUIDO

Euro 210,81

Ente Creditore ARCA NORD SALENTO

Oggetto del pagamento CANONI 2021-PRESENT.-111.01.062.2808 - 0 111.01.062.2808 - 0

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 6203 4603 6307 59

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 10/10/2021**Posteitaliane**

sulC/Cn. 203729

Euro 210,81circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso BERTOLUZZI GUIDO

Oggetto del pagamento CANONI 2021-PRESENT.-111.01.062.2808 - 0 111.01.062.2808 - 0

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 6203 4603 6307 59

P1

00061820742





AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI DI LOCAZIONE 2021

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

ARCA NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale BRTGDU39N21I480V

BERTOLUZZI GUIDO

CORTE SELE 2//

72100 BRINDISI BR

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: CANONI 2021-PRESENT.-111.01.062.2808 - 0 111.01.062.2808 - 0

QUANTO E QUANDO PAGARE?

210,81 Euro entro il 10/11/2021

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 10/11/2021

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario BERTOLUZZI GUIDO

Euro 210,81

Ente Creditore ARCA NORD SALENTO

Oggetto del pagamento CANONI 2021-PRESENT.-111.01.062.2808 - 0 111.01.062.2808 - 0

Codice CBILL BDR7X
Codice Avviso 3010 6203 4603 9912 37Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 10/11/2021**Posteitaliane**

sulC/Cn. 203729

Euro 210,81

circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

Intestato a ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso BERTOLUZZI GUIDO

Oggetto del pagamento CANONI 2021-PRESENT.-111.01.062.2808 - 0 111.01.062.2808 - 0

Codice Avviso
3010 6203 4603 9912 37Tipo P1
Codice Fiscale Ente
00061820742



AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI DI LOCAZIONE 2021

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

ARCA NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale BRTGDU39N21I480V

BERTOLUZZI GUIDO

CORTE SELE 2//

72100 BRINDISI BR

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: CANONI 2021-PRESENT.-111.01.062.2808 - 0 111.01.062.2808 - 0

QUANTO E QUANDO PAGARE?

210,81 Euro entro il 10/12/2021

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 10/12/2021

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario BERTOLUZZI GUIDO

Euro 210,81

Ente Creditore ARCA NORD SALENTO

Oggetto del pagamento CANONI 2021-PRESENT.-111.01.062.2808 - 0 111.01.062.2808 - 0

Codice CBILL Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 6203 4604 3517 15

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 10/12/2021**Posteitaliane**

sulC/Cn. 203729

Euro 210,81

circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso BERTOLUZZI GUIDO

Oggetto del pagamento CANONI 2021-PRESENT.-111.01.062.2808 - 0 111.01.062.2808 - 0

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 6203 4604 3517 15

P1

00061820742





MENZA ROSA

MNGRSO44P54B180Z

730

MODELLO 730/2023
Redditi 2022

ELABORATO

Mod. N. 1

CONTRIBUENTE

DICHIARANTE ☒CONIUGE DICHIARANTE ☐DICHIARAZIONE CONGIUNTA ☐RAPPRESENTANTE O TUTORE O EREDE ☐

DATA CARICA EREDE

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)

MNGRSO44P54B180Z

Soggetto fiscalmente a carico di altri

730 integrativo (vedere istruzioni)

730 senza sostituto

Situazioni particolari

Quadro K

CODICE FISCALE (rappresentante o tutore o erede)

DATI DEL CONTRIBUENTE

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)

NOME

SESSO (M o F)

MENZA

ROSA

F

DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA

PROVINCIA (sigla)

TUTELA RAPPRESENTATA

MINORE

DECEDUTO/A

GIORNO

MESE

ANNO

BRINDISI

BR

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA (sigla) C.A.P.

TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)

INDIRIZZO

NUM. CIVICO

FRAZIONE

DATA DELLA VARIAZIONE

GIORNO

MESE

ANNO

Dichiarazione presentata per la prima volta

TELEFONO E POSTA ELETTRONICA

TELEFONO

PREFISSO

CELLULARE

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA

DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2022

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

FUSIONE COMUNI

BRINDISI (B180)

BR

Casi particolari add. le regionale

DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2023

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

FUSIONE COMUNI

FAMILIARI A CARICO

BARRARE LA CASELLA

C = Coniuge

F1 = Primo figlio

F = Figlio

A = Altro

D = Figlio con disabilità

CODICE FISCALE

(Il codice del coniuge va indicato anche se non fiscalmente a carico)

mesi a carico

minore di 3 anni (genitori/tutori)

%

detrazione 100% affidamento figli

N. MESI DETRAZIONE FIGLI

gennaio/febbraio

dal marzo 2022

se 21 anni o più

PERCENTUALE ULTERIORE DETRAZIONE PER FAMIGLIE CON ALMENO 4 FIGLI

1 C CONIUGE

2 F1 PRIMO FIGLIO D

3 F A D

4 F A D

5 F A D

NUMERO FIGLI IN AFFIDOPREADOTTIVO A CARICO DEL CONTRIBUENTE

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA' IL CONGUAGLIO

Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante

COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE

CODICE FISCALE

COMUNE

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

80078750587

ROMA (H501)

PROV.

TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)

INDIRIZZO

NUM. CIVICO

C.A.P.

MOD. 730

DIPENDENTI

SENZA

SOSTITUTO

RM

VIA

CIRO IL GRANDE

21

00144

FRAZIONE

NUMERO DI TELEFONO/FAX

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA

CODICE SEDE

111

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

N. modelli compilati

1

Barrare la casella per richiedere di essere informato direttamente dal soggetto che presta l'assistenza fiscale di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate

FIRMA DEL CONTRIBUENTE

Con l'apposizione della firma si esprime anche il consenso al trattamento dei dati sensibili indicati nella dichiarazione

MENZA ROSA

QUADRO A - Redditi dei terreni

N. ORD.	REDDITO DOMINICALE	TITOLO	REDDITO AGRARIO	POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	CASI PARTICOLARI	CONTRIBUZIONE (stesso terreno rigo precedente)	NON SOVITA	COLTIVAZIONE DIRETTA O IMP.
				GIORNI	%					
A1	,00		,00			,00				
A2	,00		,00			,00				
A3	,00		,00			,00				
A4	,00		,00			,00				
A5	,00		,00			,00				
A6	,00		,00			,00				

MNGRSO44P54B180Z

02/05/2023 11:38:21

Copia conforme al provvedimento del 6/02/2023 e successivi modificazioni - ZUCCHETTI S.p.A.

SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI

SEZIONE II - DATI RELATIVI AI CONTRATTI DI LOCAZIONE

QUADRO C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

SEZIONE I - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

SEZIONE II - ALTRI REDDITI ASSIMILATI A QUELLI DI LAVORO DIPENDENTESEZIONE III - RITENUTE IRPEF E ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEFSEZIONE IV - RITENUTE ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF

SEZIONE V - RIDUZIONE DELLA PRESSIONE FISCALE

SEZIONE VI - DETRAZIONE PER COMPARTO SICUREZZA E DIFESA

QUADRO D - Altri redditi

SEZIONE I - REDDITI DI CAPITALE, LAVORO AUTONOMO E REDDITI DIVERSI

SEZIONE II - REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

TASSAZIONE SEPARATA								
D6	REDDITI PERCEPITI DA EREDI E LEGATARI	TIPO DI REDDITO 1	2 TASSAZIONE ORDINARIA	3 ANNO	4 REDDITO	5 REDDITO TOTALE DECEDUTO	6 QUOTA IMPOSTA SUCCESSIONI	7 RITENUTE
D7	IMPOSTE E ONERI RIMBORSATI NEL 2022 E ALTRI REDDITI A TASSAZIONE SEPARATA	TIPO DI REDDITO 1	2 TASSAZIONE ORDINARIA	3 ANNO	4 REDDITO	,00	,00	,00
						,00		,00



MENZA ROSA

MNGRSO44P54B180Z

730

MODELLO 730-3 redditi 2022

prospetto di liquidazione relativo all'assistenza fiscale prestata

Modello N.

1

☐

730 rettificativo

☐

730 integrativo

☐

Impegno ad informare il contribuente di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate relative alla presente dichiarazione

☐

Comunicazione dati rettificati CAF o professionista

☐

Sostituto, CAF o professionista non delegato

CODICE FISCALE		COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE		N. ISCRIZIONE ALBO DEI CAF
SOSTITUTO D'IMPOSTA O C.A.F. O PROFESSIONISTA ABILITATO		04682441003	CAAF CONFARTIGIANATO PENSIONATI	39
RESPONSABILE ASSISTENZA FISCALE		LBNFBN70A51H501I	ALBANESE FABIANA	
DICHIARANTE		MNGRSO44P54B180Z	MENZA ROSA	
CONIUGE DICHIARANTE				

RIEPILOGO DEI REDDITI		1 DICHIARANTE	2 CONIUGE
1	REDDITI DOMINICALI	,00	,00
2	REDDITI AGRARI	,00	,00
3	REDDITI DEI FABBRICATI	,00	,00
4	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI	21.915,00	,00
5	ALTRI REDDITI	,00	,00
6	IMPONIBILE CEDOLARE SECCA	,00	,00
7	Reddito abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	,00	,00
CALCOLO DEL REDDITO IMPONIBILE E DELL'IMPOSTA LORDA		1 DICHIARANTE	2 CONIUGE
11	REDDITO COMPLESSIVO	21.915,00	,00
12	Deduzione abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	,00	,00
13	ONERI DEDUCIBILI	,00	,00
14	REDDITO IMPONIBILE	21.915,00	,00
15	Compensi per attività sportive dilettantistiche con ritenuta a titolo d'imposta	,00	,00
16	IMPOSTA LORDA	5.179,00	,00
CALCOLO DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA		1 DICHIARANTE	2 CONIUGE
21	Detrazione per coniuge a carico	,00	,00
22	Detrazione per figli a carico	,00	,00
23	Ulteriore detrazione per figli a carico	,00	,00
24	Detrazione per altri familiari a carico	,00	,00
25	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	,00	,00
26	Detrazione per redditi di pensione	1.092,00	,00
27	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi	,00	,00
28	Detrazione oneri ed erogazioni liberali	54,00	,00
29	Detrazione spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche	,00	,00
30	Detrazione spese arredo immobili ristrutturati	,00	,00
31	Detrazioni spese per interventi di risparmio energetico	,00	,00
32	Detrazione spese arredo immobili giovani coppie	,00	,00
33	Detrazione IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	,00	,00
37	Detrazioni inquilini con contratto di locazione	,00	,00
38	Altre detrazioni d'imposta	,00	,00
39	Detrazione per comparto sicurezza e difesa	,00	,00
40	Detrazione per pace contributiva e colonnine di ricarica	,00	,00
41	Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa	,00	,00
42	Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione	,00	,00
43	Credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione	,00	,00
44	Credito d'imposta per mediazioni	,00	,00
45	Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato	,00	,00
46	Credito d'imposta per l'acquisto prima casa under 36	,00	,00
48	TOTALE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA	1.146,00	,00

MNGRSO44P54B180Z

02/05/2023 11:38:21

MNGRSO44P54B180Z

CALCOLO DELL'IMPOSTA NETTA E DEL RIGO DIFFERENZA		1 DICHIARANTE	2 CONIUGE
50	IMPOSTA NETTA	4.033,00	,00
51	Credito d'imposta per altri immobili - Sisma Abruzzo	,00	,00
52	Credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo	,00	,00
53	Credito d'imposta per imposte pagate all'estero	,00	,00
54	Credito d'imposta per erogazioni cultura	,00	,00
55	Credito d'imposta per erogazioni scuola	,00	,00
56	Credito d'imposta per videosorveglianza	,00	,00
57	Altri crediti d'imposta	,00	,00
58	Crediti residui per detrazioni incapienti	,00	,00
59	RITENUTE	4.087,00	,00
60	DIFFERENZA	-54,00	,00

ECCEDENZA, ACCONTI E ALTRE RETTIFICHE		1 DICHIARANTE	2 CONIUGE
61	ECCEDENZA DELL'IRPEF RISULTANTE DALLE PRECEDENTI DICHIARAZIONI	,00	,00
62	ACCONTI VERSATI	,00	,00
63	Restituzione bonus fiscale e straordinario	,00	,00
64	Detrazioni e crediti già rimborsati dal sostituto o già fruiti	,00	,00
68	Trattamento integrativo spettante	,00	,00
69	Trattamento integrativo riconosciuto in dichiarazione	,00	,00
70	Restituzione trattamento integrativo non spettante	,00	,00

CALCOLO DELLE ADDIZIONALI REGIONALE E COMUNALE ALL'IRPEF		1 DICHIARANTE	2 CONIUGE
71	REDDITO IMPONIBILE	21.915,00	,00
72	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA	298,00	,00
73	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE	298,00	,00
74	ECCEDENZA ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00
75	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA	175,00	,00
76	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE E/O VERSATA	175,00	,00
77	ECCEDENZA ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00
78	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2023	53,00	,00
79	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2023 RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE	53,00	,00

CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		1 DICHIARANTE	2 CONIUGE
80	CEDOLARE SECCA DOVUTA	,00	,00
81	DIFFERENZA	,00	,00
82	ECCEDENZA CEDOLARE SECCA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00
83	ACCONTI CEDOLARE SECCA VERSATI PER IL 2022	,00	,00

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL DICHIARANTE		Codice Regione/Comune	CREDITI				DEBITI	
			Importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenere/versare
91	IRPEF	2	,00	54,00	,00	54,00	,00	,00
92	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	1	,00	,00	,00	,00	,00	,00
93	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
94	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2023							,00
95	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2023							,00
96	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA						,00	,00
97	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2023							,00
98	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE						,00	,00
99	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		,00	,00	,00	,00	,00	,00
100	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2023							,00
101	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2023							,00

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL CONIUGE		Codice Regione/Comune	CREDITI				DEBITI	
			Importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenere/versare
111	IRPEF	2	,00	,00	,00	,00	,00	,00
112	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	1	,00	,00	,00	,00	,00	,00
113	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
114	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2023							,00
115	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2023							,00
116	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA						,00	,00
117	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2023							,00
118	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE						,00	,00
119	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		,00	,00	,00	,00	,00	,00
120	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2023							,00
121	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2023							,00

Copia conforme al provvedimento del 6/02/2023 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.A.

02/05/2023 11:38:21



MENGA ROSA

MNGRSO44P54B180Z

Modello N.

1

ALTRI DATI		1 DICHIARANTE		2 CONIUGE				
130	Residuo credito d'imposta per erogazione cultura (rigo G9)		,00		,00			
131	Residuo credito d'imposta per il riacquisto della prima casa da utilizzare in compensazione (rigo G1)		,00		,00			
133	Residuo credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo (rigo G5)		,00		,00			
134	Residuo credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione (rigo G3)		,00		,00			
136	Totale spese sanitarie rateizzate nella presente dichiarazione (righe E1, E2 e E3)		,00		,00			
137	Reddito di riferimento per agevolazioni fiscali (con imponibile cedolare secca locazioni)		21.915,00		,00			
138	ACCONTO IRPEF 2023	Reddito complessivo						
139	CASI PARTICOLARI	Importo su cui calcolare l'acconto						
141	ACCONTI 2023	Prima rata acconto IRPEF						
142	COMPENSATI	Acconto addizionale comunale						
143	INTERAMENTE NEL MOD. 730/2023	Prima rata acconto cedolare secca						
145	Crediti per imposte pagate all'estero	DICHIARANTE	1	2	3	4	5	6
146		CONIUGE DICHIARANTE						
147	Redditi fondiari non imponibili							
148	Reddito abitazione principale e pertinenze (soggette a IMU)							
149	Residuo deduzione somme restituite (rigo E33)							
151	Residuo credito d'imposta per negoziazione e arbitrato (rigo G11)							
153	Residuo erogazioni liberali ONLUS, OV e APS (rigo E36)	DICHIARANTE	2019	2020	2021	2022		
		CONIUGE DICHIARANTE	2019	2020	2021	2022		
156	Residuo credito d'imposta per acquisto prima casa under36 (rigo G8)							
157	Residui crediti d'imposta rigo G15	Per erogazioni sportive (codice 3)	1		2			
		Per bonifica ambientale (codice 4)	3		4			
		Per l'incremento dell'occupazione da utilizzare in compensazione (codice 6)	5		6			
		Per erogazioni scuola (codice 7)	7		8			
		Per videosorveglianza (codice 8)	9		10			
		Per sanificazione e acquisto dispositivi di protezione (codice 9)	11		12			
		Per depuratori acqua e riduzione consumo contenitori di plastica (codice 10)	13		14			
		Social bonus (codice 11)	15		16			
		Spese per attività fisica adattata (codice 12)	17		18			
		Spese per accumulo energia da fonti rinnovabili (codice 13)	19		20			
		Per erogazioni a favore di ITS Academy (codice 14)	21		22			
		Per erogazioni a favore ITS Academy in zone con alta disoccupazione (codice 15)	23		24			
	Per mediazione (codice 1)	25		26				
158	Credito d'imposta Social bonus (rigo G15, codice 11)	DICHIARANTE			Rata 2022	1		,00
		CONIUGE DICHIARANTE			Rata 2022	3		,00
159	Credito d'imposta per bonifica ambientale (rigo G15, codice 4)	DICHIARANTE			Rata 2022	1		,00
		CONIUGE DICHIARANTE			Rata 2022	3		,00
160	Credito d'imposta per erogazione cultura (rigo G9)	DICHIARANTE	Rata 2021	1		Rata 2022	2	,00
		CONIUGE DICHIARANTE	Rata 2021	3		Rata 2022	4	,00

Copia conforme al provvedimento del 6/02/2023 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.A.

MNGRSO44P54B180Z

02/05/2023, 11:38:21

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA L'ABITARE NORD SALENTO

CONTRATTO DI LOCAZIONE

DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

N. **10383** di Repertorio

L'anno duemilaventidue il giorno **12** del mese di **luglio**

il locatore (C.F. 00061820742) in persona di Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Nord Salento di Brindisi, di seguito denominata "parte locatrice/ente gestore"

E

Il/la Sig.ra **MENGA ROSA** nato a **BRINDISI**

il **14/09/1944** Cod. Fisc. **MNGRSO44P54B180Z** di seguito denominato assegnatario

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

La parte locatrice, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento di subentro nella domanda di assegnazione (L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 13 e s.m.i.) con determina n. **55** del **08/02/2021**, concede in locazione semplice al Sig./Sig.ra

MENGA ROSA

l'alloggio residenziale per le finalità sociali dell'E.R.P., sito in **BRINDISI** alla **CORTE SELE** civico n. **2 Edif. 062 Scala / int. / Piano T** registrato in catasto alla sezione foglio **55**, particella **619**, sub.14 zona censita categoria catastale **A4**, rendita **537,12** come meglio descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto (All. A). La parte locatrice dichiara che l'alloggio è dotato dell'A.P.E. ed è classificato nella fascia "**E**".

ARTICOLO 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge o della persona legata all'assegnatario da un rapporto regolato dalla legge 20/05/2016 n. 76 sulle unioni civili, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e di rispettare il Regolamento dei Diritti e Doveri approvato dalla Giunta Regionale e pubblicato sul BURP n. 59 del 23.5.2017 ai sensi dell'art. 11 comma 12 L. R. n. 10/2014 e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sé e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti della parte locatrice.

ARTICOLO 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario è determinato ai sensi del capo III della Legge Regionale 7 aprile 2014 n. 10, è fissato in € **162,16** e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tal caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso scritto.

Inoltre, ai sensi della citata L. R. n. 10/2014 art. 14 l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio, nonché degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 32 della stessa legge.

Al presente contratto si allega il prospetto con la determinazione del canone di locazione relativo all'alloggio de quo (All. B)

ARTICOLO 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal **12/07/22**, data di consegna dell'alloggio salva diversa decorrenza comunicata dalla parte locatrice, e dovrà essere corrisposto anticipatamente non oltre 20 gg. dalla data di scadenza con le modalità stabilite dalla legge.

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni dell'assegnatario, qualunque ne sia il titolo. Il mancato pagamento, per qualunque causa tranne quelle previste dall'art. 15 comma 1 Legge Regionale n. 10/2014, del canone di locazione in misura superiore a tre mensilità, nonché di quant'altro dovuto sempre pari ad un importo superiore a tre mensilità, è causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

ARTICOLO 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario nelle condizioni di uso e di manutenzione riportate nel verbale di consegna.

Alla fine della locazione, l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario versa l'importo di € **324,32** pari a due mensilità del canone di locazione (versamento in c/c postale **versamento PA 0036 DEL 14/09/21**).

Il suddetto deposito cauzionale è produttivo di interessi legali annui a favore dell'assegnatario.

Sul deposito la parte locatrice è sin d'ora per legge autorizzata a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito nei confronti dell'assegnatario;
- l'ammontare dei danni causati dall'assegnatario per propria colpa sia all'alloggio sia al fabbricato sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute, operate dalla parte locatrice, devono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta della parte locatrice.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.

Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e sempre subordinatamente alla consegna –accettata– effettuata dall'ARCA Nord Salento dell'alloggio libero da persone e cose e in perfetto stato di manutenzione, come previsto dal precedente art.5.

Ai soli fini del pagamento della tassa di prima registrazione, si considera la decorrenza del presente contratto dal **12/07/2022** al **11/07/2023**.

ARTICOLO 8

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e impegnarsi ad osservare le norme contenute negli atti richiamati nel predetto art.2, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza alcuna eccezione, le eventuali modifiche che al contratto, nel corso del tempo, dovessero essere apportate dalla Regione in base alla normativa in materia.

L'assegnatario, infine, si assume tutti gli oneri derivanti dalla istituzione e dal funzionamento dell'autogestione in ordine all'amministrazione ordinaria delle parti e dei servizi comuni di cui al capo IV della L. R. n. 10/2014.

In particolare sono a carico dell'assegnatario le spese, in quanto esistenti, relative al servizio di pulizia, all'ordinaria manutenzione dell'ascensore e dell'autoclave, alla fornitura dell'acqua, della fogna, dell'energia elettrica, del gas, del riscaldamento e le riparazioni dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso, così come disposto dagli artt. 1576 e 1609 c.c., quali quelle a vetri, a chiavistelli, a serrature, a campanelli elettrici od interruttori, a prese elettriche, a condotte ed a rubinetterie di impianti, a pareti, ad infissi esterni ed interni, ad unità igienico-sanitarie.

ARTICOLO 9

Tutte le clausole del presente contratto, che qui integralmente si richiamano, hanno carattere essenziale e formano un unico e inscindibile contesto sicché, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse, importa l'immediata risoluzione del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto alla parte locatrice di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati anche di quelli dovuti sino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ARTICOLO 10

L'assegnatario, che lamenta la violazione di un diritto o un interesse giuridico nel rapporto di locazione o nei servizi erogati e gestiti dall'Ente, si obbliga ad adire preventivamente la Commissione conciliativa non giurisdizionale di negoziazione paritetica, che è stata istituita presso ogni ARCA territoriale della Regione Puglia.

ARTICOLO 11

Sono a carico dell'assegnatario le spese di bollo del presente atto, mentre le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra la parte locatrice e l'assegnatario.

La parte locatrice curerà la prima registrazione ed i rinnovi successivi.

ARTICOLO 12

A tutti gli effetti del presente contratto la parte locatrice elegge domicilio presso la propria sede e l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli, anche se non occupato o presso la casa comunale dell'ultima residenza.

La parte locatrice e l'assegnatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con rapporto di locazione.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alla Legge Regionale n. 10 del 2014, alle leggi in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, nonché alle disposizioni del codice civile per quanto compatibili.

Brindisi Li 12/07/2022

PARTE LOCATRICE

ASSEGNATARIO

L. Elena Rosa

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché l'allegato C che indica i diritti e i doveri che disciplinano il rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 11 comma 12 L. R. 7 Aprile 2014 n.10.

ASSEGNATARIO

L. Elena Rosa

(Allegato B)

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA L'ABITARE NORD SALENTO

SCHEMA CANONE DI LOCAZIONE
L.R. PUGLIA N. 10 DEL 10 APRILE 2014

Intestatario: MENGA ROSA
Località: CORTE SELE BRINDISI (BR)

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE			
	Superficie Reale	Coefficiente	Superficie Convenzionale
Superficie alloggio			114
Autorimessa singola			
Posto macchina comune			
Balconi, Terrazze, Cantina			
Superficie a godimento escl.			
Superficie a verde in condom.			
TOTALE SUP. CONVENZIONALE			

Determinazione della COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE						
Costo base di produzione	Tipologia Categoria	Classe demografica	Ubicazione	Vetustà	Stato di conservazione	Costo unitario di produzione
320,2	A4	0,95	1	0,76	1	184,94

Calcolo CANONE DI LOCAZIONE					
Superficie	Costo unitario di produzione	Valore Locativo	Tasso		Canone
*	184,94	=	21021,13	*	=

Canone maggiorato del 30% in base art. 21, L.R. 10 del 7/04/2014			
Canone obiettivo dell'alloggio			
Aggiornamento ISTAT	%	Rivalutazione ISTAT	140,44
		Totale canone obiettivo	1945,92
		Canone obiettivo mensile	162,16
		Reddito complessivo annuo	39044

		Quota deducibile per figli	0
Abbattimento	40 %	su	39044
		Totale quota deducibile	0
		Reddito convenzionale	23426,4
Canone minimo	€ 25.00	Applicazione art. 30 L.R. 10/2014	48,64
Canone soggettivo per fascia di reddito			
Canone da corrispondere:			210,81

(Allegato C)

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA L'ABITARE NORD SALENTO

**DIRITTI E DOVERI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE AI SENSI DELL'ART. II COMMA 12
LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014 N. 10.**

Art. 1

Il presente regolamento disciplina i diritti e i doveri relativi al rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale e comunque di tutti quelli a cui si applica la Legge Regionale n.10/2014. Le disposizioni contenute nel presente regolamento sono parte integrante del contratto di locazione sottoscritto dall'assegnatario.

Art. 2

L'alloggio deve essere occupato stabilmente dall'assegnatario entro 30 giorni dalla data di consegna ed in caso di lavoratore emigrato all'estero il termine è elevato a sessanta giorni, salvo proroga da concedersi da parte del locatore o l'Ente gestore a seguito di motivata istanza.

Art. 3

L'assegnatario inteso come "intero nucleo familiare" nell'uso dell'alloggio, adibito esclusivamente a propria abitazione, è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel contratto di locazione e nel presente regolamento di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale, nonché delle norme di cui al regolamento dell'autogestione o del condominio.

Si precisa, inoltre, che rientrano nel nucleo familiare dell'assegnatario, così come è definito dall'art. 3 comma 3 L. R. n. 10/2014, anche i soggetti legati da unione civile ai sensi della Legge 20 maggio 2016 n. 76.

Art. 4

L'Ente gestore e/o parte locatrice è esonerata da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone e allo stabile, causati da fatti, omissioni o colpe dell'assegnatario o di terzi in genere.

L'assegnatario risponde, salvo prova contraria, dei deterioramenti e dei danni provocati per colpa sua, dei suoi familiari, conviventi o dipendenti, all'alloggio, allo stabile ed alle sue pertinenze.

In caso di inottemperanza provvederà la proprietà o l'Ente Gestore a propria cura con addebito delle relative spese a carico dell'assegnatario. L'assegnatario, nel servirsi della cosa locata, deve osservare la

diligenza del buon padre di famiglia; gli è fatto divieto di destinare l'alloggio o parte di esso ad uso diverso da quello di abitazione o ad usi comunque che ne peggiorino lo stato o che siano causa di disturbo nei confronti degli alloggi circostanti, secondo le norme vigenti. L'assegnatario non potrà apportare miglioramenti o addizioni o modifiche di qualsiasi natura ed entità all'alloggio, accessori o pertinenze comprese, ed ai suoi impianti senza il consenso scritto dell'Ente gestore e/o parte locatrice.

Tale consenso, peraltro, ove venisse accordato, non comporterà alcun diritto ad indennità di sorta e gli eventuali miglioramenti o addizioni o modifiche verranno ritenuti dalla proprietà gratuitamente al termine del rapporto.

E' fatto, comunque, salvo il diritto alla proprietà di chiedere la restituzione dell'alloggio in ripristino a spese dell'assegnatario.

Il valore dei miglioramenti, addizioni o modifiche, apportate dall'assegnatario previa idonea autorizzazione scritta, non potrà mai compensare i deterioramenti, anche se questi si siano verificati senza colpa dell'assegnatario stesso.

Qualora dai miglioramenti, addizioni o modifiche, apportate all'alloggio, accessori e pertinenze comprese, anche se autorizzati dall'Ente gestore e/o parte locatrice, derivassero danni sia all'alloggio stesso, sia ad altri alloggi sia a terzi, di essi risponderà direttamente l'assegnatario.

In caso di inottemperanza provvederà la proprietà a propria cura ed a spese dell'assegnatario.

Qualora la cosa locata necessiti di riparazioni non a carico dell'assegnatario, questi è tenuto a darne immediata comunicazione all'Ente gestore e/o parte locatrice che provvederà alla esecuzione delle relative e necessarie opere.

I danni, causati dalla mancata comunicazione, saranno addebitati all'assegnatario.

In ogni caso l'assegnatario è tenuto a consentire l'accesso all'alloggio da parte dell'Ente gestore/proprietà o di suoi incaricati per effettuare le riparazioni necessarie.

Se, in assenza dell'assegnatario, si rendessero necessarie o indifferibili talune riparazioni, l'Ente gestore e/o parte locatrice è autorizzato ad accedere nella cosa locata ed a provvedervi; l'onere sarà posto a carico dell'assegnatario qualora le spese dell'intervento necessario o irrimandabile siano tra quelle poste a suo carico.

Art. 5

Ai sensi dell'art. 13 della L. R. n.10/2014, in caso di decesso dell'assegnatario, subentrano nell'assegnazione nell'ordine:

- a) il coniuge superstite o il soggetto legato all'assegnatario da unione civile ai sensi della Legge 20/5/2016 n. 76;
- b) i figli;
- c) gli affiliati e affidati con provvedimento del Giudice con loro conviventi da almeno due anni;
- d) il convivente more uxorio;
- e) gli ascendenti, discendenti collaterali fino al terzo grado;

f) gli affini fino al secondo grado che dichiarano, nelle forme di legge, che la convivenza è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e che sono inseriti nello stesso stato di famiglia da almeno due anni.

E' ammesso l'ampliamento stabile del nucleo familiare entro il primo grado di parentela qualora non comporti la perdita di uno qualsiasi dei requisiti, previsti per la permanenza, previa verifica e autorizzazione da parte dell'Ente.

L'ampliamento stabile del nucleo familiare istituisce per il nuovo componente autorizzato il diritto al subentro con relativa applicazione della normativa di gestione.

E' altresì ammessa, previa autorizzazione dell'Ente, l'ospitalità temporanea di terze persone, per un periodo non superiore a un anno rinnovabile solo qualora l'istanza dell'assegnatario scaturisca da obiettive esigenze di assistenza a tempo determinato o da altro giustificato motivo da valutarsi da parte dell'Ente.

Tale ospitalità a titolo precario non ingenera nessun diritto al subentro e non comporta nessuna variazione di carattere gestionale.

In caso di separazione, di scioglimento sia del matrimonio che della unione civile ovvero di cessazione degli effetti civili dei medesimi, l'Ente provvederà all'eventuale voltura del contratto di locazione uniformandosi alla decisione del giudice, previa verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 3 L. R. n. 10/2014 in capo al subentrante, fermo restando il reddito per la permanenza nell'alloggio di E.R.P. E sociale.

In caso di cessazione della convivenza more uxorio, al conduttore succede nel contratto il convivente a cui sia stata affidata la prole. In caso di separazione di fatto dei coniugi ovvero di scioglimento consensuale della convivenza more uxorio, al conduttore succede nel contratto il coniuge o il convivente separato, se tra i coniugi o tra i conviventi si sia così convenuto.

Al momento della voltura del contratto, l'Ente verifica che non sussistano per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare condizioni ostative alla permanenza nell'alloggio.

Art. 6

Il canone di locazione è calcolato secondo quanto previsto dagli articoli che vanno dall' art. 21 all'art. 32 della Legge Regionale 7 aprile 2014 n. 10.

Il canone così determinato viene ridotto sulla base del reddito complessivo del nucleo familiare dell'assegnatario, il quale è collocato a tal fine in una delle fasce di reddito di cui all'art. 30 della succitata legge regionale sulla base della documentazione anagrafica e fiscale, richiesta dall'Ente ai sensi dell' art. 14 L. R. innanzi citata.

Qualora la documentazione non venga prodotta o sia inattendibile, l'Ente determina il reddito dell'assegnatario secondo le modalità di cui all'art.14, in conformità a quanto previsto dall'art. 30 ultimo comma L. R. succitata.

Limitatamente ai nuclei familiari che non godono di redditi derivanti da lavoro autonomo o aventi redditi compresi fra lo zero e il limite di decadenza, il canone di locazione, su richiesta degli stessi, è ridotto, ove risulti superiore, alla misura dell'11 per cento del reddito complessivo annuo del nucleo familiare degli assegnatari medesimi.

I canoni di locazione di cui alla presente legge non possono comunque essere inferiori ad Euro 25,00 (Venticinque) mensili.

Infine a seguito di richiesta motivata dell'Ente e previa autorizzazione della Giunta regionale, sentito il Comune nonché le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari, possono essere stabilite diverse misure del canone per gli alloggi ubicati in zone di particolare pregio o in centro storico, che comunque non possono essere superiori al canone concordato di cui all'articolo 1 comma 2 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo).

Art. 7

La morosità superiore a tre mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

La morosità può essere sanata, qualora il pagamento della somma dovuta, comprensiva degli interessi legali, avvenga nel termine perentorio di trenta giorni dalla messa in mora.

La morosità dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia dell'assegnatario non è causa di risoluzione del contratto, qualora ne siano derivate l'impossibilità o la grave difficoltà, accertata dall'Ente, di effettuare il regolare pagamento del canone di locazione.

L'Ente, acquisito il parere del Comune, può concedere un ulteriore periodo di proroga, comunque non superiore ai sei mesi, prima di procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 8

L'assegnatario, qualora non sia in grado di sostenere l'onere per il pagamento del canone di locazione e per il rimborso dei servizi, nonché per il cambio dell'alloggio, può chiedere la corresponsione di contributi da prelevarsi dal fondo sociale, istituito dagli Enti secondo le modalità stabilite dalla Giunta Regionale.

Art. 9

Gli Enti attiveranno da parte dei futuri assegnatari degli alloggi o da parte degli assegnatari di alloggi già assegnati, laddove non ancora attuate, le autogestioni dei servizi accessori, degli spazi e delle parti comuni e della manutenzione degli alloggi, fornendo loro l'assistenza tecnica, amministrativa e legale necessarie sia per la loro costituzione che per il loro funzionamento.

In caso di particolari esigenze o difficoltà l'Ente rinvierebbe l'attuazione o, nel caso fosse già costituita, sospenderebbe il funzionamento dell'autogestione, assumendola direttamente per il periodo di tempo necessario a rimuovere le cause ostative.

Fino al momento dell'effettivo funzionamento delle autogestioni gli assegnatari rimborserebbero all'Ente gestore i costi diretti e indiretti dei servizi erogati con acconti mensili e con conguagli annuali sulla base del rendiconto redatto dall'Ente, che deve essere presentato nel termine massimo di centottanta giorni.

L'Ente, qualora l'autogestione non vi provveda direttamente, in base ai dati forniti dall'autogestione medesima, addebita sulle bolle di riscossione del canone di locazione, degli assegnatari interessati, le quote relative ai servizi accessori, effettuando i relativi versamenti all'autogestione.

Gli assegnatari, che nei confronti dell'autogestione si rendano morosi nel pagamento delle quote relative ai servizi accessori, sono considerati a tutti gli effetti inadempienti agli obblighi derivanti dal contratto di locazione.

L'Ente versa all'autogestione le quote insolute e procede contestualmente nei confronti degli assegnatari morosi al recupero delle somme anticipate secondo le norme del codice civile.

E' facoltà dell'Ente sulla base della Carta dei servizi, approvata da quest'ultimo, estendere l'autogestione alla manutenzione straordinaria e ordinaria secondo forme parziali o totali, accreditando agli organi dell'autogestione un'aliquota della quota destinata annualmente alla manutenzione nella misura, che sarà stabilita da ciascun Ente interessato.

Gli assegnatari in locazione di alloggi compresi negli stabili a regime condominiale hanno diritto di voto in luogo dell'Ente/o parte locatrice per le deliberazioni relative alle spese e alle modalità di gestione dei servizi a rimborso, ivi compreso il riscaldamento, che sono tenuti a versare direttamente all'amministrazione del condominio.

Negli stabili ad amministrazione condominiale si applicano le norme dettate dalle leggi nazionali in materia.

Art. 10

L'assegnatario deve provvedere agli interventi di ordinaria manutenzione necessari alla conservazione dell'alloggio, delle relative pertinenze, così come stabilisce il codice civile, il presente atto e la Carta dei servizi, redatta dall'Ente ai sensi dell'art. 15 comma 1 Legge Regionale 20 maggio 2014 n. 22. Sono, quindi, in linea generale a carico dell'assegnatario gli oneri di ordinaria manutenzione di seguito elencati:

A) Oneri di manutenzione ordinaria riguardanti l'alloggio dell'assegnatario.

manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda;

riparazione rubinetteria per deterioramento causato dall'uso;

riparazione dei sanitari in genere (vasche da bagno, lavandini, etc.) deteriorati o rotti per cause che non siano da ascrivere a vetustà;

riparazione di parte delle persiane, serrande, avvolgibili, porte deteriorate a rotte per cause che non siano da ascrivere a vetustà;
riparazione di mattonelle del pavimento o rivestimento, deteriorata o rotta per fatti non dovuti a vetustà;
tinteggiatura delle pareti, verniciatura opere in legno, sostituzione di rivestimenti di carta da parati rotti o deteriorati;
piccole riparazioni o sostituzioni delle apparecchiature elettriche ad esclusione di quelle sottotraccia, sostituzione di interruttori, di prese, etc.;
sostituzione di vetri rotti nell'alloggio, nelle cantine, nei garage;
disotturazione delle colonne di scarico in genere;
sostituzione di cappe, aereatori, boccaioli, portelli di aerazione e di ispezione;
riparazioni di piccola manutenzione dell'impianto elettrico.

B) Oneri di manutenzione ordinaria riguardanti le parti comuni dello stabile in cui è ubicato l'alloggio dell'assegnatario.

per gli impianti di riscaldamento centralizzato, di produzione di acqua calda, di approvvigionamento idrico e di ascensore sono a carico dell'assegnatario i contratti di abbonamento di ordinaria manutenzione e delle visite periodiche degli organi preposti;
riparazione infissi in conseguenza dell'uso;
riparazione delle apparecchiature di comando per il funzionamento automatico dei cancelli;
riparazione di serrature e chiudiporta;
manutenzione dell'impianto TV centralizzato ed oneri concernenti l'aggiunta di nuove ed altre bande per la ispezione canali;
manodopera per la tenuta del giardino condominiale, nonché l'acquisto di concimi ed altro o la riparazione degli attrezzi necessari per la manutenzione ordinaria dello stesso;
riparazione dell'attrezzatura e delle parti mobili di arredo e completamento dello stabile (bacheche, plafoniere, etc.);
servizi di disinfestazione in genere;
costi di consumo dell'acqua per servizi comuni: pulizia scale, androni e viali in comune;
riparazione inferriate, cancellate, infissi, vetrate e locali, verniciatura;
sostituzione di vetri nei vani scala e portone dovuta a colpa degli assegnatari;
riparazione impianto citofonico, esclusa la parte di singola pertinenza;
piccole riparazioni ordinarie delle parti comuni.

Art. 11

La risoluzione del contatto si verifica, qualora nei confronti dell'assegnatario venga emesso provvedimento del Comune competente:

A) di annullamento dell'assegnazione:

a) per assegnazione avvenuta in contrasto con le norme vigenti al momento dell'assegnazione medesima;

- b) per assegnazione avvenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni false;
- B) di decadenza dell'assegnazione, anche su proposta dell'Ente, nei casi in cui l'assegnatario:
 - a) non occupi l'alloggio nel termine indicato all'atto della consegna di cui all'art. 11 L. R. n. 10/2014;
 - b) abbia ceduto o sublocato, in tutto o in parte, l'alloggio assegnatogli;
 - c) non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato o ne muti la destinazione d'uso;
 - d) abbia adibito l'alloggio ad attività illecite o immorali;
 - e) perda i requisiti prescritti per l'assegnazione, salvo quanto indicato all'articolo 18 L. R. n. 10/2014;
 - f) finisca di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore al limite stabilito per la permanenza.

Per il procedimento di decadenza si applicano le disposizioni, dettate per l'annullamento dell'assegnazione all'art. 16 L. R. n. 10 del 2014.

La decadenza dell'assegnazione comporta la risoluzione di diritto del contratto di locazione e il rilascio immediato dell'alloggio ed il relativo provvedimento deve contenere l'avviso che sarà irrogata la sanzione amministrativa pecuniaria nella misura stabilita dalla Giunta Regionale in caso di inottemperanza all'intimazione di rilascio dell'alloggio nei termini ivi indicati.

Il Comune può concedere, solo una volta, un termine non eccedente i sei mesi per il rilascio dell'alloggio.

In caso di morosità l'Ente gestore emette il provvedimento, con il quale dichiara la risoluzione del contratto e fissa il termine non superiore a trenta giorni per il rilascio dell'immobile.

Il suddetto provvedimento costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio.

Nei confronti degli assegnatari inadempienti per morosità gli Enti possono applicare le procedure, previste dall'art. 32 Testo Unico delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica, approvato con il Regio Decreto 28 aprile 1938 n. 1165.

Art. 12

Per eliminare le condizioni di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli alloggi pubblici e di disagio abitativo di carattere sociale, il Comune, d'intesa con l'Ente gestore, sentite le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari ed attivate le forme di partecipazione e di informazione dell'utenza, predispone programmi di mobilità dell'utenza, nel quale potrà essere inserito l'alloggio, oggetto del presente contratto.

in tal caso l'assegnatario si impegna sin d'ora ad effettuare il trasferimento nell'altro alloggio assegnato.

Le domande degli assegnatari richiedenti il cambio di alloggio vanno indirizzate al Comune e devono contenere le motivazioni della richiesta nell'ordine di priorità di cui all'art. 39 L. R. n. 10/2014 ed i dati anagrafici e reddituali del nucleo familiare.

La graduatoria degli aspiranti al cambio di alloggio è approvata dal Comune, graduatoria nella quale vengono inserite, se accolte, anche le proposte per la mobilità formulate dagli Enti gestore interessati.

L'avvio del procedimento di mobilità è comunicato agli interessati, i quali, nei successivi quindici giorni, possono presentare richiesta motivata di un parere alla Commissione Provinciale di riferimento, prevista dall'art. 42 L. R. n. 10/2014 per il tramite dell'Ufficio Comunale competente.

Il suddetto Ufficio Comunale entro quindici giorni dalla data di richiesta di parere provvede a trasmettere la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ogni altro documento utile al rilascio del parere, alla Commissione, che rende il proprio parere vincolante entro i successivi trenta giorni.

Nel caso in cui il parere della Commissione sia conforme all'istruttoria del Comune, l'assegnatario interessato è tenuto al pagamento di un canone maggiorato del 10 per cento per il periodo di permanenza nell'alloggio, compreso tra il quindicesimo giorno successivo alla data di ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento di mobilità e quella di effettivo sgombero.

Per ciascun assegnatario è ammesso un solo cambio nell'arco di cinque anni salvo l'insorgenza di situazioni gravi e imprevedibili.

Oltre alla mobilità programmata, su proposta degli assegnatari e su proposta del Comune o dell'Ente gestore, sono consentiti gli scambi consensuali tra gli assegnatari. In tal caso è necessaria la previa autorizzazione dell'Ente gestore, che verifica l'assenza di condizioni ostative al cambio di alloggio. Il cambio di alloggio può avvenire anche tra Comuni diversi, previa intesa tra gli stessi.

Art. 13

Gli assegnatari devono:

servirsi della cosa locata con la diligenza del buon padre di famiglia ed attenersi ai regolamenti municipali e alle ordinanze riguardanti la pulizia e l'igiene, emanate dalle competenti autorità;

curare la più scrupolosa pulizia non solo dell'alloggio, ma anche dei locali e degli spazi di uso comune;

sorvegliare con la maggior cura i propri bambini al fine di evitare che arrechino danni agli alloggi e molestie ai vicini;

I bambini potranno servirsi per i loro giochi degli spazi a ciò destinati, ove esistano, e non devono trattenersi sulle scale e sui passaggi di uso comune;

per i danni, arrecati dai propri bambini a persone e cose ne rispondono i genitori o i parenti che li hanno in custodia o in affidamento;

riconsegnare l'alloggio locatogli in buono stato di conservazione;

comunicare subito all'Ente gestore le variazioni dello stato di famiglia.

Art. 14

E' vietato agli assegnatari:

usare in modo improprio le parti comuni;

recare disturbo ai coinquilini con rumori eccessivi di qualsiasi natura;

tenere materiale infiammabile in quantità superiore a quelle necessarie per gli usi domestici;

tenere materiale pericoloso sia nell'alloggio che nei locali accessori;

tenere materiale di peso eccedente quello del normale arredo negli alloggi, sui balconi e nei solai;

apporre targhe ed insegne in genere senza il benestare dell'Ente gestore tranne quelle per gli indirizzi sui singoli portoni di ingresso;

gettare negli scarichi e negli immondezzi materiale che possa ostruire le tubazioni di scarico;

depositare all'esterno delle finestre, sui balconi, sui pianerottoli, sulle terrazze e negli spazi comuni utensili, attrezzi, etc.;

tenere vasi o altri recipienti sui davanzali delle finestre o all'esterno dei balconi in posizioni pericolose per l'incolumità delle persone;

tenere animali che rechino molestia ai coinquilini o rappresentino pericolo di danno per le condizioni igieniche dello stabile;

mutare la destinazione d'uso dei balconi accessori, delle autorimesse e delle pertinenze.

Art. 15

L'Ente si riserva di procedere, quando lo ritenga opportuno, ad ispezionare gli alloggi per verificare la buona tenuta di essi e l'osservanza da parte dell'assegnatario degli obblighi contrattuali.

Art. 16

Il Comune e l'Ente gestore garantiscono all'assegnatario, anche tramite l'associazione sindacale di categoria, a cui si è iscritto, l'uso di strumenti e di spazi per lo svolgimento delle attività connesse al capo IV della L.R. n. 10/2014, nonché i servizi, espressamente previsti dall'art. 37 LR. n. 10/2014. L'assegnatario, che aderisce ad una delle organizzazioni sindacali degli inquilini, delega l'Ente gestore alla riscossione diretta della quota sindacale senza aggiunta di costi diretti o indiretti a carico della organizzazione di riferimento nonché dell'assegnatario delegante.

(Allegato D)

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA L'ABITARE NORD SALENTO

**REGOLAMENTO PER L'AUTOGESTIONE DEI SERVIZI COMUNI DA PARTE DEGLI
ASSEGNATARI DI ALLOGGI IDI E.R.P. E SOCIALE.**

Art. 1

Le norme contenute nel presente regolamento disciplinano la costituzione e il funzionamento delle autogestioni, la rendicontazione delle spese accessorie, l'autogestione della manutenzione ordinaria da parte degli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale soggetti all'applicazione della L. R. n. 10/ 2014 e della L.R. 22/2014.

La ripartizione degli oneri fra ente gestore e assegnatari e il riparto delle spese fra gli assegnatari saranno effettuati in base alle tabelle millesimali fornite dall'Ente gestore o secondo i criteri fissati dalla Carta dei servizi che l'Ente gestore predispone e ai sensi dell'art 15 della legge regionale n. 22/2014.

Le norme del presente regolamento si applicano anche alle autogestioni già esistenti.

Art. 2

Gli Enti attivano la costituzione delle autogestioni degli edifici di loro proprietà o di proprietà di altri soggetti ai quali si applica la L.R. n. 10 del 2014.

L'autogestione è formalmente costituita con apposita assemblea, convocata dall'Ente.

Al momento della costituzione, l'Ente illustrerà e consegnerà il regolamento dell'autogestione e le tabelle di riparto delle spese nonché la carta dei diritti e doveri.

Al momento della costituzione l'Ente consegnerà al responsabile dell'autogestione, nominato nell'occasione, l'elenco nominativo degli assegnatari e dei proprietari delle unità immobiliari facenti parte dell'autogestione.

Art. 3

L'autogestione è finalizzata alla manutenzione ed al miglior godimento dei servizi e degli spazi comuni quali l'erogazione dell'acqua, il riscaldamento centralizzato, l'impianto di ascensore, l'autoclave e la pulizia e di tutti gli altri servizi comuni esistenti. A tal fine l'Ente gestore affida all'autogestione l'amministrazione degli spazi comuni, l'erogazione dei servizi e gli interventi di manutenzione ordinaria delle parti comuni dello stabile.

Art. 4

Per l'erogazione dei servizi comuni il responsabile dell'autogestione è autorizzato a sottoscrivere appositi contratti con gli enti, le società e le aziende che li forniscono ricercando le migliori condizioni economiche e la qualità del servizio anche attraverso gruppi di acquisto.

L'Ente gestore si riserva il diritto di verificarne il buon andamento, la correttezza e l'economicità di gestione mediante verifiche periodiche, richieste di documentazione, ispezioni in loco ed ogni altra attività necessaria.

La copia dei bilanci e dei verbali dell'assemblea dell'autogestione deve essere consegnata entro 10 giorni dall'approvazione all'Ente anche attraverso modalità telematiche restando fermo il diritto dell'Ente di richiedere l'esibizione della documentazione originale.

Art. 5

L'Ente gestore procede alla verifica del funzionamento delle autogestioni, già costituite mediante richiesta di bilanci, verbali e di ogni altro documento necessario. Nel caso di irregolarità di gestione e/o di mancata erogazione dei servizi accessori, imputabili al responsabile dell'autogestione, l'Ente gestore revoca gli organismi dell'autogestione ed adotta tutte le misure necessarie per il ripristino delle condizioni di regolarità e buon andamento della gestione.

L'Ente gestore ha altresì il diritto di procedere, in qualunque momento, ad ispezioni e controlli per accertare che gli impianti comuni non subiscano danneggiamenti per cattivo uso o carenza di manutenzione ordinaria. Ove si rendano necessari interventi agli impianti di competenza dell'autogestione, l'Ente gestore stabilisce un termine entro il quale l'autogestione dovrà provvedervi. Decorso utilmente tale termine, l'Ente provvede direttamente con addebito all'autogestione medesima ed adotta i provvedimenti conseguenti finalizzati alla revoca dell'autogestione.

In conformità a quanto stabilito nella normativa sul condominio, il responsabile dell'autogestione tiene l'anagrafe degli occupanti gli alloggi. Il responsabile dell'autogestione deve comunicare bimestralmente all'Ente gestore degli occupati gli alloggi e ogni variazione dei nuclei familiari occupanti gli alloggi. L'ente gestore per il suddetto servizio corrisponde al responsabile dell'autogestione un apposito compenso pari a massimo il 10% del compenso, deciso dall'assemblea degli assegnatari al momento della nomina, in aggiunta al compenso a carico degli assegnatari.

In caso di applicazione dell'art. 35, comma 5 della L. n. 10/2014 la Carta dei Servizi definisce l'importo da corrispondere al responsabile dell'autogestione per la manutenzione straordinaria.

Qualora il responsabile dell'autogestione che non adempie agli obblighi di cui sopra non ha diritto a richiedere il rimborso dei servizi e del pagamento dell'ulteriore compenso per la tenuta dell'anagrafe degli occupanti degli alloggi.

Art. 6

Qualora vi siano beni o servizi in comune tra due o più edifici affidati a diverse autogestioni, dovrà essere nominato un unico soggetto che rappresenti le unità interessate nei confronti dell'Ente gestore per i servizi ed i beni in comune.

Art. 7

Sono organi dell'autogestione:

l'assemblea degli assegnatari e dei proprietari delle unità abitative riscattate;

il responsabile dell'autogestione;

il responsabile delle autogestioni qualora vi siano più edifici aventi servizi e spazi comuni.

Art. 8

L'assemblea si riunisce, in via ordinaria, almeno una volta all'anno e comunque entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio finanziario per l'approvazione del rendiconto, l'approvazione del bilancio di previsione e l'approvazione del relativo riparto delle spese fra gli assegnatari e i proprietari delle unità riscattate.

L'assemblea si riunisce, in via straordinaria:

su convocazione scritta e motivata dell'Ente;

quando vi sia la richiesta, con l'indicazione dell'ordine del giorno, formulata da almeno un sesto degli assegnatari;

tutte le volte che il responsabile dell'Autogestione lo reputi necessario.

Art. 9

L'assemblea è convocata a cura del responsabile dell'autogestione mediante avviso all'Ente gestore, a ciascun assegnatario ed ai proprietari delle unità abitative riscattate.

L'avviso deve essere inviato con lettera raccomandata, con consegna a mano controfirmata dal destinatario, con posta elettronica certificata o con qualsiasi altro mezzo che assicuri il ricevimento dell'avviso.

L'avviso deve pervenire a tutti i destinatari almeno cinque giorni liberi prima della data fissata per la riunione.

L'avviso di convocazione deve contenere:

il luogo, la data e l'ora della riunione che, in seconda convocazione, dovrà avere luogo almeno a ventiquattro ore di distanza dalla prima;

l'indicazione degli argomenti da trattare.

L'assemblea nomina di volta in volta un presidente e un segretario, scegliendoli tra i presenti. Ogni assegnatario o proprietario ha diritto a farsi rappresentare nell'assemblea da altro assegnatario o da altra persona con delega scritta da apporsi in calce all'avviso di convocazione.

Non sono ammesse più di due deleghe alla stessa persona.

Non è ammessa la delega al responsabile dell'autogestione.

Art. 10

L'assemblea in prima convocazione è regolarmente costituita con l'intervento di tanti assegnatari che rappresentino i due terzi delle unità immobiliari e la maggioranza degli aventi diritto in seconda convocazione con l'intervento di almeno un terzo delle unità immobiliari ed un terzo degli aventi diritto. Il numero legale deve essere accertato all'inizio della riunione e deve permanere per tutta la durata.

Art. 11

Sono valide le deliberazioni approvate, in prima convocazione, con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà delle unità immobiliari.

Sono valide le deliberazioni approvate in seconda convocazione dalla maggioranza degli intervenuti con un numero di voti che rappresenti almeno un terzo delle unità immobiliari.

Per la validità delle deliberazioni concernenti la nomina e la revoca del responsabile dell'autogestione e le liti attive e passive che esorbitano dalle attribuzioni del responsabile dell'autogestione è necessario il voto favorevole che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà delle unità immobiliari.

Art.12

Delle deliberazioni dell'assemblea si redige seduta stante il verbale sull'apposito registro tenuto dal responsabile dell'autogestione, che viene letto, approvato e sottoscritto dal Presidente, dal Segretario dell'assemblea e da almeno un assegnatario o da un proprietario. Il responsabile dell'autogestione a norma dell'art. 1137 del C.C. dovrà dare comunicazione delle deliberazioni adottate agli assenti con lettera raccomandata.

E' consentita la comunicazione del verbale con le stesse modalità previste dal precedente articolo 7 comma 2.

Art. 13

L'Assemblea degli assegnatari e dei proprietari ha i seguenti compiti e responsabilità:

costituire il fondo di gestione nonché l'eventuale compenso al responsabile dell'autogestione esterno;
approvare il bilancio preventivo, consuntivo ed il riparto delle spese tra gli assegnatari nonché l'eventuale impiego del residuo attivo della gestione;

stabilire l'ammontare massimo delle spese che il responsabile dell'autogestione può effettuare di propria iniziativa, prelevando le somme dal fondo appositamente costituito;
approvare il piano di manutenzione ordinaria nonché le modalità di esecuzione delle opere ed i relativi contratti;
deliberare sulle spese di manutenzione ordinaria e sulla costituzione del relativo fondo;
approvare i contratti sulla fornitura dei servizi e della manutenzione ordinaria;
disciplinare l'uso delle cose assegnate in godimento comune, nonché la prestazione dei servizi all'interno dell'area di autogestione;
deliberare l'esperimento di eventuali azioni legali e di procedure di risoluzione alternativa delle controversie a tutela dei diritti dell'Autogestione.

Art. 14

Il responsabile dell'Autogestione deve:

convocare le assemblee;
eseguire le deliberazioni delle assemblee degli assegnatari e curare l'osservanza del regolamento per l'uso degli alloggi e delle parti comuni;
operare il piano di riparto delle spese per la manutenzione e la gestione dei servizi comuni, sulla base delle apposite tabelle e comunicarlo agli assegnatari, riscuotendo dagli stessi le relative quote;
riscuotere le quote di partecipazione alle spese degli assegnatari;
in caso di morosità protratta per oltre due mesi, diffidare l'assegnatario o il proprietario moroso con l'obbligo di comunicare tempestivamente all'Ente l'inadempienza;
rendere il conto della propria gestione alla fine di ogni anno all'assemblea degli assegnatari e trasmettere il bilancio approvato all'Ente;
convocare l'assemblea degli assegnatari da tenersi almeno una volta l'anno;
curare la gestione contabile dell'autogestione;
conservare ed aggiornare il libro di cassa evidenziando le entrate e le uscite;
conservare il registro dei verbali delle assemblee degli assegnatari;
trasmettere, obbligatoriamente, copia del verbale di assemblea agli assegnatari e proprietari assenti;
mantenere i rapporti con l'Ente;
mantenere aggiornata l'anagrafe degli inquilini e/o condomini informando prontamente l'Ente di ogni variazione;
informare l'Ente gestore sulla eventuale necessità di interventi di manutenzione straordinaria;
ricevere, per conto dell'autogestione, gli atti giudiziari e amministrativi.
Qualora il contenuto di tali atti dovesse esorbitare dalle attribuzioni conferitegli dal presente regolamento, il responsabile dell'autogestione è tenuto, a darne immediata notizia agli assegnatari e all'Ente. Il mancato adempimento di quanto innanzi prescritto può dare luogo alla revoca dell'incarico, oltre che al risarcimento dell'eventuale danno provocato all'autogestione e all'Ente.

Art. 15

Il responsabile dell'Autogestione con riferimento ai servizi, GESTITI DIRETTAMENTE DELL'AUTOGESTIONE, ha la rappresentanza legale della stessa ai sensi dell'art.1131 del Codice Civile.

Art. 16

Il responsabile dell'autogestione può essere scelto tra gli assegnatari dello stabile. In tal caso l'assegnatario nominato deve essere in regola con il pagamento dei canoni e degli oneri accessori nei confronti dell'Ente gestore.

Nel caso in cui l'assemblea intenda affidare l'incarico di responsabile di autogestione a persona o società diversa dall'assegnatario interno, al momento del conferimento dell'incarico l'Asse il responsabile dell'Autogestione esterno deve presentare idonea polizza assicurativa o fideiussoria a copertura di eventuali danni che dovesse arrecare nello svolgimento della propria attività nei confronti dell'Ente gestore, degli assegnatari e dei proprietari delle unità immobiliari amministrate.

Non può essere nominato responsabile dell'autogestione chi rivesta incarichi in associazioni sindacali in associazioni di consumatori, in partiti politici, nonché chi sia titolare di cariche elettive e di amministrazione di enti pubblici. L'incarico di responsabile dell'Autogestione non può essere conferito ad associazioni sindacali a associazioni di consumatori.

Tale divieto non si applica per chi sia responsabile dell'autogestione dell'edificio all'interno del quale risiede

Il responsabile dell'autogestione, in nome e per conto dell'autogestione, è tenuto a sottoscrivere i contratti di utenza idrica, fognante ed elettrica, di manutenzione ordinaria di ascensore, autoclave e di pulizia delle parti comuni, nonché tutti gli altri contratti che si rendano necessari per l'attività gestionale.

Art. 17

L'esercizio finanziario si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

Il rappresentante dell'Autogestione è tenuto a presentare all'assemblea da convocarsi entro il 30 Aprile di ogni anno, il rendiconto annuale delle gestioni nonché il preventivo per la gestione dell'anno successivo.

Nei preventivi delle spese annuali e nel rendiconto le spese stesse dovranno essere classificate oltre che per la destinazione anche secondo il criterio di ripartizione.

Il responsabile dell'Autogestione deve trasmettere copia dei preventivi e del rendiconto ad ogni assegnatario almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'assemblea e, per lo stesso periodo, dovrà tenere a disposizione degli assegnatari i documenti significativi di spesa. Gli assegnatari hanno diritto di visionare i documenti ed estrarre copia a proprie spese con un preavviso di tre giorni.

Art. 18

Le spese necessarie per il godimento delle parti comuni e per le prestazioni dei servizi oggetto dell'autogestione sono suddivise in base alle tabelle di riparto fornite dall'ente al momento della costituzione dell'autogestione.

Tali tabelle potranno successivamente essere variate dall'Ente.

L'assegnatario non può in nessun caso sottrarsi al contributo della spesa relativa ai vari servizi ed al godimento delle parti comuni stesse rinunciando al godimento dei medesimi.

Art. 19.

Gli assegnatari sono tenuti al pagamento delle quote per il funzionamento dell'autogestione nelle forme deliberate dall'assemblea ed alle scadenze fissate. Decorso inutilmente dieci giorni da tale termine il responsabile dell'autogestione diffida l'assegnatario ad effettuare, entro un termine perentorio, il versamento delle quote insolute.

In caso di inottemperanza relativa al pagamento di due mensilità, il responsabile dell'autogestione trasmette all'Ente gestore tutta la documentazione relativa specificando l'entità delle somme dovute dall'assegnatario e le spese occorse.

Gli assegnatari che nei confronti dell'autogestione si rendano morosi nel pagamento delle quote relative ai servizi accessori sono considerati, a tutti gli effetti inadempienti agli obblighi derivanti del contratto di locazione.

L'Ente gestore invita l'assegnatario moroso al pagamento di quanto dovuto nel termine di quindici giorni. In caso di mancato versamento, l'Ente gestore anticipa al responsabile dell'autogestione le somme dovute e procede al recupero coattivo delle stesse nei confronti dell'assegnatario moroso e alla adozione di ogni altro provvedimento e azione di sua competenza.

Art. 20

Gli assegnatari debbono attenersi alle norme contenute nel contratto di locazione, al presente regolamento ed ai deliberati dell'assemblea degli assegnatari e proprietari.

E' fatto divieto di modificare o arrecare danno alle parti comuni, di ledere il decoro condominiale, di adottare comportamenti che possano mettere a rischio l'incolumità propria, dei componenti delle unità immobiliari o a terzi, di disturbare la quiete pubblica e privata.

I proprietari di animali sono tenuti ad adottare tutte le precauzioni necessarie ad evitare che gli stessi possano arrecare danno o disturbo.

Sono tenuti all'osservanza del presente regolamento anche i titolari di locali commerciali, garage e deposito presenti nello stabile in autogestione, i quali fanno parte dell'assemblea di autogestione.

A carico degli assegnatari e proprietari deve essere costituito, con delibera dell'assemblea, un adeguato fondo di riserva, reintegrabile, per assicurare la copertura delle spese di gestione.

Art. 21

Per tutto quanto non previsto nel presente regolamento si fa rinvio alla Carta dei servizi, approvata ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 22/2014, al Regolamento dei diritti e dei doveri degli assegnatari, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n....., all'art. 9 della L. n. 392/78 nonché alla normativa nazionale in ordine alla gestione dei servizi comuni.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7400122000238931
VALIDO FINO AL: 04/04/2032


DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

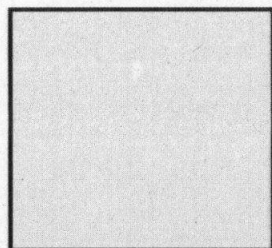
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
- ☒ Unità immobiliare
- ☐ Gruppo di unità immobiliare

 Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : **1**

- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Passaggio di proprietà
- ☒ Locazione
- ☐ Ristrutturazione importante
- ☐ Riqualificazione energetica
- ☐ Altro :

Dati identificativi



Regione : **Puglia**

Comune : **Brindisi (BR)**

Cod.Istat: **74001**

Indirizzo : **Corte Sele, 2**

CAP 72100

Piano : **T-1 - Interno :**

Coord. GIS : **Lat : 40.62993 ; Long : 17.954241**

Zona climatica : **C**

Anno di costruzione : **1968**

Superficie utile riscaldata (m²) : **93.82**

Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**

Volume lordo riscaldato (m³) : **343.13**

Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune catastale	Brindisi - B180					Sezione		Foglio	55	Particella	619
Subalterni	da	14	a	14	da	a		a		da	a
Altri subalterni											

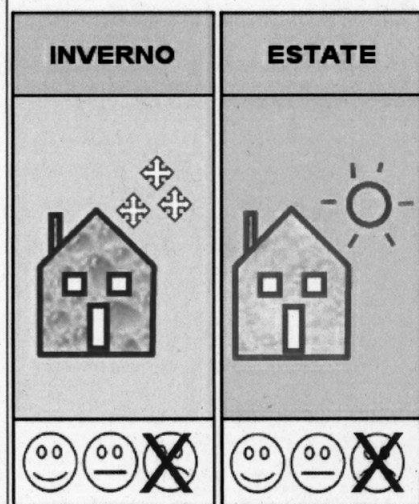
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
- ☐ Ventilazione meccanica
- ☐ Illuminazione
- ☐ Climatizzazione estiva
- ☒ Prod. acqua calda sanitaria
- ☐ Trasporto di persone o cose

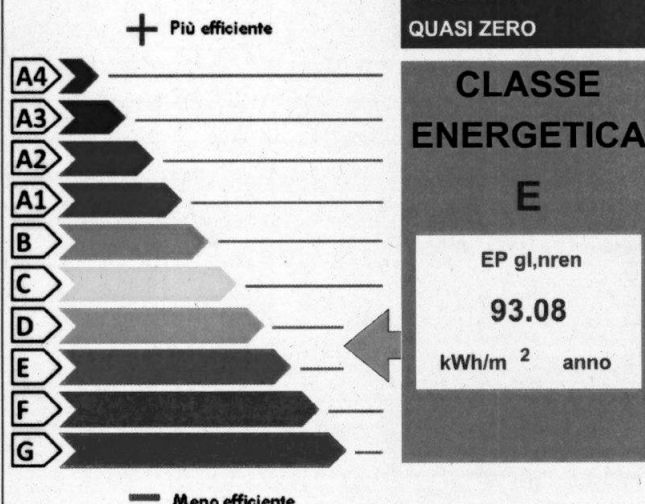
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

A1 (39.36)

Se esistenti:

-- (---)

REGIONE
PUGLIA
**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 7400122000238931

VALIDO FINO AL: 04/04/2032


PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	149.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 93.08 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	851.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.75 kWh/m ² anno
☐	Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			Emissioni di CO ₂ 18.73 kg/m ² anno
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Isolamento delle superfici esterne disperdenti	SI	11.0	A1 (55.04)	A1 33.09 (kWh/m ² anno)


**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 7400122000238931

VALIDO FINO AL: 04/04/2032


ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	343.13	m ³
S - Superficie disperdente	194.71	m ²
Rapporto S/V		0.57
EPH,nd	46.12	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.038	-
YIE	0.18	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1997	Non presente	gas naturale	24.00	0.65 η_H	0.75	70.60
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1997	Non presente	gas naturale	24.00	0.73 η_W	0.00	22.48
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

REGIONE
PUGLIA
**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 7400122000238931

VALIDO FINO AL: 04/04/2032


INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

- Possibilità di detrazioni fiscali Irpef per spese inerenti il miglioramento dell'efficienza energetica

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	---	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Damiano Petrachi
Indirizzo	Via Montenero, 36 - 72100 - BRINDISI (BR)
E-mail	damianopetrachi@libero.it
Telefono	3294471412
Titolo	Perito Industriale
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Periti Industriali / 333
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 10/03/2022
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 04/04/2022

Firma e timbro del tecnico




**REGIONE
PUGLIA**
**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 7400122000238931

VALIDO FINO AL: 04/04/2032

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 5882
 Prot. N.
 Settore Inquilinato
 Raccomandata A.R.

111.01.062.2808 1
MENGA ROSA
CORTE SELE 2
BRINDISI

72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n.55 adottata in data **08/02/2021**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **520,12**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	324,32
2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/03/1982 - 31/01/2021)	€	195,80
Totale (S.E. & O.)	€	520,12

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un **bonifico bancario** intestato a **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € **163,00** per Tassa di registrazione e marche da bollo. Cod. Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888. Causale: Tassa di registrazione e marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **520,12** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2019.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell' A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orofalo** tel. 0831/225736 e il **Geom. Rocco Caforio** tel. 0831/225727 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.
 I Responsabili del procedimento
 (Dott.ssa Daniela Orofalo)
 (Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
 (Geom. Vittorio Serinelli)



MENZA ROSA

MNGRSO44P54B180Z

730

MODELLO 730/2022
Redditi 2021Agenzia
Entrate

ELABORATO

Mod. N. 1

CONTRIBUENTE

DICHIARANTE ☒CONIUGE
DICHIARANTEDICHIARAZIONE
CONGIUNTARAPPRESENTANTE
O TUTORE O EREDEDATA CARICA EREDE
GIORNO MESE ANNO

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)

Soggetto fiscalmente
a carico di altri730 Integrativo
(vedere istruzioni)730 senza
sostitutoSituazioni
particolari

Quadro K

CODICE FISCALE (rappresentante o tutore o erede)

MNGRSO44P54B180Z

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)

NOME

SESSO (M o F)

DATI DEL
CONTRIBUENTE

MENZA

ROSA

F

DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA

PROVINCIA (sigla)

TUTELATO/A MINORE DECEDUTO/A

GIORNO

MESE

ANNO

BRINDISI

BR

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA (sigla) C.A.P.

Da compilare solo
se variata dal
1/1/2021 alla data
di presentazione
della dichiarazione

TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)

INDIRIZZO

NUM. CIVICO

FRAZIONE

DATA DELLA VARIAZIONE

GIORNO

MESE

ANNO

Dichiarazione presentata
per la prima voltaTELEFONO E
POSTA
ELETTRONICA

TELEFONO

PREFIXO

NUMERO

CELLULARE

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA

DOMICILIO FISCALE
AL 01/01/2021

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

FUSIONE COMUNI

BRINDISI (B180)

BR

Casi particolari
add. le regionaleDOMICILIO FISCALE
AL 01/01/2022

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

FUSIONE COMUNI

FAMILIARI A CARICO

BARRARE LA CASELLA

C = Coniuge

F1 = Primo figlio

F = Figlio

A = Altro

D = Figlio con disabilità

1

C

CONIUGE

2

F1

PRIMO FIGLIO

3

D

4

F

A

5

D

6

F

A

7

D

8

F

A

9

D

10

F

A

11

D

12

F

A

13

D

14

F

A

15

D

16

F

A

17

D

18

F

A

19

D

20

F

A

21

D

22

F

A

23

D

24

F

A

25

D

26

F

A

27

D

28

F

A

29

D

30

F

A

31

D

32

F

A

33

D

34

F

A

35

D

36

F

A

37

D

38

F

A

39

D

40

F

A

41

D

42

F

A

43

D

44

F

A

45

D

46

F

A

47

D

48

F

A

49

D

50

F

A

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA' IL CONGUAGLIO

Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante

COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE

CODICE FISCALE

COMUNE

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

80078750587

ROMA (H501)

PROV.

TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)

INDIRIZZO

NUM. CIVICO

C.A.P.

RM

VIA

CIRO IL GRANDE

21

00144

FRAZIONE

NUMERO DI TELEFONO/FAX

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA

CODICE SEDE

111

MOD. 730
DEPENDENTI
SENZA
SOSTITUTO

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

N. modelli
compilati

1

Barrare la casella per richiedere di essere informato direttamente dal soggetto che
presta l'assistenza fiscale di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate

FIRMA DEL CONTRIBUENTE

MENZA ROSA

QUADRO A - Redditi dei terreni

N. ORD.	REDDITO DOMINICALE	TITOLO	REDDITO AGRARIO	POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	CASI PARTICOLARI	CONTINUAZIONE (stesso terreno rigo precedente)	IMU NON DOVUTA	COLTIVATORE DIRETTO O IAP
				GIORNI	%					
A1	,00		,00			,00				
A2	,00		,00			,00				
A3	,00		,00			,00				
A4	,00		,00			,00				
A5	,00		,00			,00				
A6	,00		,00			,00				

Copia conforme al provvedimento del 14/01/2022 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.A.

MNGRSO44P54B180Z

12/04/2022 09:44:59



MENGÀ ROSA

MNGRSO44P54B180Z

ELABORATO

CODICE FISCALE

MNGRSO44P54B180Z

Mod. N.

1

QUADRO B - Redditi dei fabbricati e altri dati

SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI

1	RENDITA	2	POSSESSO		5	6	7	8	9	11	12	13
			3	4								
		UTILIZZO	GIORNI	%	CANONE	CANONE DI LOCAZIONE	CASI PARTICOLARI	CONTINUAZIONE (stesso immobile rigo precedente)	CODICE COMUNE	CEDOLARE SECCA	CASI PARTICOLARI IMU	ALTRI DATI
B1		,00				,00						
B2		,00				,00						
B3		,00				,00						
B4		,00				,00						
B5		,00				,00						
B6		,00				,00						

SEZIONE II - DATI RELATIVI AI CONTRATTI DI LOCAZIONE

1	2	3	ESTREMI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO		6	7	8	9
			DATA	SERIE				
				NUMERO E SOTTONUMERO	CODICE UFFICIO	CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO	CONTRATTI NON SUPERIORI 90 GG	ANNO DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE ICI/IMU
B11								

QUADRO C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

SEZIONE I - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

C1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
	TIPO	INDETERMINATO	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2022)	ALTRI DATI	TIPO	INDETERMINATO	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2022)	ALTRI DATI	TIPO	INDETERMINATO	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2022)	ALTRI DATI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1		21.375,00				,00				,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
SOMME PER PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
C4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													



MNGRSO44P54B180Z

MENG RO SA

ELABORATO

CODICE FISCALE

MNGRSO44P54B180Z

Mod. N.

1

QUADRO E - Oneri e spese

SEZIONE I - SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 19%, 26%, 30%, 35% o 90%

E1	SPESE SANITARIE	Spese patologie esenti	1	Rateazione (barrare la casella)	2	376,00	E6	SPESE SANITARIE RATEIZZATE IN PRECEDENZA	Numero rata		,00
E2	SPESE SANITARIE PER FAMILIARI NON A CARICO AFFETTI DA PATOLOGIE ESENTI					,00	E7	INTERESSI PER MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE			,00
E3	SPESE SANITARIE PER PERSONE CON DISABILITA'					,00	E8	ALTRE SPESE	CODICE SPESA		,00
E4	SPESE VEICOLI PER PERSONE CON DISABILITA'	Numero rata				,00	E9	ALTRE SPESE	CODICE SPESA		,00
E5	SPESE PER L'ACQUISTO DI CANI GUIDA					,00	E10	ALTRE SPESE	CODICE SPESA		,00
E14	SPESE PER CANONI DI LEASING	Data stipula leasing	1	Numero anno	2	Importo canone di leasing	3	Prezzo di riscatto	4		,00

SEZIONE II - SPESE E ONERI PER I QUALI SPETTA LA DEDUZIONE DAL REDDITO COMPLESSIVO

E21	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI		,00	E26	ALTRI ONERI DEDUCIBILI	CODICE	1	2		,00
E22	ASSEGNO AL CONIUGE	Codice fiscale del coniuge	1	2						
E23	CONTRIBUTI PER ADDETTI AI SERVIZI DOMESTICI E FAMILIARI		,00	E27	DEDUCIBILITA' ORDINARIA	Contributi per previdenza complementare	1	Dedotti dal sostituto	2	Non dedotti dal sostituto
E24	EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI ISTITUZIONI RELIGIOSE		,00	E28	LAVORATORI DI PRIMA OCCUPAZIONE			,00		,00
E25	SPESE MEDICHE E DI ASSISTENZA DI PERSONE CON DISABILITA'		,00	E29	FONDI IN SQUILIBRIO FINANZIARIO			,00		,00
E32	SPESE PER ACQUISTO O COSTRUZIONE DI ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE	Data stipula locazione	1	Spesa acquisto/costruzione	2	Interessi mutuo	3			,00
E33	RESTITUZIONE SOMME AL SOGGETTO EROGATORE	Somme restituite nell'anno	1	Residuo precedente dichiarazione	2			,00		,00
E36	EROGAZIONI LIBERALI IN FAVORE DELLE ONLUS, OV E APS	Importo	1	Residuo 2020	2	Residuo 2019	3	Residuo 2018	4	

SEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS FACCIATE E SUPERBONUS

E41	ANNO	TIPOLOGIA	CODICE FISCALE	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Maggiorazione sisma	110%	Numero rata	IMPORTO SPESA	N. d'ordine immobile
E42									,00	
E43									,00	

SEZIONE III B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI E ALTRI DATI PER FRUIRE DELLA DETRAZIONE

E51	N. ord. immobile	Condominio	CODICE COMUNE	T/U	SEZ. URB./COMUNE CATAST.	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	
E52									
E53	ALTRI DATI	CONDUTTORE (estremi registrazione contratto)	CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO	DOMANDA ACCATASTAMENTO					
	N. d'ordine immobile	Condominio	DATA	SERIE	NUMERO E SOTTO NUMERO	CODICE UFFICIO AGENZIA ENTRATE	DATA	NUMERO	PROVINCIA UFFICIO AGENZIA ENTRATE

SEZIONE III C - ALTRE SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 50% E DEL 110%

E56	PACE CONTRIBUTIVA O COLONNINE PER RICARICA	CODICE	ANNO	IMPORTO	E57	SPESA ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI	NUMERO RATA	SPESA ARREDO IMMOBILE	NUMERO RATA	SPESA ARREDO IMMOBILE
E58	SPESE ARREDO IMMOBILI GIOVANI COPPIE	MENO DI 35 ANNI	SPESA SOSTENUTA NEL 2016		E59	IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B	NUMERO RATA	IMPORTO IVA PAGATA		

SEZIONE IV - SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS

E61	TIPO INTERVENTO	ANNO	PERIODO 2013	CASI PARTICOLARI	PERIODO 2008 Rideterminazione rate	110%	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	MAGGIORAZIONE SISMA
E62								,00	

SEZIONE V - DETRAZIONE PER GLI INQUILINI CON CONTRATTO DI LOCAZIONE

E71	INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE	TIPOLOGIA	GIORNI	PERCENTUALE	E72	LAVORATORI DIPENDENTI CHE TRASFERISCONO LA RESIDENZA PER MOTIVI DI LAVORO	GIORNI	PERCENTUALE
-----	---	-----------	--------	-------------	-----	---	--------	-------------

SEZIONE VI - ALTRE DETRAZIONI D'IMPOSTA

E81	DETRAZIONE PER SPESE DI MANTENIMENTO DEI CANI GUIDA	(Barrare la casella)	E83	ALTRE DETRAZIONI	CODICE	1	2		,00
-----	---	----------------------	-----	------------------	--------	---	---	--	-----

Copia conforme al provvedimento del 14/01/2022 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.a.

MNGRSO44P54B180Z

12/04/2022 09:44:59



MENZA ROSA

ELABORATO

MNGRSO44P54B180Z

CODICE FISCALE

MNGRSO44P54B180Z

Mod. N.

1

QUADRO F - Acconti, ritenute, eccedenze e altri dati

SEZIONE I - ACCONTI IRPEF, ADDIZIONALE COMUNALE E CEDOLARE SECCA RELATIVI AL 2021 TRATTENUTI E/O VERSATI CON F24

F1	Acconto IRPEF 2021	1 Prima rata	2 Seconda o unica rata	Acconto Addizionale Comunale 2021	3 Importo	Acconto cedolare secca 2021	5 Prima rata	6 Seconda o unica rata
		,00	,00		,00		,00	,00

SEZIONE II - ALTRE RITENUTE SUBITE DIVERSE DA QUELLE INDICATE NEI QUADRI C E D

F2	1 Codice	2 IRPEF	3 Addizionale Regionale	4 Addizionale Comunale	5 Addizionale Regionale IRPEF attività sportive dilettantistiche	6 Addizionale Comunale IRPEF attività sportive dilettantistiche	7 IRPEF per lavori socialmente utili	8 Addizionale Regionale IRPEF per lavori socialmente utili
		,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00

SEZIONE III-A - ECCEDENZE RISULTANTI DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE

F3	1 IRPEF	2 di cui compensata in F24	3 Imposta sostitutiva quadro RT	4 di cui compensata in F24	5 Cedolare secca	6 di cui compensata in F24	7 Codice Regione	8 Addizionale Regionale IRPEF	9 di cui compensata in F24	10 Codice Comune	11 Addizionale Comunale IRPEF	12 di cui compensata in F24	13 Premio di risultato	14 di cui compensata in F24
	,00	,00	,00	,00	,00	,00		,00	,00		,00	,00	,00	,00

SEZIONE III-B - ECCEDENZE RISULTANTI DA DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A FAVORE PRESENTATE OLTRE L'ANNO SUCCESSIVO

F4	1 Anno	2 IRPEF	3 Imposta sostitutiva quadro RT	4 Cedolare secca	5 Codice Regione	6 Addizionale Regionale all'IRPEF	7 Codice Comune	8 Addizionale Comunale all'IRPEF	9 Imposta sostitutiva sulla produttività
		,00	,00	,00		,00		,00	,00

SEZIONE IV - RITENUTE E ACCONTI SOSPESI PER EVENTI ECCEZIONALI

F5	1 Eventi eccez.	2 IRPEF	3 Addiz. Regionale	4 Addiz. Comunale	5 Imposta sostitutiva premio di risultato	6 Cedolare secca	7 Imposta sostitutiva R.L.T.A.
		,00	,00	,00	,00	,00	,00

SEZIONE V - MISURA DEGLI ACCONTI PER L'ANNO 2022 E RATEAZIONE DEL SALDO 2021

F6	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto IRPEF	1 Versamenti di acconto IRPEF in misura inferiore	2	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto add.le comunale	3 Versamenti di acconto add.le comunale in misura inferiore	4
		,00			,00	
	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto cedolare secca	5 Versamenti di acconto cedolare secca in misura inferiore	6	Numero rate (in caso di dichiarazione congiunta indicare il dato solo nel modello del dichiarante)		7
		,00				

SEZIONE VI - SOGLIE DI ESENZIONE ADDIZIONALE COMUNALE NON DESUMIBILI DAL MOD. 730

F7	Soglia esenzione saldo 2021	1	Esenzione totale/altre agevolazioni saldo 2021	2	Soglia esenzione acconto 2022	3	Esenzione totale/altre agevolazioni acconto 2022	4
	,00		,00		,00		,00	

SEZIONE VII - LOCAZIONI BREVI

F8	Ritenute	1		2
		,00		

SEZIONE VIII - DATI DA INDICARE NEL MOD. 730 INTEGRATIVO

F9	Importi rimborsati	1 IRPEF	2 Addizionale Regionale all'IRPEF	3 Addizionale Comunale all'IRPEF	4 Cedolare secca
		,00	,00	,00	,00
F10	Crediti utilizzati con il modello F24 per il versamento di altre imposte	1 Credito IRPEF	2 Credito Addizionale Regionale	3 Credito Addizionale Comunale	4 Credito cedolare secca
		,00	,00	,00	,00

SEZIONE IX - ALTRI DATI

F11	Importi rimborsati dal sostituto	1 Ulteriore detrazione per figli	2 Detrazioni canoni locazione	F12	1 Restituzione bonus	2 fiscale	3 straordinario	F13	1 Pignoramento presso terzi	2 Tipo reddito	3 Ritenute
		,00	,00			,00	,00				,00

QUADRO G - Crediti d'imposta

SEZIONE I - FABBRICATI

G1	Credito riacquisto prima casa	1 residuo precedente dichiarazione	2 credito anno 2021	3 di cui compensato nel mod. F24	G2	Credito canoni di locazione non percepiti (vedere istruzioni)	1	2
		,00	,00	,00		,00		

SEZIONE II - REINTEGRO ANTICIPAZIONI FONDI PENSIONE

G3	Anno anticipazione	1	Reintegro Totale/Parziale	2	Somma reintegrata	3	Residuo precedente dichiaraz.	4	Anno 2021	5	di cui compensato nel mod. F24	6
			,00		,00		,00		,00		,00	

SEZIONE III - REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO

G4	Codice Stato estero	1	Anno	2	Reddito estero	3	Imposta estera	4	Reddito complessivo	5
						,00		,00		,00
	Imposta lorda	6			Imposta netta	7	Credito utilizzato nelle precedenti dichiarazioni	8	di cui relativo allo Stato estero di col. 1	9
					,00		,00			,00

SEZIONE IV - IMMOBILI COLPITI DAL SISMA IN ABRUZZO

G5	Abitazione principale	Codice fiscale	1	Numero rata	2	Totale credito	3	Residuo precedente dichiarazione	4
							,00		,00
G6	Altri immobili Impresa/ Professione	Codice fiscale	2	Numero rata	3	Rateazione	4	Totale credito	5
									,00

SEZIONE VI - PRIMA CASA UNDER 36

G8	Acquisto prima casa under 36	1	residuo precedente dichiarazione	2	credito anno 2021	3	di cui compensato nel mod. F24	4	di cui compensato in atto
			,00		,00		,00		,00

SEZIONE VII - EROGAZIONI CULTURA

G9	Spesa 2021	1	Residuo 2020	2	Rata credito 2020	3	Rata credito 2019	G11	1 Credito spettante	2	Residuo 2020	3	di cui utilizzato in F24
	,00		,00		,00		,00		,00		,00		,00

SEZIONE IX - NEGOZIAZIONE E ARBITRATO

G11	1 Credito spettante	2	Residuo 2020	3	di cui utilizzato in F24
	,00		,00		,00

SEZIONE XIII - ALTRI CREDITI

G15	1 Codice	2 Importo	3	Residuo 2020	4	Rata 2020	5	Rata 2019	6	di cui compensato in F24
		,00		,00		,00		,00		,00

QUADRO I - Imposte da compensare

I1	Indicare l'importo delle imposte da versare con il Mod. F24 utilizzando in compensazione il credito che risulta dal Mod. 730	1	oppure	Barrare la casella per utilizzare in compensazione con il Mod. F24 l'intero credito che risulta dal Mod. 730 (che quindi non sarà rimborsato dal sostituto d'imposta)	2
	,00				

MNGRSO44P54B180Z

12/04/2022 09:44:59

Copia conforme al provvedimento del 14/01/2022 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.A.



MENZA ROSA

MNGRSO44P54B180Z

730

MODELLO 730-3 redditi 2021
prospetto di liquidazione relativo all'assistenza fiscale prestataModello N. **1**☐ 730 rettificativo☐ 730 integrativo☐ Impegno ad informare il contribuente di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate relative alla presente dichiarazione☐ Comunicazione dati rettificati CAF o professionista☐ Sostituto, CAF o professionista non delegato

CODICE FISCALE		COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE		N. ISCRIZIONE ALBO DEI CAF
SOSTITUTO D'IMPOSTA O C.A.F. O PROFESSIONISTA ABILITATO	04682441003	CAAF CONFARTIGIANATO PENSIONATI		39
RESPONSABILE ASSISTENZA FISCALE	LBNFBN70A51H501I	ALBANESE FABIANA		
DICHIARANTE	MNGRSO44P54B180Z	MENZA ROSA		
CONIUGE DICHIARANTE				

RIEPILOGO DEI REDDITI		1 DICHIARANTE	2 CONIUGE
1	REDDITI DOMINICALI	,00	,00
2	REDDITI AGRARI	,00	,00
3	REDDITI DEI FABBRICATI	,00	,00
4	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI	21.375,00	,00
5	ALTRI REDDITI	,00	,00
6	IMPONIBILE CEDOLARE SECCA	,00	,00
7	Reddito abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	,00	,00
CALCOLO DEL REDDITO IMPONIBILE E DELL'IMPOSTA LORDA		1 DICHIARANTE	2 CONIUGE
11	REDDITO COMPLESSIVO	21.375,00	,00
12	Deduzione abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	,00	,00
13	ONERI DEDUCIBILI	,00	,00
14	REDDITO IMPONIBILE	21.375,00	,00
15	Compensi per attività sportive dilettantistiche con ritenuta a titolo d'imposta	,00	,00
16	IMPOSTA LORDA	5.171,00	,00
CALCOLO DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA		1 DICHIARANTE	2 CONIUGE
21	Detrazione per coniuge a carico	,00	,00
22	Detrazione per figli a carico	,00	,00
23	Ulteriore detrazione per figli a carico	,00	,00
24	Detrazione per altri familiari a carico	,00	,00
25	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	,00	,00
26	Detrazione per redditi di pensione	1.090,00	,00
27	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi	,00	,00
28	Detrazione oneri ed erogazioni liberali	47,00	,00
29	Detrazione spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche	,00	,00
30	Detrazione spese arredo immobili ristrutturati	,00	,00
31	Detrazioni spese per interventi di risparmio energetico	,00	,00
32	Detrazione spese arredo immobili giovani coppie	,00	,00
33	Detrazione IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	,00	,00
34	Ulteriore detrazione per redditi di lavoro dipendente e assimilati	,00	,00
37	Detrazioni inquilini con contratto di locazione	,00	,00
38	Altre detrazioni d'imposta	,00	,00
39	Detrazione per comparto sicurezza e difesa	,00	,00
40	Detrazione per pace contributiva e colonnine di ricarica	,00	,00
41	Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa	,00	,00
42	Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione	,00	,00
43	Credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione	,00	,00
44	Credito d'imposta per mediazioni	,00	,00
45	Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato	,00	,00
46	Credito d'imposta per l'acquisto prima casa under 36	,00	,00
48	TOTALE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA	1.137,00	,00

Copia conforme al provvedimento del 14/01/2022 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.A.

MNGRSO44P54B180Z

12/04/2022 09:44:59



MENGA ROSA

MNGRSO44P54B180Z

Modello N. 1

MNGRSO44P54B180Z

CALCOLO DELL'IMPOSTA NETTA E DEL RIGO DIFFERENZA		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
50	IMPOSTA NETTA		4.034,00		,00			
51	Credito d'imposta per altri immobili - Sisma Abruzzo		,00		,00			
52	Credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo		,00		,00			
53	Credito d'imposta per imposte pagate all'estero		,00		,00			
54	Credito d'imposta per erogazioni cultura		,00		,00			
55	Credito d'imposta per erogazioni scuola		,00		,00			
56	Credito d'imposta per videosorveglianza		,00		,00			
57	Altri crediti d'imposta		,00		,00			
58	Crediti residui per detrazioni incapienti		,00		,00			
59	RITENUTE		4.081,00		,00			
60	DIFFERENZA		-47,00		,00			
ECCEDENZIA, ACCONTI E ALTRE RETTIFICHE		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
61	ECCEDENZIA DELL'IRPEF RISULTANTE DALLE PRECEDENTI DICHIARAZIONI		,00		,00			
62	ACCONTI VERSATI		,00		,00			
63	Restituzione bonus fiscale e straordinario		,00		,00			
64	Detrazioni e crediti già rimborsati dal sostituto o già fruiti		,00		,00			
68	Trattamento integrativo spettante		,00		,00			
69	Trattamento integrativo riconosciuto in dichiarazione		,00		,00			
70	Restituzione trattamento integrativo non spettante		,00		,00			
CALCOLO DELLE ADDIZIONALI REGIONALE E COMUNALE ALL'IRPEF		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
71	REDDITO IMPONIBILE		21.375,00		,00			
72	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA		291,00		,00			
73	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE		291,00		,00			
74	ECCEDENZIA ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE		,00		,00			
75	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA		171,00		,00			
76	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE E/O VERSATA		171,00		,00			
77	ECCEDENZIA ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE		,00		,00			
78	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2022		51,00		,00			
79	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2022 RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE		51,00		,00			
CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
80	CEDOLARE SECCA DOVUTA		,00		,00			
81	DIFFERENZA		,00		,00			
82	ECCEDENZIA CEDOLARE SECCA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE		,00		,00			
83	ACCONTI CEDOLARE SECCA VERSATI PER IL 2021		,00		,00			
LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL DICHIARANTE		Codice Regione/ Comune	CREDITI				DEBITI	
			importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenere/versare
91	IRPEF	2	,00	47,00	,00	47,00	,00	,00
92	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	1	,00	,00	,00	,00	,00	,00
93	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
94	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2022							,00
95	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2022							,00
96	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA						,00	,00
97	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2022							,00
98	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE						,00	,00
99	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		,00	,00	,00	,00	,00	,00
100	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2022							,00
101	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2022							,00
LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL CONIUGE		Codice Regione/ Comune	CREDITI				DEBITI	
			importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenere/versare
111	IRPEF	2	,00	,00	,00	,00	,00	,00
112	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	1	,00	,00	,00	,00	,00	,00
113	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
114	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2022							,00
115	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2022							,00
116	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA						,00	,00
117	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2022							,00
118	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE						,00	,00
119	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		,00	,00	,00	,00	,00	,00
120	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2022							,00
121	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2022							,00

Copia conforme al provvedimento del 14/01/2022 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.A.

12/04/2022 09:44:59



MENGA ROSA

MNGRSO44P54B180Z

Modello N.

1

ALTRI DATI			1		DICHIANANTE		2		CONIUGE					
128	Residuo credito d'imposta per sanificazione e acquisto dispositivi di protezione						,00		,00					
129	Residuo credito d'imposta per depuratori acqua e riduzione consumo contenitori di plastica						,00		,00					
130	Residuo credito d'imposta per erogazione cultura						,00		,00					
131	Residuo credito d'imposta per il riacquisto della prima casa da utilizzare in compensazione						,00		,00					
132	Residuo credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione da utilizzare in compensazione						,00		,00					
133	Residuo credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo						,00		,00					
134	Residuo credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione						,00		,00					
135	Residuo credito d'imposta per mediazioni						,00		,00					
136	Totale spese sanitarie rateizzate nella presente dichiarazione (righe E1, E2 e E3)						,00		,00					
137	Reddito di riferimento per agevolazioni fiscali (con imponibile cedolare secca locazioni)				21.375		,00		,00					
138	ACCONTO IRPEF 2022 CASI PARTICOLARI	Reddito complessivo					,00		,00					
139		Importo su cui calcolare l'acconto					,00		,00					
141	ACCONTI 2022 COMPENSATI INTERAMENTE NEL MOD. 730/2022	Prima rata acconto IRPEF					,00		,00					
142		Acconto addizionale comunale					,00		,00					
143		Prima rata acconto cedolare secca					,00		,00					
145	Crediti per imposte pagate all'estero		Anno	Totale credito utilizzato	Stato	Credito utilizzato	Stato	Credito utilizzato						
146		DICHIANANTE	1	2	3	4	5	6						
	CONIUGE DICHIARANTE			,00		,00		,00						
147	Redditi fondiari non imponibili						,00		,00					
148	Reddito abitazione principale e pertinenze (soggette a IMU)						,00		,00					
149	Residuo deduzione somme restituite						,00		,00					
150	Residuo erogazioni scuola						,00		,00					
151	Residuo credito d'imposta per negoziazione e arbitrato						,00		,00					
152	Residuo credito d'imposta per videosorveglianza						,00		,00					
153	Residuo erogazioni liberali ONLUS, OV e APS	DICHIANANTE	2018	1	,00	2019	2	,00	2020	3	,00	2021	4	,00
		CONIUGE DICHIARANTE	2018	5	,00	2019	6	,00	2020	7	,00	2021	8	,00
154	Residuo credito d'imposta per erogazioni sportive						,00		,00					
155	Residuo credito d'imposta per bonifica ambientale						,00		,00					
156	Residuo credito d'imposta per monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica						,00		,00					
157	Residuo credito d'imposta per acquisto prima casa under 36						,00		,00					
158	Credito d'imposta per erogazioni sportive	DICHIANANTE	Rata 2019	1	,00	Rata 2020	2	,00						
		CONIUGE DICHIARANTE	Rata 2019	3	,00	Rata 2020	4	,00						
159	Credito d'imposta per bonifica ambientale	DICHIANANTE			Rata 2021		1	,00						
		CONIUGE DICHIARANTE			Rata 2021		3	,00						
160	Credito d'imposta per erogazione cultura	DICHIANANTE	Rata 2020	1	,00	Rata 2021	2	,00						
		CONIUGE DICHIARANTE	Rata 2020	3	,00	Rata 2021	4	,00						

RISULTATO DELLA LIQUIDAZIONE

MOD 730 ORDINARIO - IMPORTI DA TRATTENERE O DA RIMBORSARE					
RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE DEI VERSAMENTI DI SALDO E DEGLI EVENTUALI ACCONTI IN			RATE	SALDO E PRIMO ACCONTO	SECONDO O UNICO ACCONTO
161	IMPORTO CHE SARA' TRATTENUTO DAL DATORE DI LAVORO O DALL'ENTE PENSIONISTICO IN BUSTA PAGA Saldo e primo acconto nel mese di luglio (agosto/settembre per i pensionati). Secondo o unico acconto nel mese di novembre Nel caso di richiesta di rateizzazione il saldo ed il primo acconto saranno ripartiti in base al numero di rate richiesto		1	2	
				,00	,00
162	IMPORTO DA VERSARE CON IL MOD. F24 (dipendenti senza sostituto). Saldo e primo acconto nel mese di giugno. Secondo o unico acconto nel mese di novembre. Per il dettaglio delle imposte da versare vedere i righe da 231 a 245			,00	,00
					CREDITO
163	IMPORTO CHE SARA' RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO O DALL'ENTE PENSIONISTICO IN BUSTA PAGA Nel mese di luglio (agosto/settembre per i pensionati)				47,00
164	IMPORTO CHE SARA' RIMBORSATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (dipendenti senza sostituto)				,00

MOD 730 INTEGRATIVO - IMPORTI DA RIMBORSARE						
		1 CODICE REGIONE/COMUNE	2 RIMBORSO DICHIARANTE	3 CODICE REGIONE/COMUNE	4 RIMBORSO CONIUGE	TOTALE
171	IRPEF		,00		,00	,00
172	ADDITIONALE REGIONALE IRPEF		,00		,00	,00
173	ADDITIONALE COMUNALE IRPEF		,00		,00	,00
174	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA		,00		,00	,00
175	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO		,00		,00	,00
176	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		,00		,00	,00
178	IMPORTO CHE SARA' RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO O DALL'ENTE PENSIONISTICO IN BUSTA PAGA					,00
179	IMPORTO CHE SARA' RIMBORSATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (dipendenti senza sostituto)					

Copia conforme al provvedimento del 14/01/2022 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.A.

MNGRSO44P54B180Z

12/04/2022 09:44:59



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-10600932M-00 presentata da ROSA MENGA in data 04/10/2022,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	MENGA	ROSA	MNGRSO44P54B180Z

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	949,33
----------------	---	------	--------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 1.424,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	1.424,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 842,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 842,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	1.424,00
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,00
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,50
	Valore della scala di equivalenza		1,50

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-10600932M-00 è stata **presentata** in data 04/10/2022.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 05/10/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2022.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione

STUDIO DI ARCHITETTURA
RIVA 01470830748 - 0445/210071077
Via San G. Bosco, 40 - 72100 BRINDISI
Tel. e Fax 0832/529

Il Presidente

Pasquale Tridico

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	MENGA	ROSA	MNGRSO44P54B180Z	Euro 949,33	ISEE ordinario



Provincia di Brindisi
Servizi Demografici

Ufficio Stato Civile

CERTIFICATO DI MORTE

Art. 108 D.P.R. 3.11.2000 n. 396

L'Ufficiale di Stato Civile

In conformità alle risultanze degli Atti

CERTIFICA CHE

BERTOLUZZI GUIDO

Nato il 21/06/1939 a SAVONA (SV)

Atto N. 587 P. 1 anno 1939 SAVONA

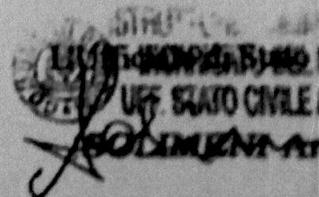
È morto il 15/11/2020 in BRINDISI (BR)

Atto N. 365 P. 1 Uff. 1 anno 2020 BRINDISI

come risulta dal registro di Stato Civile di questo Comune

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405

BRINDISI, 16 novembre 2020



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
183/2011

Il presente documento ha validità di 6 mesi dalla data di rilascio (art.41 DPR n.445/2000)



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 55 del 08/02/2021	N° 27 del 08/02/2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
111.01.062.2808/1- SIG. M.R. - COMUNE DI BRINDISI. -**



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N° ____ DEL _____

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
111.01.062.2808/1- SIG. M.R. - COMUNE DI BRINDISI. -**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con Determina Dirigenziale n.8/19/D del 11/01/2019

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data **02.02.2021** e registrata agli atti di questa Agenzia in data **02.02.2021** al prot.**0904** dalla Sig.ra **MENGA Rosa** nata a **Brindisi** il **14/09/1944**, e residente in **Brindisi** alla **Via Corte Sele/2** intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla **Via Corte Sele/2**, già intestato al coniuge **BERTOLUZZI Guido** (deceduto);
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere la vedova del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – **Via Corte Sele/2**, in favore della richiedente Sig.ra **MENGA Rosa** nata a **Brindisi**, il **14/09/1944**, e residente in **Brindisi** – **Via Corte Sele/2**, già assegnato al coniuge **BERTOLUZZI Guido** (deceduto);
 - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è la Dott.ssa Orofalo Daniela;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti di ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

26/8/21

Brindisi 5882
 Prot. N.
 Settore Inquilinato
 Raccomandata A.R.

TEL:

32911-68-943

111.01.062.2808 1
 MENGA ROSA
 CORTE SELE 2
 BRINDISI

72100

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n.55 adottata in data 08/02/2021, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.
 Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 520,12, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali.	€	324,32
2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/03/1982 - 31/01/2021)	€	195,80
Totale (S.E. & O.)	€	520,12

~~Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.~~ Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un bonifico bancario intestato a A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00 per Tassa di registrazione e marche da bollo. Cod. Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888. Causale: Tassa di registrazione e marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 520,12 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2019.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, **giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00** o rivolgersi agli stessi telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225736 e il Geom. Rocco Caf

Distinti saluti
 I Responsabili del procedimento
 (Dott.ssa Daniela Orofalo)
 (Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile
 (Geom. Vittorio S)



dati relativi all'anno 2022

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO		
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Data registrazione	9/8/2022
Serie	3T	Numero	003479
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Ruolo	locatore
Data stipula	12/7/2022	Valore dichiarato	2.529,72 € intera durata
Data inizio locazione	12/7/2022	Data fine locazione	11/7/2023
Codice identificativo contratto	TUH22T003479000NE		
Protocollo Telematico	22080916305311847		

elenco delle CONTROPARTI

- MNGRSO44P54B180Z

MENCIA ROSS

5

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010622808	1 MENGA ROSA	BRINDISI	CORTE SELE	2		

Canoni

Anno	Dal Al	Anno Costr.	Anni Vet.	Vetustà	Costo Base	Costo Unitario	Valore Loc.vo	Canone M.le Ogg.	Indice Istat	Imp.to Istat	Canone Oggettivo	Red.to Reale	Detrazioni	Red.to Conv.le	Fascia	Perc.le	Canone Soggettivo	+ 30% L.R 3/96	Canone Mensile
2021	2 12	1982	38	0,76	320,2	184,94	21021,13	67,44	140,44	94,72	162,16	39044	0	23426,4	6	100	162,16	48,64	210,81
											1.783,76							2.318,91	

Stampa richiesta da: iacp del: 14/06/2022 17:00:27

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010622808	1 MENGA ROSA	BRINDISI	CORTE SELE	2		

Estratto Conto 2020

111010622808 1 **MENGA ROSA**
CORTE SELE 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del 08/02/2021 N. 55
In Locazione dal: 01/02/2021 Al:

Competenze Anno 2020							Situazione Anni Precedenti				
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									Totali	0,00	0,00
									Totale Credito Anni Prec.		0,00
Riepilogo - Anno 2020											
Totale competenze Dovute - Anno 2020							0,00	-			
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020							0,00	=			
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020							0,00	+			
Int. di Mora - Anno 2020							0,00	=			
Totale Credito Anno 2020							0,00				

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010622808	0 BERTOLUZZI GUIDO	BRINDISI	CORTE SELE	2		

Estratto Conto 2020

111010622808 0 **BERTOLUZZI GUIDO**
CORTE SELE 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/03/1982 Al: 31/01/2021

Competenze Anno 2020										Situazione Anni Precedenti	
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
					0			0,00	Residuo 1995		92,17
Gen	25,46	10/01/2020						0,00	Residuo 1996	1194,38	
Gen	212,2	10/01/2020			212,2	0		0,00	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		1104,8
Feb	212,2	10/02/2020			424,4	31	0	0,00	VERSAMENTI 2001		2101,89
Mar	212,2	10/03/2020			636,6	29	0	0,00	C/COMPETENZE		
Apr	212,2	10/04/2020			848,8			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	2101,89	
Apr		02/04/2020	212,2	567	636,6	0		0,00	VERSAMENTI 2002		1782,22
Apr		02/04/2020	24	567	636,6	0		0,00	C/COMPETENZE		
Mag	212,2	10/05/2020			848,8			0,00	COMPETENZE ANNO 2002	1782,22	
Mag		02/05/2020	212,2	567	636,6	0		0,00	VERSAMENTI 2003		1796,91
Giu	212,2	10/06/2020			848,8			0,00	C/COMPETENZE		
Giu		01/06/2020	212,2	567	636,6	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2003	1796,91	
Lug	212,2	10/07/2020			848,8			0,00	MORA 2004	0,25	
Lug		01/07/2020	212,2	567	636,6	0		0,00	VERSAMENTI 2004		1827,57
Ago	212,2	10/08/2020			848,8			0,00	C/COMPETENZE		
Ago		01/08/2020	212,2	567	636,6	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2004	1827,57	
Set	212,2	10/09/2020			848,8			0,00	VERSAMENTI 2005		1852,9
Set		01/09/2020	212,2	567	636,6			0,00	C/COMPETENZE		
Set		01/09/2020	212,2	567	424,4	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2005	1852,9	
Ott	212,2	10/10/2020			636,6			0,00	VERSAMENTI 2006		1870,17
Ott		01/10/2020	212,2	567	424,4	0		0,00	C/COMPETENZE		
Nov	212,2	10/11/2020			636,6			0,00	COMPETENZE 2006	2050,99	
									VERSAMENTI 2007		2621,84

Nov	02/11/2020	212,2	567	424,4	0	0,00	C/COMPETENZE		
Dic	212,2	10/12/2020		636,6		0,00	COMPETENZE 2007	2440,72	
Dic		09/12/2020	212,2	567	424,4	0,00	MORA 2008		
Dic		09/12/2020	212,2	567	212,2	0	0,00	VERSAMENTI 2008	2503,87
							C/COMPETENZE		
							COMPETENZE 2008	2503,87	
							VERSAMENTI 2009		2547,26
							C/COMPETENZE		
							COMPETENZE 2009	2547,26	
							VERSAMENTI 2010		2577,8
							C/COMPETENZE		
							VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		15,4
							COMPETENZE 2010	2577,8	
							VERSAMENTI 2011		2584,1
							C/COMPETENZE		
							COMPETENZE 2011	2584,1	
							VERSAMENTI 2012		2611,25
							C/COMPETENZE		
							COMPETENZE 2012	2611,25	
							VERSAMENTI 2013		881
							C/COMPETENZE		
							COMPETENZE 2013	881	
							VERSAMENTI 2014		1174,89
							C/COMPETENZE		
							COMPETENZE 2014	1174,89	
							VERSAMENTI 2015		2650,03
							C/COMPETENZE		
							COMPETENZE 2015	2650,03	
							MORA 2016	0,18	
							VERSAMENTI 2016		2633,31
							C/COMPETENZE		
							COMPETENZE 2016	2633,31	

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	2.571,86	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	2.358,20	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020	213,66	+
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito Anno 2020	213,66	

VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		2616,46
COMPETENZE 2017	2616,46	
VERSAMENTI 2018 C/COMPETENZE		2599,74
COMPETENZE 2018	2599,74	
VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE		2583,01
COMPETENZE 2019	2583,01	
Totali	43.010,73	43.028,59
Totale Credito Anni Prec.		17,86

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	-17,86
Debito Anno 2020	213,66
Totale Debito al 31/12/2020	195,80

Note: Alloggio rilasciato per Subentro

Stampa richiesta da: **iACP** del: **14/06/2022 17:00:51**

329 11 68 53

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta		BIC/SWIFT: BPP11TRXXX	
C/c n.: 000000203729		DATA PAGAMENTO: 14/09/2021		Euro 324,32	
INTERSTATO A: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE. 662/96 ART. 2 COMMA 85		DESTINATARIO: MENGA ROSA		AVVISO:	
87/107 5		14-09-21		324,32	
NBPA 0036		€1.80		C/C 000000203729	
C.F. BENEFICIARIO: 00061820742		CODICE AVVISO: 301062121500030449		TIP. PAGAMENTO: 01062121500030449	
CAUSALE VERSAMENTO: DEPOSITO CAUZIONALE 2021		0000324+32		000000203729 < 896 >	
301062121500030449		0000324+32		000000203729 < 896 >	

Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 10/02/2021

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario MENGA ROSA
Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO
Oggetto del pagamento Deposito Cauzionale 2021
Codice CBILL BDR7X
Codice Avviso 3010 6212 1500 0304 49

Euro 324,32

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

REGIONE
PUGLIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7400122000238931

VALIDO FINO AL: 04/04/2032



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

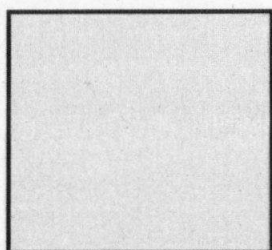
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
- ☒ Unità immobiliare
- ☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : **1**

- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Passaggio di proprietà
- ☒ Locazione
- ☐ Ristrutturazione importante
- ☐ Riqualificazione energetica
- ☐ Altro :

Dati identificativi



Regione : **Puglia**

Comune : **Brindisi (BR)**

Cod.Istat: **74001**

Indirizzo : **Corte Sele, 2**

CAP 72100

Piano : **T-1 - Interno :**

Coord. GIS : **Lat : 40.62993 ; Long : 17.954241**

Zona climatica : **C**

Anno di costruzione : **1968**

Superficie utile riscaldata (m²) : **93.82**

Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**

Volume lordo riscaldato (m³) : **343.13**

Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune catastale	Brindisi - B180				Sezione		Foglio	55	Particella	619
Subalterni	da	14	a	14	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

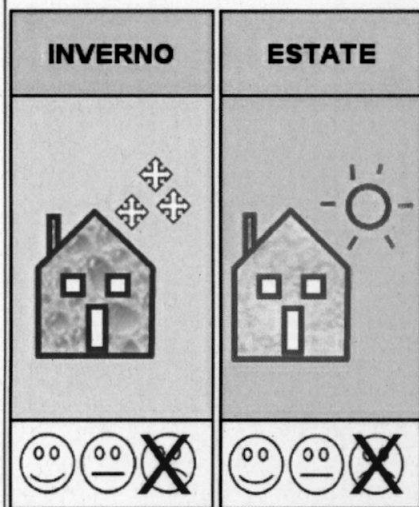
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
- ☐ Ventilazione meccanica
- ☐ Illuminazione
- ☐ Climatizzazione estiva
- ☒ Prod. acqua calda sanitaria
- ☐ Trasporto di persone o cose

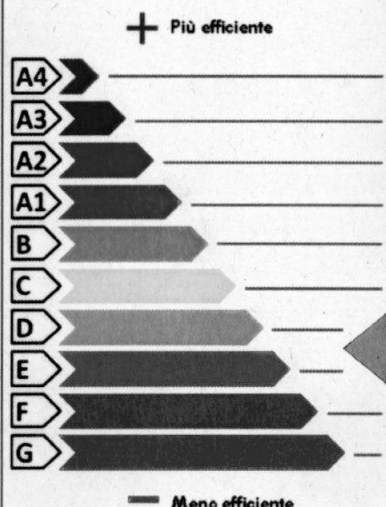
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

E

EP gl,nren
93.08
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

A1 (39.36)

Se esistenti:

-- (---)

REGIONE
PUGLIA
**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 7400122000238931

VALIDO FINO AL: 04/04/2032


PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	149.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 93.08 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	851.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.75 kWh/m ² anno
☐	Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			Emissioni di CO ₂ 18.73 kg/m ² anno
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Isolamento delle superfici esterne disperdenti	SI	11.0	A1 (55.04)	A1 33.09 (kWh/m ² anno)



ARCA NORD SALENTO

Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it



RICONOSCIMENTO DEBITO IMPEGNO DI PAGAMENTO

La sottoscritta **MENGA Rosa**, nata a **Brindisi** il **22/03/1960**, codice Fiscale **MNGRSO44P54B180Z**, identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione, assegnatario di un alloggio ERP sito in **Brindisi** alla via **Corte Sele** civ. **2** – sc. – int. – codice individuativo di posizione contabile: **111.01.062.28080/1**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

Riconosce

di dovere ad **ARCA Nord Salento** la somma di **€ 195,80** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al **31/12/2020**;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito di € 195,80 in un'unica soluzione.**

Brindisi, 01/09/2021

L'assegnatario/a

Menga Rosa

Il Responsabile del Procedimento

[Signature]

Il Responsabile del Settore e Direttore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Signature]

Brindisi, 22/06/2021

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX	
C/C n.:	000000237727		Euro	195,80
DATA PAGAMENTO:	23/09/2021			
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC SOMME IMPIGN.S.L.662/96 ART.2 C.85			
DESTINATARIO				
AVVISO:	MENGA ROSA			
+-----+				
87/107 3 23-09-21		C.F.BENEFICIARIO: 00061820742		
NBPA 0025 €195.80		CODICE AVVISO: 301072126400002643		
C/C 000000237727 €1.00		IUV: 01072126400002643		
+-----+		TIPO PAGAMENTO: P1		
CAUSALE VERSAMENTO:				



AVVISO DI PAGAMENTO

CANONI MOROSITA 2021



ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale ANONIMO

MENGHA ROSA

CORTE SELE 2

72100 BRINDISI

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Rat. Debito Settembre

QUANTO E QUANDO PAGARE?

195,80 Euro entro il 28/09/2021

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 28/09/2021

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario MENGHA ROSA

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Rat. Debito Settembre

Codice CBILL
BDR7XCodice Avviso
3010 7212 6400 0026 43

Euro 195,80

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/09/2021

Posteitaliane



sul C/Cn. 237727

Euro 195,80

circuito
bollettino postale
RiceviPosta

Intestato a ARCA NORD SAL. REC. MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART. 2 C. 85

Destinatario dell'Avviso MENGHA ROSA

Oggetto del pagamento Rat. Debito Settembre

Codice Avviso
3010 7212 6400 0026 43Tipo
P1Codice Fiscale Ente
00061820742

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

SITUAZIONE. MENGA-ROSA - 2021

PAGARE - RATE - FINO. AD. AGOSTO 2021 + TASSA

NON PAGATO x ATTESA. SUBENTRO Nuovo - contratto

x BEGESSO BERTOLUZZI. Guido (15.11-2020)

NUOVO CONTRATTO - GIA - A TUA TO - A. NAME

MOBILE. MENGA-ROSA

NON PAGATO ~~SEPTEMBRE~~ OTTOBRE - NOVEMBRE

DICEMBRE 2021

2022
PAGARE - RATE = OTTOBRE. NOVEMBRE

DICEMBRE - + TASSA

NON. PAGARE. RATE GENNAIO - FEBBRAIO, MARZO,
APRILE, MAGGIO, GIUGNO, LUGLIO,
AGOSTO E SETTEMBRE

IN. ATTESA. DI VS COMUNICAZIONI

DI CONTEGGI. ARRETRATI - NON

CONFORMI. AI - CONTEGGI. MANADAM.

DA. VOI - ATTESA VS

URGENTE RISPOSTA - IN MERITO

Tel. 3291168943

FOTOCOPIA LETTERA 2023.

1 BOLLINETTO 2023

QUARTA TEODORO X

ASSEGNATARIA MENGA. ROSA

TEL. 329 11 68 943

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
NORD.SALENTO**

Prot. n. 1294
Settore Inquilinato
Ufficio Anagrafe Utenza
Raccomandata a.r.

Brindisi, 24/02/2023

NAZ/0011/2006
0030
A302A6BE1020010001 01 RM03
33117457 MRA91404000361
DC0CC0053 16 5 8



61739228178-2

111010622808 - 3735
ROSA MENGA
CORTE SELE, 2
72100 - BRINDISI - BR

329 11 68 943

OGGETTO : Canone di locazione per l'anno 2022 - Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 -
Trasmissione bollettini Canone di locazione anno 2022.

Insieme con la presente, in allegato, si trasmettono:

- n. 12 bollettini di c/c postale di € 573,84 relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2022, a questa Agenzia, per l'alloggio condotto in locazione.
- n. 1 bollettino di c/c postale di € 6886,08 relativo al pagamento in un'unica soluzione del canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2022, a questa Agenzia, per l'alloggio condotto in locazione;
- n. 1 bollettino di c/c postale di € 68,86 per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'alloggio a suo tempo assegnato.

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio dell'ARCA NORD SALENTO, sito in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 21, nei giorni di Martedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle 17.00.

Il responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. n. 0831/225736 dipendente di questo ARCA.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
F.to Dott.ssa Daniela Orofalo

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Vittorio Serinelli

Firma autografa sostitutiva mediante indicazione a mezzo stampa (art.3 comma 2 del D.L. 39/93)

ARCA NORD SALENTO BRINDISI

ot. n. 1293

Brindisi, 24/02/2023

Settore Inquilinato
Ufficio Anagrafe Utenza
Raccomandata a.r.

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 – art. 14 - accertamento periodico del reddito.

Determinazione canone di locazione per l'anno 2024.

L'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, ai fini della eventuale variazione della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e del canone di locazione, è tenuto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, ad aggiornare, almeno biennialmente, la collocazione reddituale degli assegnatari.

Con l'entrata in vigore del D.P.R. n. 445/2000 la S.V. potrà avvalersi, per la dichiarazione della composizione del proprio nucleo familiare e **dei redditi percepiti nell'anno 2022 (dichiarazione dei redditi presentata il 30/09/2022)**, dell'allegato **modulo A** (disponibile anche sul sito istituzionale <http://www.arcanordsalento.it> nella sezione procedimenti) che dovrà essere compilato nelle parti necessarie senza allegare alcun certificato anagrafico o copia dei modelli relativi alla dichiarazione dei redditi.

Tuttavia, ai fini del calcolo delle detrazioni per le persone a carico previste per legge e riportate nelle dichiarazioni dei redditi, la S.V. potrà, volontariamente, allegare al **modulo A** copia delle dichiarazioni fiscali presentate il 30 Settembre 2022 (MOD. CUD - 730 - UNICO, etc.).

Il modulo, debitamente compilato in ogni sua parte, dovrà essere sottoscritto su entrambe le facciate e trasmesso, unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità, tramite il servizio postale con raccomandata a.r., o che consegnata a mani all'ARCA Nord Salento di Brindisi.

Eccezionalmente potrà procedersi alla consegna diretta dello stesso modulo presso gli Uffici dell'Istituto in Brindisi, da parte dell'inquilino il quale, previa esibizione del documento di riconoscimento, sottoscriverà la dichiarazione dinanzi al funzionario designato, e apporrà la data della consegna e la sua sottoscrizione su una copia del modulo da restituire all'inquilino.

Con questa precisazione ed al fine di acquisire in tempo utile gli elementi necessari alla determinazione del canone di locazione che avrà effetto dal 1° gennaio 2024, si invita la S.V. a far pervenire all'**ARCA Nord Salento di Brindisi - via B. Casimiro, 27 - entro e non oltre il 31 Maggio 2023** -- le informazioni e i dati come richiesti dall'allegato modulo che dovrà essere compilato in ogni sua parte.

Le eventuali situazioni di disoccupazione o non produttive di reddito relativo all'anno 2022, quali casalinga, studente etc., dovranno essere dichiarate nell'apposita casella **"Professione"** nel modulo A.

Nel modulo dovranno essere dichiarati, inoltre, gli importi di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse di tutti i componenti il nucleo familiare.

I lavoratori agricoli dipendenti potranno, in mancanza dei modelli fiscali, riportare l'indicazione della qualifica o delle mansioni lavorative effettivamente prestate nell'anno 2022.

Si invita inoltre la S.V., ove in possesso, di indicare a questa agenzia l'indirizzo di posta elettronica certificata, al fine di ricevere in futuro la comunicazione.

La dichiarazione dovrà essere prodotta per ogni nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo, in forma continuativa. Ove il modulo A risultasse insufficiente potrà provvedersi con fotocopie o richiederlo presso gli uffici dell'ARCA Nord Salento di Brindisi.

Nel caso la S.V. non provvedesse all'invio della **dichiarazione richiesta** o che quest'ultima si rivelasse palesemente infondata, l'Agenzia provvederà all'applicazione di un "canone oggettivo" forfettario di € 100,00 più eventuali sanzioni.

Si informa, infine, la S.V. che questa Agenzia, così come disposto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000, provvederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato-Ufficio Anagrafe Utenza - dell'ARCA Nord Salento di Brindisi, sito in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di **martedì** dalle ore 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00.

Il responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Daniela Orofalo, tel.n.0831/225736, dipendente di questa agenzia.

Distinti saluti,
D.Orofalo

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

La presente autografa sostitutiva mediante indicazione a mezzo stampa (art.3 comma 2 D.L. 39/93)

Rate 02, 03 e 04-CANONI 2023-111010622808 - 3735 111010622808 - 3735

Utilizza la porzione di avviso relativa alla rata ed al canale di pagamento che preferisci.

02° RATA entro il 10/02/2023

03° RATA entro il 10/03/2023

04° RATA entro il 10/04/2023



Euro 573,84

Ente Creditore
ARCA NORD SAL. SOMME
IMPIGNORABILI SENSI LEGGE

Oggetto del pagamento

CANONI 2023-111010622808 - 3735
111010622808 - 3735

Codice CBILL
BDR7X

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

Codice Avviso

3011 0230 5200 0049 72

Qui sopra trovi il codice QR e il codice interbancario
CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli
altri canali di pagamento abilitati.



Euro 573,84

Ente Creditore
ARCA NORD SAL. SOMME
IMPIGNORABILI SENSI LEGGE

Oggetto del pagamento

CANONI 2023-111010622808 - 3735
111010622808 - 3735

Codice CBILL
BDR7X

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

Codice Avviso

3011 0230 5200 0086 16

Qui sopra trovi il codice QR e il codice interbancario
CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli
altri canali di pagamento abilitati.



Euro 573,84

Ente Creditore
ARCA NORD SAL. SOMME
IMPIGNORABILI SENSI LEGGE

Oggetto del pagamento

CANONI 2023-111010622808 - 3735
111010622808 - 3735

Codice CBILL
BDR7X

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

Codice Avviso

3011 0230 5200 0123 53

Qui sopra trovi il codice QR e il codice interbancario
CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli
altri canali di pagamento abilitati.

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

02° RATA entro il 10/02/2023

Posteitaliane



Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GENP1 46545 DEL 17.09.2018.

€ sul C/C n. 203729

Euro 573,84

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI
LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85
Destinatario dell'avviso ROSA MENGA

Oggetto del pagamento CANONI 2023-111010622808 - 3735
111010622808 - 3735

Codice Avviso Canone Locazione Febbraio 2023
3011 0230 5200 0049 72 P1 00061820742



BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

03° RATA entro il 10/03/2023

Posteitaliane



Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GENP1 46545 DEL 17.09.2018.

€ sul C/C n. 203729

Euro 573,84

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI
LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85
Destinatario dell'avviso ROSA MENGA

Oggetto del pagamento CANONI 2023-111010622808 - 3735
111010622808 - 3735

Codice Avviso Canone Locazione Marzo 2023
3011 0230 5200 0086 16 P1 00061820742



BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

04° RATA entro il 10/04/2023

Posteitaliane



Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GENP1 46545 DEL 17.09.2018.

€ sul C/C n. 203729

Euro 573,84

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI
LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85
Destinatario dell'avviso ROSA MENGA

Oggetto del pagamento CANONI 2023-111010622808 - 3735
111010622808 - 3735

Codice Avviso Canone Locazione Aprile 2023
3011 0230 5200 0123 53 P1 00061820742



U.I. 111010622808/0

30/8/23

BERTOLUZZI

HA PAGATO DA GEN A AGO 2021

U.I. 111010622808/1

MENGA ROSA

HA PAGATO DA SET A DIC 2021

~ ~ DA OTT A DIC. 2022

ACCONTO di € 112,36

DIFFERENZE DOVUTE

ANNO 2021 = € 632,44

~ 2022 = € 1422,99

TOTALE = € 2055,43 -

ACC. TO ~~XXX~~ € 112,36 =

TOTALE
FINALE = € 1943,07

111.01.062.28080/1



AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI MOROSITA 2023

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: ACCONTO PARI AL 5%

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale MNGRSO44P54B180Z

MENG A ROSA

VIA CORTE SELE,2

72100 BRINDISI

QUANTO E QUANDO PAGARE?

112,36 Euro entro il 21/08/2023

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 21/08/2023

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario MENG A ROSA

Euro 112,36

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento ACCONTO PARI AL 5%

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3011 1232 2000 0001 07

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 21/08/2023

Posteitaliane



sul C/Cn. 237727

Euro 112,36

circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso MENG A ROSA

Oggetto del pagamento ACCONTO PARI AL 5%

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3011 1232 2000 0001 07

P1

00061820742



RICEVUTA DI PAGAMENTO PAGOPA

Importo: € 112,36

Commissione di pagamento: € 2,00

Totale pagato: € 114,36

----- Poste Italiane S.p.A. - Patrimonio BancoPosta -----
C/C Beneficiario n.: 000000237727 Ricevuta di versamento Bollettino Postale PA BIC/SWIFT: BPP11TRRXXX
Intestazione C/C: ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC SOMME IMPIGN.S.L.662/96 ART.2 C.85
Codice Fiscale Ente Beneficiario: 00061820742 Codice Pagamento: bce6489cecb4441af609d68085927bf
Data Pagamento: 11-08-23 Codice Avviso: 301112322000000107 IUV: 1112322000000107
Causale Versamento: ACCONTO PARI AL 5

Importo:	€ 112,36	SEZ. 10	11-08-23
Commissione Bollettino Postale PA:	€ 2,00	UPV	77555
	€ 114,36	ICT 00016831	€ 112,36
			€ 2,00

Se l'Ente creditore ha emesso un avviso di pagamento in modalità "multi-beneficiario", come disciplinato dalla normativa vigente, sarà previsto l'accredito delle somme a favore di Enti beneficiari distinti.

----- COPIA CLIENTE -----