

411.849



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Lamanna Angelo, nato a Monopoli (Ba) l'8/01/1944, in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP sito a Fasano, in via Giovanni XXX III, 74 Sc. E int.7 cod. Individuativo di posizione contabile : 111.07.029. 4160-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€4.681,44 =** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/08/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto =;
- Di aver versato la somma di **€239,07=** quale acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- La restante differenza a saldo di **€4.442,37=** in. N°48 rate
 - decorrenti a far data dal **30/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

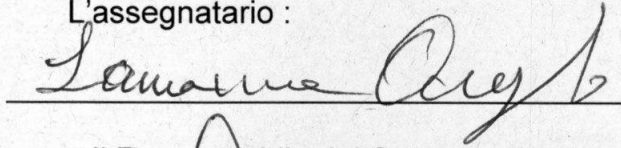
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 03/09/2019

L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 03/09/2019

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 4.442,37**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 95,51	€ 2,96	€ 92,55	€ 69,60	€ 4.349,82
rata n. 2	€ 95,45	€ 2,90	€ 92,55	€ 66,70	€ 4.257,27
rata n. 3	€ 95,39	€ 2,84	€ 92,55	€ 63,86	€ 4.164,72
rata n. 4	€ 95,33	€ 2,78	€ 92,55	€ 61,08	€ 4.072,17
rata n. 5	€ 95,26	€ 2,71	€ 92,55	€ 58,37	€ 3.979,62
rata n. 6	€ 95,20	€ 2,65	€ 92,55	€ 55,71	€ 3.887,07
rata n. 7	€ 95,14	€ 2,59	€ 92,55	€ 53,12	€ 3.794,52
rata n. 8	€ 95,08	€ 2,53	€ 92,55	€ 50,59	€ 3.701,98
rata n. 9	€ 95,02	€ 2,47	€ 92,55	€ 48,13	€ 3.609,43
rata n. 10	€ 94,96	€ 2,41	€ 92,55	€ 45,72	€ 3.516,88
rata n. 11	€ 94,89	€ 2,34	€ 92,55	€ 43,37	€ 3.424,33
rata n. 12	€ 94,83	€ 2,28	€ 92,55	€ 41,09	€ 3.331,78
Tot. 1° anno:	€ 1.142,06	€ 31,47	€ 1.110,59		
Rimanente:	€ 3.372,87	€ 41,09	€ 3.331,78		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 94,77	€ 2,22	€ 92,55	€ 38,87	€ 3.239,23
rata n. 14	€ 94,71	€ 2,16	€ 92,55	€ 36,71	€ 3.146,68
rata n. 15	€ 94,65	€ 2,10	€ 92,55	€ 34,61	€ 3.054,13
rata n. 16	€ 94,59	€ 2,04	€ 92,55	€ 32,58	€ 2.961,58
rata n. 17	€ 94,52	€ 1,97	€ 92,55	€ 30,60	€ 2.869,03
rata n. 18	€ 94,46	€ 1,91	€ 92,55	€ 28,69	€ 2.776,48
rata n. 19	€ 94,40	€ 1,85	€ 92,55	€ 26,84	€ 2.683,93
rata n. 20	€ 94,34	€ 1,79	€ 92,55	€ 25,05	€ 2.591,38
rata n. 21	€ 94,28	€ 1,73	€ 92,55	€ 23,32	€ 2.498,83
rata n. 22	€ 94,22	€ 1,67	€ 92,55	€ 21,66	€ 2.406,28
rata n. 23	€ 94,15	€ 1,60	€ 92,55	€ 20,05	€ 2.313,73
rata n. 24	€ 94,09	€ 1,54	€ 92,55	€ 18,51	€ 2.221,19
Tot. 2° anno:	€ 1.133,17	€ 22,58	€ 1.110,59		
Dall'inizio:	€ 2.275,23	€ 54,05	€ 2.221,19		
Rimanente:	€ 2.239,69	€ 18,51	€ 2.221,19		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 94,03	€ 1,48	€ 92,55	€ 17,03	€ 2.128,64
rata n. 26	€ 93,97	€ 1,42	€ 92,55	€ 15,61	€ 2.036,09
rata n. 27	€ 93,91	€ 1,36	€ 92,55	€ 14,25	€ 1.943,54
rata n. 28	€ 93,85	€ 1,30	€ 92,55	€ 12,96	€ 1.850,99
rata n. 29	€ 93,78	€ 1,23	€ 92,55	€ 11,72	€ 1.758,44
rata n. 30	€ 93,72	€ 1,17	€ 92,55	€ 10,55	€ 1.665,89
rata n. 31	€ 93,66	€ 1,11	€ 92,55	€ 9,44	€ 1.573,34
rata n. 32	€ 93,60	€ 1,05	€ 92,55	€ 8,39	€ 1.480,79
rata n. 33	€ 93,54	€ 0,99	€ 92,55	€ 7,40	€ 1.388,24
rata n. 34	€ 93,47	€ 0,93	€ 92,55	€ 6,48	€ 1.295,69
rata n. 35	€ 93,41	€ 0,86	€ 92,55	€ 5,61	€ 1.203,14
rata n. 36	€ 93,35	€ 0,80	€ 92,55	€ 4,81	€ 1.110,59

Tot. 3° anno: € 1.124,29 € 13,70 € 1.110,59

Dall'inizio: € 3.399,52 € 67,75 € 3.331,78

Rimanente: € 1.115,41 € 4,81 € 1.110,59

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 93,29	€ 0,74	€ 92,55	€ 4,07	€ 1.018,04
rata n. 38	€ 93,23	€ 0,68	€ 92,55	€ 3,39	€ 925,49
rata n. 39	€ 93,17	€ 0,62	€ 92,55	€ 2,78	€ 832,94
rata n. 40	€ 93,10	€ 0,56	€ 92,55	€ 2,22	€ 740,39
rata n. 41	€ 93,04	€ 0,49	€ 92,55	€ 1,73	€ 647,85
rata n. 42	€ 92,98	€ 0,43	€ 92,55	€ 1,30	€ 555,30
rata n. 43	€ 92,92	€ 0,37	€ 92,55	€ 0,93	€ 462,75
rata n. 44	€ 92,86	€ 0,31	€ 92,55	€ 0,62	€ 370,20
rata n. 45	€ 92,80	€ 0,25	€ 92,55	€ 0,37	€ 277,65
rata n. 46	€ 92,73	€ 0,19	€ 92,55	€ 0,19	€ 185,10
rata n. 47	€ 92,67	€ 0,12	€ 92,55	€ 0,06	€ 92,55
rata n. 48	€ 92,61	€ 0,06	€ 92,55		
Tot. 4° anno:	€ 1.115,41	€ 4,81	€ 1.110,59		
Dall'inizio:	€ 4.514,93	€ 72,56	€ 4.442,37		

Interessi complessivi calcolati: **€ 72,56**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.514,93**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,63%**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070294160	0 LAMANNA ANGELO	FASANO	VIA GIOVANNI XXIII	74	E	7

Estratto Conto 2018

111070294160 0 **LAMANNA ANGELO**
VIA GIOVANNI XXIII 74 E 7 72015 FASANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/03/1989 Al:

Competenze Anno 2018							Situazione Anni Precedenti				
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
									Residuo 1990	839,8	
									SPESE POSTALI 1991	2,04	
Gen	3	10/01/2018			0			0,00	Residuo 1991	965,04	
Gen		03/01/2018	25	35	-25			0,00	Residuo 1992	333,5	
Gen		03/01/2018	25	40	-50	0		0,00	MORA 1993 7,50%	690,5	
Gen		30/01/2018	3	2	-50	20		0,00	MORA 1994 7,00%	24,39	
Gen	25	10/01/2018			-25			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Feb	25	10/02/2018			0	31		0,00	Residuo 1994	348,38	
Mar	25	10/03/2018			25	28	0,3	0,01	Interessi Rateo 1994	169,24	
Apr	25	10/04/2018			50			0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		51,65
Apr		03/04/2018	25	36	25	0		0,00	MORA 1995 8,25%	19,82	
Mag	25	10/05/2018			50			0,00	Residuo 1995	240,24	
Mag		02/05/2018	25	18	25	0		0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		595,23
Giu	25	10/06/2018			50			0,00	MORA 1996 8,25%	43,63	
Giu		01/06/2018	25	22	25	0		0,00	Residuo 1996	528,84	
Lug	25	10/07/2018			50			0,00	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		78,77
Lug		02/07/2018	25	11	25	0		0,00	MORA 1997 6,15%	33,19	
Ago	25	10/08/2018			50			0,00	Residuo 1997	539,72	
Ago		01/08/2018	25	12	25	0		0,00	MORA 1998 4,40%	22,14	
Set	25	10/09/2018			50			0,00	Residuo 1998	503,21	
Set		01/09/2018	25	10	25	0		0,00	MORA 1999	0,71	
Ott	25	10/10/2018			50			0,00	VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		61,97
Ott		01/10/2018	25	2	25			0,00	MORA 2000	3,31	
Ott		01/10/2018	25	19	0	0		0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Nov	25	10/11/2018			25			0,00	Residuo 2000	139,44	
Nov		02/11/2018	25	9	0	0		0,00	INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	937,53	
Dic	25	10/12/2018			25			0,00	MORA 2001	2,8	
Dic		03/12/2018	25	7	0	0		0,00	INTERESSI DI RATEO 2001	196,07	
Riepilogo - Anno 2018									VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		17,3
Totale competenze Dovute - Anno 2018					303,00	-			VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		51,65
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018					303,00	=			COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018					0,00	+			MORA 2002	1,65	
Int. di Mora - Anno 2018					0,01	=			INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	7,1	
Totale Debito Anno 2018					0,01				VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		48,47
									COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
									MORA 2003	2,15	
									INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	8,94	
									COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
									MORA 2004	0,11	
									INTERESSI DI RATEO 2004	156,67	
									VERSAMENTI 2004		187,73

C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		150
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	0,18	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	8,7	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		141,26
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		125
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	2,33	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	3,7	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		17,34
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		246,47
COMPETENZE 2006	302,73	
MORA 2007	10,26	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	14,84	
COMPETENZE 2007	537,88	
MORA 2008	8,32	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	33,14	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		50,61
COMPETENZE 2008	547,7	
MORA 2009	4,61	
COMPETENZE 2009	553,39	
MORA 2010	2,78	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		750
COMPETENZE 2010	556,42	
MORA 2011	0,19	
INTERESSI DI RATEO 2011	113,51	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		300
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	0,07	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		500
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,04	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		500
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,03	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,01	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		200
COMPETENZE 2015	303	
MORA 2016	0,02	

VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		356
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		500
COMPETENZE 2016	303	
MORA 2017	0,03	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		350
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		450
COMPETENZE 2017	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		600
Totali	12.525,88	7.844,45
Totale Debito Anni Prec.	4.681,43	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
30/01/2018	2	50,00
30/01/2018	3	50,00
02/05/2018	7	50,00
01/06/2018	6	50,00
02/07/2018	6	50,00
01/08/2018	6	50,00
01/09/2018	1	50,00
01/10/2018	11	50,00
02/11/2018	4	50,00
03/12/2018	8	50,00
03/12/2018	9	50,00
03/12/2018	10	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		600,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.681,43
Debito Anno 2018	0,01
Totale Debito al 31/12/2018	4.681,44

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2001	26/09/2001	5798,16	937,53	196,07	31/12/2000	I
2004	13/05/2004	6423,4	0	156,67	31/12/2003	I
2009	20/01/2010	7423,83	0	73,5	31/12/2008	C
2011	22/09/2011	7681,1	0	113,51	31/12/2010	B
2015	10/11/2015	6654,03	0	32,65	31/12/2014	R
2017	17/02/2017	5887,7	0	58,31	31/12/2015	C
2018	29/03/2018	5397,58	0	16,14	31/12/2017	R
		45.265,80				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2001	01/10/2001	51,65	-8	100000
2001	01/11/2001	51,65	-8	100000
2001	01/12/2001	51,65	-8	100000
2001	01/01/2002	51,65	-8	100000
2001	01/02/2002	51,65	-8	100000
2001	01/03/2002	51,65	-8	100000
2001	01/04/2002	51,65	-8	100000
2001	01/05/2002	51,65	-8	100000
2001	01/06/2002	51,65	-8	100000

2001	01/07/2002	51,65	-8	100000
2001	01/08/2002	51,65	-8	100000
2001	01/09/2002	5230,06	3	10126811
2004	30/06/2004	25	0	48406
2004	30/07/2004	25	0	48406
2004	30/08/2004	25	0	48406
2004	30/09/2004	25	0	48406
2004	30/10/2004	25	0	48406
2004	30/11/2004	25	0	48406
2004	30/12/2004	25	0	48406
2004	30/01/2005	25	0	48406
2004	28/02/2005	25	0	48406
2004	28/03/2005	25	0	48406
2004	28/04/2005	25	0	48406
2004	28/05/2005	6148,4	0	11904962
2009	30/01/2010	75	0	145220
2009	28/02/2010	75	0	145220
2009	28/03/2010	75	0	145220
2009	28/04/2010	75	0	145220
2009	28/05/2010	75	0	145220
2009	28/06/2010	75	0	145220
2009	28/07/2010	75	0	145220
2009	28/08/2010	75	0	145220
2009	28/09/2010	75	0	145220
2009	28/10/2010	75	0	145220
2009	28/11/2010	75	0	145220
2009	28/12/2010	6598,83	0	12777116
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	50	0	96813
2011	29/06/2012	50	0	96813
2011	29/07/2012	50	0	96813
2011	29/08/2012	50	0	96813
2011	29/09/2012	7131,1	0	13807735
2015	30/12/2015	200	0	387254
2015	30/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	50	0	96813
2015	29/08/2016	50	0	96813
2015	29/09/2016	50	0	96813
2015	29/10/2016	50	0	96813
2015	29/11/2016	5864,03	0	11354344
2017	28/03/2017	50	0	96813
2017	28/04/2017	50	0	96813
2017	28/05/2017	50	0	96813
2017	28/06/2017	50	0	96813
2017	28/07/2017	50	0	96813
2017	28/08/2017	50	0	96813
2017	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
2017	28/02/2018	5337,7	0	10335228
2018	28/04/2018	50	0	96813
2018	28/05/2018	50	0	96813
2018	28/06/2018	50	0	96813

	28/07/2018	50	0	96813
2018	28/08/2018	50	0	96813
2018	28/09/2018	50	0	96813
2018	28/10/2018	50	0	96813
2018	28/11/2018	50	0	96813
2018	28/12/2018	50	0	96813
2018	28/01/2019	50	0	96813
2018	28/02/2019	50	0	96813
2018	28/03/2019	4847,58	0	9386223
		45.175,85		87.472.518

Stampa richiesta da: **iacp** del: **03/09/2019 12:37:33**

Codice
111070294160

Nominativo
0 LAMANNA ANGELO

Città
FASANO

Indirizzo
VIA GIOVANNI XXIII

N. Sc. Int.
74 E 7

Bollettini 2019

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	01/02/2019	2	3	0 S	5.808		
7	0	01/02/2019	87	25	0 C	48.406		
7	0	01/02/2019	98	25	0 C	48.406		
7	0	01/03/2019	334	25	0 C	48.406		
7	0	21/03/2019	2	50	0 M	96.813		
7	0	02/04/2019	5	25	0 C	48.406		
7	0	07/05/2019	11	25	0 C	48.406		
8	0	01/06/2019	189	239,07	0 M	462.904		
7	0	01/06/2019	20	25	0 C	48.406		
				442,07		855.961		

Stampa richiesta da: iacp del: 03/09/2019 12:38:16

— Account
7

4.442,37