

408133

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Franco Santo Domenico nato a Brindisi il 06/08/1964 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ceglie Messapica alla Via Risorgimento 119/10 Cod.n 264 03 003 0285/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 4.042,95 per canoni arretrati al 01/03/2010-dal 30/06/2010-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.255,00 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Agosto -2010.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 22,33; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.255,00 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Agosto 2010 fino al mese di Giugno-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.705,00 entro il 30/07/2011.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnatario Franco Santo Domenico Identificazione su esibizione di
Brindisi 29/07/2010

PATENTE DI GUIDA B n. BR 2156533K rilasciata il 18/02/1989

dalla PREFETTURA DI BRINDISI.

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

15 LUG. 2010

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

251.03.003.0285 2

FRANCO SANTO DOMENICO

VIA RISORGIMENTO 46 F 3

72013 Ceglie Messapica

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 594 del 29/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA RISORGIMENTO 46 F 3 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 17/04/2003. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.391,04, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	105,58
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	52,79
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 01/02/2010	€	2.132,67
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/03/2010 al 30/06/2010	€	100,00
Totale (S.E. & O.)	€	2.391,04

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.391,04 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

1. Cognome **FRANCO**
2. Nome **SANTO DOMENICO**
3. Data e luogo di nascita **06/08/1964**
CEGLIE MESSAPICO (BR)
4. Residenza **CEGLIE MESSAPICO**
Via **VLE RISORGIMENTO 46/3**



FIRMA DEL TITOLARE

5. Rilascio dal Prefetto di **BRINDISI**
6. il **11/3/1999**
7. Valevole fino al **11/3/1999**
Patente N. **BR2156533K**
BNN1 IL PREFETTO



PATENTE N. BR2156533K (KQDJJ5)
VALIDA FINO AL 26/02/2019
NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N. BR2156533K (KGB5SB)
VIA RISORGIMENTO 46/3
72013 CEGLIE MESSAPICA BR

(01BR271102)
RILASCIO PER ESAME
13/10-14/11/88
ESCLUSI MOTOCICLI



VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

Motoveicoli di massa a vuoto fino a 400 kg.

Motoveicoli di massa a vuoto sup. a 400 kg; autoveicoli, autoveicoli per trasp. promiscui, autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di massa a pieno carico fino a 3,5 t (1) (2) (3).

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

Autobus (1).

Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. è abilitato, con rimor. ecced. i relativi limiti di cat. autoveicoli (solo per cat. C e D).

Veicoli di cui al D. M. 2-2-1983 e successive modificazioni.

VALIDAZIONI ANNUALI

Tassa pagata

Anno 19 *89*

IL PREFETTO

1991 CONCESSIONE PATENTE GUIDA 22000

1990 PATENTE GUIDA 22000 CONCESSIONE

1995 PATENTE GUIDA 22000 CONCESSIONE

1993 PATENTE GUIDA 22000 CONCESSIONE

1992 PATENTE GUIDA 22000 CONCESSIONE

1994 PATENTE GUIDA 22000 CONCESSIONE

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

6

NOTE:

(1) anche se trainante rimorchio leggero (fino a 750 kg a pieno carico).

(2) anche se trainante rimorchio non leggero con massa a pieno carico non eccedente la massa a vuoto della motrice e tale che a pieno carico dei 2 veicoli non superi le 3,5 t.

(3) la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine operatrici.

(4) la guida dei motoveicoli e autoveicoli di cui al comma 7° dell'art. 2 della L. 14-2-74 num. 62 è subordinata ad apposita autorizzazione.

D 0320909

MODULARIO
T. 1401/1990 - 547

Mod. MC 701/MEC

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE

I

PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE

192 S. - OFFICINA C.V. - ROMA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 105,58

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251030030285/2
FRANCO SANTO DOMENICO
VIA RISORGIMENTO 46 F3
72013 - Ceglie Messapica

Deposito Cauzionale 2010

Scadenza: 10-07-2010

187/164 03 28-07-10 R11
10118 €*105,58*
VCY 0803 €*1,10*
P 0051

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 52,79

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251030030285/2
FRANCO SANTO DOMENICO
VIA RISORGIMENTO 46 F3
72013 - Ceglie Messapica

Canone Locazione Luglio/2010

Scadenza: 10-07-2010

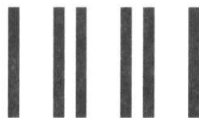
10/101 03 29-07-10 #1;
10013 #52,79*;
1VCY 0753 #1,10*;
P 0012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



CEPPOLO + LINDO RO.

Avviso di ricevimento

251 03 003 0285/2

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

008101 68230

5

Numero

ESTRATTO

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario P.S. FRANCO SANTO DOMENICO

Via RISSORGHENTO, 46/F/3

C.A.P. 72013 Località CEGGIE NESSAP. (BR)

DELEGATO

Severino Rosoni 30/08/2006

[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata