

414023



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Bibuli Maurizio, nato a Trieste il 09//11/1958 e residente a Brindisi in Via Trasimeno, 14, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, cod. utente : 361.01.079.0014-2; – **Rinnovo “ ultima rata”** come da rateizzazione redatta a cura Arca Nord Salento in data 31/03/2017;

RICONOSCE

di essersi reso **debitore** nei confronti di ARCA Nord Salento, della somma di
(€ 1.380,89 – 310,00*)€1.070,89=per canoni di locazione e servizi scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto e specificatamente in :
 - N°24 rate decorrenti a far data dal 30/06/2018 sino a tutto il 30/05/2020 così come specificato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: “la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 31/05/2018



1

Firma dell'Assegnatario

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 31/05/2018

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : * Somme verste in c/residui es.2018;

2

ARCA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
361010790014	2 BIBULI MAURIZIO	BRINDISI	VIA TRASIMENO	14

Estratto Conto 2017361010790014 2 **BIBULI MAURIZIO**

VIA TRASIMENO 14 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
05/12/2011 N. 981

In Locazione dal: 05/10/2004 Al:

Competenze Anno 2017								Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									INTERESSI DI RATEO 2011	56,61	
Gen	3	10/01/2017			0			0,00	VERSAMENTI 2012		404,58
Gen		05/01/2017	3	47	0			0,00	C/COMPETENZE		
Gen		05/01/2017	25	154	-25	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI		656,61
Gen	25	10/01/2017			0			0,00	2012		
Feb	25	10/02/2017			25	31	0,3	0,01	COMPETENZE 2012	2669,05	
Mar	25	10/03/2017			50	28	0,3	0,01	MORA 2013	0,07	
Apr	25	10/04/2017			75	31	0,3	0,02	VERSAMENTI 2013		303
Mag	25	10/05/2017			100	30	0,3	0,02	C/COMPETENZE		
Giu	25	10/06/2017			125	31	0,3	0,03	VERSAMENTI C/RESIDUI		60
Lug	25	10/07/2017			150	30	0,3	0,04	2013		
Ago	25	10/08/2017			175	31	0,3	0,04	COMPETENZE 2013	303	
Set	25	10/09/2017			200	31	0,3	0,05	MORA 2014	0,33	
Ott	25	10/10/2017			225	30	0,3	0,06	VERSAMENTI 2014		128
Nov	25	10/11/2017			250			0,00	C/COMPETENZE		
Nov		03/11/2017	25	105	225			0,00	COMPETENZE 2014	303	
Nov		03/11/2017	25	106	200	0		0,00	MORA 2015	0,25	
Dic	25	10/12/2017			225	21	0,3	0,04	VERSAMENTI 2015		303
									C/COMPETENZE		
									COMPETENZE 2014	303	
									MORA 2015	0,25	
									VERSAMENTI 2015		303
									C/COMPETENZE		
									COMPETENZE 2015	303	
									MORA 2016	0,45	
									VERSAMENTI 2016		303
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI C/RESIDUI		280
									2016		
									COMPETENZE 2016	303	
									VERSAMENTI C/RESIDUI		345
									2017		
									Totali	3.938,76	2.783,19
									Totale Debito Anni Prec.	1.155,57	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	78,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	225,00	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,32	=
Totale Debito Anno 2017	225,32	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2017**

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
05/01/2017	2	35,00
07/02/2017	9	35,00

22/03/2017	1	35,00
23/05/2017	3	30,00
21/06/2017	1	30,00
04/08/2017	3	30,00
04/08/2017	4	30,00
21/09/2017	2	30,00
23/10/2017	4	30,00
22/11/2017	1	30,00
23/12/2017	1	30,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		345,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.155,57
Debito Anno 2017	225,32
Totale Debito al 31/12/2017	1.380,89

Data Testo

18/11/2011 18/11/2011: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/03/2009 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/03/2009 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 4.778,26 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (4.778,26 - 70% = 1433,478)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	03/02/2012	2321,08	0	56,61	31/12/2011	C
2016	24/03/2016	1783,45	0	3,56	31/12/2014	R
2017	31/12/2016	1501,64	0	1,5	31/12/2015	R
		5.606,17				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	28/02/2012	60	0	116176
2011	28/03/2012	60	0	116176
2011	28/04/2012	60	0	116176
2011	28/05/2012	60	0	116176
2011	28/06/2012	60	0	116176
2011	28/07/2012	60	0	116176
2011	28/08/2012	60	0	116176
2011	28/09/2012	60	0	116176
2011	28/10/2012	60	0	116176
2011	28/11/2012	60	0	116176
2011	28/12/2012	60	0	116176
2011	28/01/2013	1661,08	0	3216299
2016	30/04/2016	35	0	67769
2016	30/05/2016	35	0	67769
2016	30/06/2016	35	0	67769
2016	30/07/2016	35	0	67769
2016	30/08/2016	35	0	67769
2016	30/09/2016	35	0	67769
2016	30/10/2016	35	0	67769
2016	30/11/2016	35	0	67769
2016	30/12/2016	35	0	67769
2016	30/01/2017	35	0	67769
2016	28/02/2017	35	0	67769
2016	28/03/2017	1398,45	0	2707776
2016	28/04/2017	35	0	67769
2016	28/05/2017	35	0	67769
2016	28/06/2017	35	0	67769
2016	28/07/2017	35	0	67769

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
361010790014	2 BIBULI MAURIZIO	BRINDISI	VIA TRASIMENO	14

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	12/02/2018	116	25	0 R	48.406		
7	0	12/02/2018	117	25	0 R	48.406		
7	0	26/02/2018	56	25	0 R	48.406		
7	0	26/02/2018	66	25	0 R	48.406		
7	0	12/02/2018	1	30	0 M	58.088		
7	0	26/02/2018	4	30	0 M	58.088		
7	0	26/03/2018	33	25	0 R	48.406		
7	0	26/03/2018	34	25	0 R	48.406		
7	0	30/03/2018	1	30	0 M	58.088		
				240,00		464.700		

Stampa richiesta da: iacp del: 31/05/2018 10:13:35

€ 240,00 =

€ 10,00 = versamenti in conto

€ 310,00 in c/r

Cognome **BIBULI**

Nome **MAURIZIO**

nato il **09/11/1958**

(atto n. **2295** p. **I** s. **A**)

a **TRIESTE**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **BRINDISI**

Via **VIA TRASIMENO 14**

Stato civile **---**

Professione **OPERAIO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **mt. 1,65**

Capelli **CASTANI**

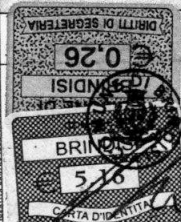
Occhi **CASTANI**

Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*

BRINDISI li **13/01/2014**



IL SINDACO

COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO DEL SINDACO

UFF. Stato Civile Anagrafe Delegato

[Signature] CAMPI Pierfel



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5243973

DI

BIBULI
MAURIZIO

scade il 09/11/2024

AT 5243973

2016	28/08/2017	35	0	67769
2016	28/09/2017	35	0	67769
2016	28/10/2017	35	0	67769
2017	30/04/2017	30	0	58088
2017	30/05/2017	30	0	58088
2017	30/06/2017	30	0	58088
2017	30/07/2017	30	0	58088
2017	30/08/2017	30	0	58088
2017	30/09/2017	30	0	58088
2017	30/10/2017	30	0	58088
2017	30/11/2017	30	0	58088
2017	30/12/2017	30	0	58088
2017	30/01/2018	30	0	58088
2017	28/02/2018	30	0	58088
2017	28/03/2018	1171,64	0	2268611
		5.851,17		11.329.432

Stampa richiesta da: **iACP** del: **31/05/2018 10:13:00**

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 70,00

IMPORTO IN LETTERE *Settanta/00*
INTESTATO AI.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Account per*
Morosita' al 31.12.2017
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

<i>B. Bui M. Duriz</i>
<i>361.01.07P. 0014/2</i>
VIA - PIAZZA <i>Trasigew, 14</i>
CAP <i>72100</i> <i>Brindisi</i>
LOCALITA'

 87/140 02 26-05-18 P 0006
 VCYL 0029 €*70,00*
 C/C 000000237727 €*1,50*
 DEM 180526-072454-44275809

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 70,00

TD 451 IMPORTO IN LETTERE *Settanta/00*

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Account per morosita'*
al 31.12.2017
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

<i>B. Bui M. Duriz</i>
<i>361.01.07P. 0014/2</i>
VIA - PIAZZA <i>Trasigew, 14</i>
CAP <i>72100</i> <i>Brindisi</i>
LOCALITA'

 BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
 codice bancoposta

 IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
 importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451:



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.070,89**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

Imizio Ammortamento 30/06/2018
residuo 30/05/2020

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 44,89	€ 0,27	€ 44,62	€ 3,08	€ 1.026,27
rata n. 2	€ 44,88	€ 0,26	€ 44,62	€ 2,82	€ 981,65
rata n. 3	€ 44,87	€ 0,25	€ 44,62	€ 2,58	€ 937,03
rata n. 4	€ 44,85	€ 0,23	€ 44,62	€ 2,34	€ 892,41
rata n. 5	€ 44,84	€ 0,22	€ 44,62	€ 2,12	€ 847,79
rata n. 6	€ 44,83	€ 0,21	€ 44,62	€ 1,91	€ 803,17
rata n. 7	€ 44,82	€ 0,20	€ 44,62	€ 1,71	€ 758,55
rata n. 8 <i>GENN. 2019</i>	€ 44,81	€ 0,19	€ 44,62	€ 1,52	€ 713,93
rata n. 9	€ 44,80	€ 0,18	€ 44,62	€ 1,34	€ 669,31
rata n. 10	€ 44,79	€ 0,17	€ 44,62	€ 1,17	€ 624,69
rata n. 11	€ 44,78	€ 0,16	€ 44,62	€ 1,02	€ 580,07
rata n. 12	€ 44,77	€ 0,15	€ 44,62	€ 0,87	€ 535,44

Tot. 1° anno: € 537,92 € 2,48 € 535,45

Rimanente: € 536,32 € 0,87 € 535,44

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 44,75	€ 0,13	€ 44,62	€ 0,74	€ 490,82
rata n. 14	€ 44,74	€ 0,12	€ 44,62	€ 0,61	€ 446,20
rata n. 15	€ 44,73	€ 0,11	€ 44,62	€ 0,50	€ 401,58
rata n. 16	€ 44,72	€ 0,10	€ 44,62	€ 0,40	€ 356,96
rata n. 17	€ 44,71	€ 0,09	€ 44,62	€ 0,31	€ 312,34
rata n. 18	€ 44,70	€ 0,08	€ 44,62	€ 0,23	€ 267,72
rata n. 19	€ 44,69	€ 0,07	€ 44,62	€ 0,17	€ 223,10
rata n. 20 <i>GENN. 2020</i>	€ 44,68	€ 0,06	€ 44,62	€ 0,11	€ 178,48
rata n. 21	€ 44,67	€ 0,04	€ 44,62	€ 0,07	€ 133,86
rata n. 22	€ 44,65	€ 0,03	€ 44,62	€ 0,03	€ 89,24
rata n. 23	€ 44,64	€ 0,02	€ 44,62	€ 0,01	€ 44,62
rata n. 24 <i>30/05/2020</i>	€ 44,63	€ 0,01	€ 44,62		

Tot. 2° anno: € 536,32 € 0,87 € 535,45

Dall'inizio: € 1.074,24 € 3,35 € 1.070,89

Interessi complessivi calcolati: **€ 3,35**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.074,24**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,31%**

Brinasi, 31.05.2018

Letto, confermato e sottoscritto
avvocato